

08/02/2025

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen
Vereniging van Mede Eigenaars CARLTON, distellaan 43a te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 01/02/2025 van 10h00 tot 12h00
 op locatie Villa Marie Joseph, Henri Jasparlaan 150 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	686.00	10
	waren vertegenwoordigd	226.00	4
	waren afwezig	88.00	2
	totaal	1000.00	16

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Elly Prikker
 Stemopnemer : Dhr Johan Dubelloy
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré (*)
 (*) Dubbeloy, Veldeman, Vanhalle (samen 149 aandelen) stemmen tegen.

2. Geldigheid van de vergadering

De stemopnemer bevestigt dat de vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 03/02/2024

De syndicus ontving van Dhr Sijnave heel wat opmerkingen op het verslag : Samen met het antwoord werden die aan alle eigenaars per mail toegezonden. Gezien het belang wordt het aan dit verslag gehecht.
 Daarnaast wijst Mvr Potloot op een anomalie : Bij punt 19 (diversen) staat vermeld dat magnetische deurstops zullen worden geplaatst terwijl het gaat om deurpompen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 5 en 6 (2024) werden nagezien door Rik Slosse.
 Hij maakt volgende bemerkingen :
 * De oplopende openstaande rekeningen van 0201 baren zorgen.
 * Factuur met ref 524 A06 (nazicht ventilatie door Electro Service) voor 59,36 euro betreft nazicht van de ventilatie nav de aanhoudende klachten van 0201. Gezien het probleem een privaatieve aangelegenheid betreft dient die kost dan ook privaatief te worden aangerekend. Iedereen akkoord uitgezonderd Dubelloy, Van Halle en Veldeman.
 * Factuur met ref 525 A06 (Lefevre opzoeking lek koper) vindt zijn oorzaak bij de afvoer van de CLV in apt 0303 en is hierdoor ook privaatief.
 De vergadering heeft verder geen te weerhouden bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
 Rekeningcommissaris blijft Dhr Slosse.

5. Verlenging mandaat syndicus

Het mandaat met laPlage (Imasbo) wordt voor één jaar verlengd. Stemmen tegen : Dubelloy, Van Halle en Veldeman (samen 149 aandelen). Alle anderen stemmen voor, niemand onthoudt zich.

De vergadering geeft een volmacht aan het bureau om het contract te tekenen.

Dhr Dubelloy weigert te tekenen omdat de door hem gevraagde toevoegingen aan het contract door de syndicus geweigerd wordt. De gevraagde toevoegingen worden aan de algemene vergadering voorgelezen.

Door die weigering van ondertekening van het contract door Dhr Dubelloy (stemopnemer), wordt het vervolgens ter ondertekening voorgelegd aan alle aanwezige eigenaars.

6. Raad van mede-eigendom

De beslissing van vorige vergadering wordt gehandhaafd.

7. Budget 2025, aanvulling reservefonds

Het voorgelegde budget wordt aanvaard :

* lift : 2.500

* verlichting, parlofonie : 250

* reiniging : 3.700

* elektriciteit : 1.500

* syndicus : 5.000

* verzekeringen : 2.500

* vergadering : 250

* bankkosten : 300

* reservefonds : 3.000

* diversen : 1.000

totaal : 20.000 euro.

Het werkingsfonds (11.315 euro) volstaat om de kosten te financieren.

Vergadering stemt over het voorstel van de syndicus om de bijdrage aan het reservefonds te verhogen naar 2.500 euro per semester.

Stemmen voor : 3 eigenaars met 2545 aandelen : 29%

Stemmen tegen : 10 eigenaars met 625 aandelen : 71% (Deveuster, Dubelloy, Katia&Vonny, Saerens, Sijnave, Slosse, Van der Auwera, Van Isacker, Vanhalle, Veldeman)

Onthouden zich : 1 eigenaar (Claude).

Besluit : De verhoging wordt niet aangenomen.

De bestaande bijdrage van 1.500 euro, door incorporatie in de afrekeningen, blijft behouden.

8. Geregelde leveringen

Verzekering : Allianz

Lift : Schindler

Keuringen : Vincotte

Poetsen : Aqua Clean

Elektriciteit : Engie

Water : Farys

Bank : KBC

Slotenmaker : Depoorter

CLV : Dewulf techniek

9. Openstaande rekeningen 0201

Op 31/12/2021, bij de overname van het beheer, beliep de niet betaalde rekening 610,40 euro.
Op 30/6/2023 (opmaak A3) is het bedrag opgelopen tot 887,22 euro.
Op 31/12/2024 (opmaak A6) heeft de eigenaar het verhoogd met de aangerekende verwijlrenten tbv 44,36 euro en bedraagt het bedrag 931,58 euro.

