

19/08/2024

Vereniging van Mede Eigenaars BERNINA, distellaan 53 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 07/09/2024 om 09h00 (einde voorzien 10h30)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 02/09/2024

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 32, over de periode 01/07/2023 - 30/06/2024.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

- Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

6. Asbestattest gemene delen: asbest verwijderen?

Het asbestattest is ontvangen en is te raadplegen op de website van het gebouw.

Er werd één asbestmateriaal gevonden: cementbuizen - rookgaskanaal. De raadgeving luidt:

Scherf in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk.

Bespreking / beslissing / wijze van financiering

7. Inkom en gang opfrissing: een stand van zaken

Er werden offertes gevraagd voor het opfrissen van de inkomhal tot aan het eerste verdiep.

Drie verschillende voorstellen werden bekomen: schilderen door Boussekey Christophe, Tresa door TVO-interieur en Tegels door D-Tyle. De offertes zijn online te raadplegen.

Bespreking offertes / beslissing / wijze van financiering.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.eralaplage.be/syndic/bernina> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

Beslissing vergadering 3/9/2016 : Als een vergadering wegens onvoldoende quorum niet kan doorgaan, dan worden de kosten van het bijeenroepen van een nieuwe vergadering (forfait 250 Euro) ten laste gelegd van zij die niet aanwezig waren en geen volmacht gaven.