

06/09/2025

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**
**Vereniging van Mede Eigenaars BERNINA, distellaan 53 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
 die plaats had op zaterdag 06/09/2025 van 10h00 tot 11h00  
 op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

**agenda**

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	470.00	6
	waren vertegenwoordigd	40.00	1
	waren afwezig	240.00	4
	<b>totaal</b>	<b>750.00</b>	<b>11</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Mvr Ingrid Beckaert  
 Stemopnemer : Dhr Johan Ide  
 Secretaris : Mvr Alexandra Van den Bossche

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 07/09/2024**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 33 ( 01/07/2024 - 30/06/2025) werd nagezien door Johan Ide.  
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.  
 Rekeningcommissaris blijft Johan Ide.

De te lage werkingsfonds werd besproken door de aanwezige leden. Na toelichting van de huidige financiële situatie werd beslist om de afrekeningsfrequentie aan te passen.

De algemene vergadering beslist unaniem om voortaan twee afrekeningen per jaar te ontvangen, namelijk:

Eerste afrekening: voor de periode van 01/01 tot 30/06

Tweede afrekening: voor de periode van 01/07 tot 31/12.

**5. Verlenging mandaat syndicus**

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

## 6. Reglement van interne orde (RIO)

- De gangen moeten altijd vrij blijven van obstakels zoals fietsen, steppen en kinderwagens om de brandveiligheid en doorgang voor hulpdiensten te garanderen.
- verder geen aanpassingen

## 7. Cementbuizen - rookgaskanaal : asbest verwijderen?

Er is momenteel geen draagvlak onder de eigenaars voor de verwijdering van het asbest. De vergadering beslist om te wachten op een eventuele overheidsverplichting. Intussen wordt verder gespaard via het reservefonds.

## 8. Verzoek van nieuwe eigenaars 0101

De vergadering geeft goedkeuring voor het plaatsen van de installatie via de koker naar het dak.

## 9. Balustrade gelijkvloers: achtergelaten fietsen

De achtergelaten fietsen behoren niet toe aan leden van de vereniging. De eigenaars zullen de gemeente verwittigen, die volgens de wettelijke procedure het nodige zal doen..

## 10. Inkom: bekleding en schilderwerken

De vergadering beslist om dit item te verdagen naar een latere toekomst. Momenteel hoeft dit niet meer geagendeerd te worden.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De kelder is op te ruimen van kabels en rommel / grofvuil. De syndicus geeft opdracht aan een klusjesman. De overschot van de tegels zijn eveneens netjes op te bergen.

## 12. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.

Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

**Dit verslag is een meer leesbare en beter gedocumenteerde versie van de op de vergadering neergeschreven notulen. Die notulen dragen de door de wet vereiste handtekeningen. Bij discussie over de inhoud primeren de notulen.**

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 06/10/2025

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 06/01/2026

voor de syndicus, *Alexandra Van den Bossche*



Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op <http://www.laplage.be/syndic/bernina> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.