Met uitzondering van de verwijlrenten (aangerekend à rato van 3% per 6 maanden, minder dan wat de basisakte oplegt) zijn de niet betaalde bedragen delen van regulier verdeelde gemeenschappelijke kosten.

ALLE andere eigenaars betaalden hun aandeel wel correct.

Over de betwiste bedragen die dateren van de vorige syndicus werd op de vergadering van 4/2/2023 en met een meerderheid van 84% een zeer duidelijke beslissing genomen. Die beslissing werd NIET aangevochten.

De syndicus verzoekt de vergadering (een laatste keer) zich hierover uit te spreken : ofwel dient 0201 zijn openstaande rekeningen te betalen, ofwel scheldt de VME deze kwijt door opname ervan in de algemene kosten. Er volgt een stemming over "kwijschelden ?" :

Stemmen voor : niemand

Stemmen tegen : 11 eigenaars met 763 aandelen (100%) : (Claude, De Clercq, Deveuster, Dhaeze, Jackson, Katia&Vonny, Saerens, Sijnave, Slosse, Van der Auwera, Van Isacker)

Onthouden zich : 3 eigenaars (Dubelloy, Vanhalle, Veldeman)

Besluit : Dhr Dubelloy (0201) dient zijn achterstallen te vereffenen uiterlijk tegen 28/2/25. Bij gebreke hieraan zal gerechtelijk ingevorderd worden.

10. Reglement van interne orde (RIO)

* Tekst mbt de raad van mede-eigendom is aan te passen. Dhr Sijnave (0103) doet hiervoor het nodige.

* De vergadering geeft de syndicus met unanimitéit de toelating om tijdelijk geld van het reservefonds te gebruiken als er zich een tijdelijk tekort op de zichtrekening zou voordoen.

11. Ventilatie: onderhoudscontract aanvragen

Mvr Prikker Elly (0403) zal Primeurs contacteren voor de uitvoering van een onderhoud van het ventilatiesysteem.

Indien het resultaat positief is zal een onderhoud worden uitgevoerd.

Over eventuele volgende beurten zal op de volgende vergadering worden beraadslaagd.

12. EPC gemene delen

Stapsgewijs is het EPC gemene delen verfynd.

Dhr Dubelloy zegt dat er maar 6 cm isolatie in de buitenmuren aanwezig is terwijl het EPC zich baseert op 8 cm. Het EPC zou dus foutief zijn en dient (nogmaals) aangepast te worden.

13. Riolering gebouw en handelszaak - jaarlijkse spoeling

Er blijken geen problemen met de rioleringen te zijn. Een (jaarlijkse) spoelbeurt is bijgevolg niet nodig.

Als er problemen met de rioleringen zouden zijn, dan worden die opgelost. Daarbij wordt nagezien of een oorzaak kan worden gevonden of foutief gebruik kan worden aangetoond. In dit laatste geval worden de kosten doorgerekend op de aansprakelijke.

14. 0201, probleem ventilatie

De eigenaar van 0201 deelt mee dat de ventilatie in zijn appartement niet werkt volgens de bepalingen van de ventilatienorm. Integendeel zelfs, zijn ventilatie zou helemaal niet werken.

Onderzoek uitgevoerd door Electro Service op 14/11/24 heeft aangetoond dat de ventilatie prima werkt op 0101, 0301 en 0401. Betrokken eigenaars bevestigen trouwens dat zij met de ventilatie geen probleem ondervinden.

Volgens de syndicus is het een privaatief probleem.

Vergadering is van oordeel dat het dan ook door 0201 is op te lossen.

Stemmen tegen : Dubelloy, Vanhalle en Veldeman.

Niemand onthoudt zich.

15. Definitieve oplevering gebouw

Het gebouw is intussen 15 jaar in gebruik.

De vergadering beslist hiervoor geen verdere stappen te ondernemen.

Stemmen tegen : Dubelloy, Vanhalle en Veldeman.

Sijnave onthoudt zich.

Besluit : Met een meerderheid van 76% besluit de vergadering dit onderwerp af te sluiten.

