

07/09/2024

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars BERNINA, distellaan 53 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 07/09/2024 van 09h00 tot 10h15  
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	395.00	5
	waren vertegenwoordigd	115.00	2
	waren afwezig	240.00	4
	<b>totaal</b>	<b>750.00</b>	<b>11</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr. Ingrid Bekaert  
Stemopnemer : Dhr Johan Ide  
Secretaris : Mvr. Alexandra Van den Bossche

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 02/09/2024

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 32 werd nagezien door Johan Ide  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.  
Rekeningcommissaris blijft Johan Ide.

### 5. Reglement van interne orde (RIO)

- Rappel: Geen olie of etensresten, natte doekjes en andere vetten in de WC's gooien. Het zorgt voor een opstopping van de riolering.

### 6. Asbestattest gemene delen: asbest verwijderen?

Er worden offerte(s) opgevraagd, verdere bespreking en beslissing wordt verdaagd naar de volgende algemene vergadering.

### 7. Inkom en gang oprissing: een stand van zaken

De vergadering beslist om een update te vragen aan TVO interieur om de onderste deel van de gang te voorzien van trespaplaten op alle verdiepingen. De huidige offerte voorziet trespaplaten van een witte kleur. Er worden twee alternatieve grijze kleuren gevraagd. Stalen zijn wenselijk om een definitieve keuze te maken. Deze zullen ter beschikking worden gesteld op het syndicus kantoor of zullen per mail worden doorgestuurd aan de op de algemene vergadering aanwezige eigenaars ter beslissing.

De offerte van Christophe Boussekeyt voor het schilderen van de muren en plafond is eveneens up te daten. Alle paliers worden tegelijk uitgevoerd. ( Muren en plafond). De update zal eveneens per mail gestuurd worden ter beslissing aan de op de algemene vergadering aanwezige eigenaars.

Financiering van beide projecten via het reservefonds.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De terras van appartement 0101 is in een gevorderde belabberde toestand, duiven hebben er hun kwartier gevestigd met de daarbijhorende ongemakken die zich op de andere terrassen verspreiden. De terras van appartement 0101 is dringend op te kuisen en zou voorzien moeten worden van netten zodat de duiven wegblijven.
- Het contract met de poetsploeg is na te zien: trappen en overlopen in de winterperiode 1x per maand te dweilen. Vanaf de paasvakantie tot september: 2 x per maand dweilen.
- Fluvius is in het gebouw geweest voor het plaatsen van digitale meters. Er werd door hen vastgesteld dat er te weinig plaats is om de meters te vervangen.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 07/10/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 07/01/2025

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op <http://www.laplage.be/syndic/bernina> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.