16. Agendapunten op verzoek van Johan Dubelloy

Omwille van de uitgebreidheid heeft de syndicus voor dit punt een stemformulier opgesteld. De formulieren worden aan de notulen gehecht.

In dit verslag wordt de essentie samengevat, de namen van tegenstemmers en onthouders staan voor de leesbaarheid afzonderlijk.

16.1.1 Aanstelling van een onafhankelijk orgaan ter controle van de ventilatienorm :

ja : 149 aandelen

neen : 595 aandelen

onthouding : 168 aandelen

Besluit : 20% is voor de aanstelling van een controle orgaan. Voldoet niet aan 50% : afgewezen.

16.1.2 Verzegeling van sturing en motor op dak en in 0401

ja : 384 aandelen

neen : 360 aandelen

onthouding 168 aandelen

Besluit : 52% is voor verzegeling. Voldoet niet aan 2/3 meerderheid : afgewezen

16.2 Voor de eigenaars blok D, is er een probleem met de ventilatie ?

Dit is een vraag enkel aan de betrokken eigenaars, geen stemming.

ja : 0201

neen : 0101, 0301, 0401

Besluit : Het probleem is privaatief.

16.3 Is een definitieve oplevering van de gemene delen nog relevant ?

ja : 202 aandelen

neen : 542 aandelen

onthouding : 168 aandelen

Besluit : Slechts 27% vindt een definitieve oplevering nog relevant. Dit dossier wordt afgesloten.

16.4.1 Is er probleem met de parlofonie ?

Bij nader inzien gaat het om oxidatie van de bellenplaat.

ja : 265 aandelen

neen : 479 aandelen

onthouding : 168 aandelen

Besluit : 64% vindt dat er geen probleem is met de parlofonie.

16.4.2 Is er een probleem met de opkuis van de blauwe steen aan de inkomdeur

ja : 202 aandelen

neen : 330 aandelen

onthouding : 380 aandelen

Besluit : 62% is van mening dat er geen probleem is met de opkuis van de blauwe steen.

16.7 Voorleggen en bezorgen van het inspectieprotocol en het projectdossier van een EPC-deskundige

ja : 265 aandelen

neen : 479 aandelen
 onthouding : 168 aandelen
 Besluit : Slechts 36% verzoekt om voorlegging : afgewezen.

16.8.1. Is de demarche van Dubelloy om de kosten uit het verleden waarvan hij zijn bijdrage betwist te bewijzen zinvol ?

ja : 235 aandelen
 neen : 423 aandelen
 onthouding : 254 aandelen

Besluit : 64% vindt de demarches van Dubelloy om te bewijzen dat hij in bepaalde kosten uit het verleden niet moet bijdragen niet zinvol.

16.8.2 Dient Dubelloy zijn aandeel in die kosten alsnog te betalen, zoals iedereen in het verleden wel heeft gedaan ?

ja : 648 aandelen
 neen : 63 aandelen
 onthouding : 201 aandelen

Besluit : 91% vindt dat Dubelloy zijn kostenaandeel moet betalen, zoals de anderen eerder al deden.

16.14 Dient dakwerken Lefevre een bevestiging voor te leggen ?

ja : 202 aandelen
 neen : 542 aandelen
 onthouding : 168 aandelen

Besluit : 73% zegt dat Lefevre geen bevestiging moet voorleggen.

16.15 Is de voorlegging van een garantie van BG-sleutelservice nog relevant ?

ja : 202 aandelen
 neen : 542 aandelen
 onthouding : 168 aandelen

Besluit : 73% vindt die garantievoorlegging niet meer relevant.

namelijst tegenstemmers en onthouders :

16.1.1

N : Claude - De Clercq - Deveuster - Dhaeze - KatiaVonny - Saerens - Sijnave - Slosse - Van der Auwera - Van Isacker

O : Jackson

16.1.2

N : De Clercq - Deveuster - Dhaeze - KatiaVonny - Van der Auwera - Van Isacker

O : Jackson

16.3

N : Claude - De Clercq - Deveuster - Dhaeze - KatiaVonny - Saerens - Slosse - Van der Auwera - Van Isacker

O : Jackson

16.4.1

N : Claude - De Clercq - Deveuster - Dhaeze - KatiaVonny - Saerens - Slosse - Van der Auwera -

O : Jackson

16.4.2

N : Claude - De Clercq - Deveuster - Dhaeze - KatiaVonny - Saerens - Slosse - Van der Auwera - Van Isacker -

O : Jackson - Saerens - Slosse - Van Isacker

16.7

N : Claude - De Clercq - Deveuster - Dhaeze - KatiaVonny - Saerens - Slosse - Van der Auwera -

O : Jackson

16.8.1

N : De Clercq - Deveuster - Dhaeze - - Jackson - KatiaVonny - Saerens - Slosse - Van der Auwera - Van Isacker -

O : De Clercq - Dhaeze - Jackson

16.8.1

N : Deveuster - KatiaVonny - Saerens - Slosse - Van der Auwera - Van Isacker

O : De Clercq - Dhaeze - Jackson

16.8.2

N : Dubelloy

O : Jackson - Vanhalle

16.14

N : Claude - De Clercq - Deveuster - Dhaeze - KatiaVonny - Saerens - Slosse - Van der Auwera - Van Isacker

O : Jackson

16.15

N : Claude - De Clercq - Deveuster - Dhaeze - KatiaVonny - Saerens - Slosse - Van der Auwera - Van Isacker

O : Jackson

17. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De lift werd in 2024 kennelijk niet gekeurd. Oorzaak op te sporen.
- * Het handvat van de tweede inkomdeur zit los.
- * De tweede inkomdeur dient opnieuw afgeregeld te worden.
- * Er staat rommel (grof vuil) in de kelder. Wil de plaatser ervan dit weghalen ?
- * Er ligt een dode duif op de eerste verdieping.
- * Er staat nogal wat mos op het dak. De syndicus zal tegen de volgende vergadering een voorstel voor ontmossing en bescherming voorleggen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.


Dit verslag is een meer leesbare en beter gedocumenteerde versie van de op de vergadering neergeschreven notulen. Die notulen dragen de door de wet vereiste handtekeningen. Bij discussie over de inhoud primeren de notulen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 08/03/2025

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 01/06/2025

voor de syndicus, Frank Rouseré

Informatie over deze en eerdere vergaderingen staat op www.laplage.be/syndic/carlton.



Frank Rouseré

Van: Frank Rouseré
Verzonden: donderdag 15 februari 2024 17:45
Aan: 'Bart & Eva Sijnave - Bosschaert'
Onderwerp: RE: Verslag AV Carlton d.d. 3 februari 2024

Geachte heer,

Dit antwoord wordt samen met uw bericht aan alle eigenaars overgemaakt en zal op de volgende vergadering terug ter sprake komen.

Voorafgaand : De tekst die u kreeg is niet het ontwerp van verslag maar het verslag zelf.

Punt 2 : Die staan vermeld in hoofding.

Punt 3 : Er staat vermeld dat Jan Dhaeze zich dit niet meer herinnert.

Punt 4 : Per 31/12/23 blijkt uit de balans dat er 13.024,30 euro in het reservefonds zit en er 14.024,30 euro op de reservefondsrekening staat. Er is maw op dat moment een onbalans van 1.000 euro.

Punt 7 : Het verzoek was mij gekend. Ik heb er geen gevolg aan gegeven omdat het gaat om verlenging van een bestaand contract. Net zoals een brandverzekeringscontract verlengd wordt door eenvoudige betaling van de premie wordt ook het syndicuscontract verlengd door een eenvoudige beslissing genomen op een eigenaarsvergadering. Er hoefde maw geen nieuwe tekst te worden voorgelegd.

Punten 9 en 10 : de premie voor 2024 (2.190 euro) is betaald op 5/1/2024.

Punt 13 : De uitbating op het gelijkvloers heeft verregaande bevoegdheden mbt het gebruik van de gevel onder de balkons van de eerste verdieping. Intussen heeft de eigenaar van die gelijkvloers contact opgenomen met de uitbaters en de huurders aangaande de staat ervan. En die zullen het nodige doen, zonder dat daarvoor aangetekende brieven verzonden moeten worden.

Punt 17 : de poot van de zonnetent is vastgemaakt aan de leuning en raakt het zink nauwelijks. De breuken zijn wellicht ontstaan door thermische werking. Wellicht zullen nog verdere ingrepen nodig zijn want de waterdichtheid van een dak kan niet afhangen van één voegje.

Punt 18 : De zending zoals bepaald om de raad van mede-eigendom zal aangetekend geschieden. Over de inhoud van de rechterlijke uitspraken van vroeger kan ik mij niet uitspreken want ik ken deze niet.

Maar als er in het verleden over deze zaak al rechterlijke uitspraken zijn, dan mag ik ervan uitgaan dat dit onderwerp al zijn beslag gekregen heeft. Teneinde alle verdere polemiek hieromtrent te vermijden zal ik dan ook bewuste brief sturen.

De door u geformuleerde opmerkingen affecteren mijns inziens geenszins de genomen en uit te voeren beslissingen waardoor ik dan ook geen reden zie om het verslag zelf aan te passen.

Frank Rouseré

Van: Bart & Eva Sijnave - Bosschaert
Verzonden: dinsdag 13 februari 2024 20:46
Aan: Frank Rouseré <frank@laplage.be>
Onderwerp: Verslag AV Carlton d.d. 3 februari 2024

Geachte heer/mevrouw,

Heden mochten wij per reguliere post het ontwerp van verslag ontvangen van de AV van de VME Carlton gehouden te Westende op 3 februari 2024.

Gelieve te noteren dat wij de volgende opmerkingen hebben bij voormeld ontwerp:

- **Agendapunt 2:** kunnen hier de exacte aandelen vermeld worden (incl. deze van de volmachten)?
- **Agendapunt 3:** er werd tijdens de vergadering aangegeven dat er akte genomen werd van het antwoord van dhr. Dhaeze op de vraag naar duiding rond de correcte vermelding van de stemmen op de AV d.d. 27 augustus 2022. Kan dit expliciet toegevoegd worden?
- **Agendapunt 4:** Wij hebben opgemerkt vragen te hebben bij de afrekening, in het bijzonder bij het feit dat er in de loop van het kalenderjaar 2023 een bedrag van 5.000 EUR is gestort op de rekening van het Reservefonds, terwijl de AV d.d. 4 februari 2023 haar akkoord had gegeven voor 'slechts' 3.000 EUR. Op deze manier kan de afrekening mogelijks niet kloppen. U gaf aan dat dit een lapsus van uw kantoor betreft. Dit is echter niet terug te vinden in het verslag. Omwille van onze vraag m.b.t. het 'reserveren' van een niet afgesproken bedrag voor het reservefonds enerzijds en de vraag de afrekeningen te herzien met rechtzetting van voormelde lapsus anderzijds, hebben wij de rekeningen niet goedgekeurd. We weten u dank hiervan expliciet melding te maken in de notulen gezien dit niet onbelangrijk is als verklaring voor onze weigering tot goedkeuren van de rekeningen. Het betreft immers een beredeneerde weigering, die geenszins op willekeur of kwade wil gestoeld is.
- **Agendapunt 7:** Er werd door de Raad van Mede-Eigendom gevraagd om het nieuwe contract minstens veertien dagen voor de AV aan alle mede-eigenaars te bezorgen. Tijdens de vergadering werd dit verzoek door ons mondeling herhaald, evenals de redenen hiertoe (zoals o.a. de expliciete vermelding van het respecteren van het RIO van de Residentie Carlton waar relevant). U gaf daarbij aan dat dit verzoek u vreemd was, maar dat er in se niets aan het contract was veranderd, behoudens een standaard indexering van de tarieven conform de vigerende indexaanpassingen. In het verslag vinden we hier geen weergave van terug, wat aldus niet strookt met de realiteit van het verloop van de vergadering. Wij vragen u dan ook hiervan op correcte wijze melding te maken in het verslag.
- **Agendapunten 9 en 10:** Er werd door ons de vraag gesteld naar de status van de brandverzekering van het gebouw. De lopende verzekering bij Allianz liep immers af op 31 december 2023. De vraag kadert in een bezorgdheid of het gebouw op datum van de AV (3 februari 2024) nog wel verzekerd was tegen calamiteiten waaronder brand. Geen onterechte vraag gezien er nergens evidentie van een betaling van de premie voor 2024 te vinden is in de afrekeningen. U gaf aan dat de betaling is gebeurd en het gebouw op datum van de AV correct verzekerd is. Wij zouden dit graag genotuleerd willen zien in het verslag als expliciete geruststelling.
- **Agendapunt 13:** Het verslag spreekt over de plaatsing van het nieuwe reclamebord aan het handelsgelijkvloers en het feit dat er hierdoor twee gaten in de gevel zitten. Dit is mogelijks uw eigen interpretatie, want de vraag is ouder dan de nu zichtbaar gekomen gaten in de gevel door de plaatsing van een nieuw reclamebord. De vraag hier was om, conform het eerdere verzoek op een AV en vanuit de RVME, de eigenaar te verzoeken het handelspand terug in orde te laten stellen conform de bepalingen van de basisakte en alle onnodige en irreguliere aanhechtingen aan de buitengevel te verwijderen en de daarbij aangebrachte schade te herstellen. Er wordt afgesproken dat de eigenaars, aanwezig op de vergadering, de nodige acties zullen ondernemen richting hun huurder om te vragen het gebouw terug in originele staat te herstellen en dit conform de bepalingen van de basisakte.
- **Agendapunt 14:** De vraag die zich hier stelt, is of het gebouw voorzien is van 8 cm isolatie (zoals op de plannen horend bij de aankoopovereenkomst staat) dan wel van 6 cm isolatie zoals door dhr. Verslype werd genoteerd in zijn EPC. Er wordt inderdaad afgesproken om aan voormelde energiedeskundige te vragen om dit te bevestigen, idealiter via één van de beschikbare gaten in de gevel en niet door het boren van een extra gaatje.
- **Agendapunt 17:** Tijdens de AV hebben wij opgemerkt te hebben vastgesteld dat de scheur in het lood onder het terras van 0401 zich opmerkelijk dicht (amper een paar centimeter!) bevindt bij de aanhechting van de geregulariseerde zonnentent aan hetzelfde terras (zie foto infra). Dit is op zijn minst opmerkelijk en mogelijks een verklaring voor het feit dat het lood net daar is gescheurd. We herinneren aan de beslissing van de AV bij regularisatie van de op terras 0401 irregulier geplaatste zonnentent, met name dat alle huidige en toekomstige kosten die het gevolg zijn van het plaatsen van de zonnentent ten laste van de betrokken eigenaars zullen zijn. Tot er expliciet door een deskundige is aangetoond dat de aanhechting van de betreffende zonnentent op geen enkele wijze in correlatie staat tot voormelde scheur, beschouwen wij de kost voor herstelling hiervan als een privatieve kost voor appartement 0401 conform

de beslissing van de AV. Uw bewering, zonder enige staving, dat dit gemeenschappelijke delen betreft, wordt dan ook expliciet tegengesproken door de beslissing van de AV die aangeeft dat dit mogelijks een privatieve aangelegenheid is zo er een duidelijke correlatie vaststaat tussen de zonnentent (privatief) en de betreffende scheur. Wij hebben dit zo op de vergadering gemeld, doch merken hier geen weergave van in het verslag. Graag dit opnemen in het verslag.



- **Agendapunt 18:** Voor zover als nodig herhalen we nogmaals dat het feit dat één van de vennootschappen die mevr. Dobbelaere heeft gebruikt voor het bouw van Residentie Carlton ontbonden is, niets afdoet aan haar verantwoordelijkheid ter remediëring van de bij het PV van voorlopige oplevering gemelde gebreken. Zonder dergelijke remediëring kan er geen definitieve oplevering plaatsvinden. Hierover bestaan reeds meerdere rechterlijke beslissingen, en in het bijzonder zelfs één van de vrederechter ten aanzien van mevr. Nele Dobbelaere waarin zij onverminderd aansprakelijk blijft. Wij hebben dit ter zitting ook aan u meegedeeld. Daarenboven is uw verslag incorrect door te stellen dat er maar twee eigenaars zouden aandringen hierop. U vergeet hier o.a. de volmachten mee te tellen. Dus gelieve uw verslag te ontdoen van onnodige eigen (en in deze casus zelfs compleet irrelevante) meningen en gewoon aan te geven dat u op vraag van de RVME en de AV een aangetekend schrijven zal richten aan mevr. Nele Dobbelaere, die houdens een rechterlijke beslissing aansprakelijk blijft voor het remediëren van de gebreken vastgesteld bij de voorlopige oplevering, ook al is één van de vennootschappen die zij heeft gebruikt voor het bouwen van Residentie Carlton ontbonden.

Wij weten u bij voorbaat dank voor de aanvulling van uw verslag met bovenstaande zodat het verslag een waarheidsgetrouwe weergave wordt van de vergadering waarop zij betrekking heeft.

Onder voorbehoud van alle recht en middel en zonder enige nadelige erkenning.

Met vriendelijke groeten

Bart en Eva SIJNAVE - BOSSCHAERT