

26/03/2026

**Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES I, k. ridderdijk 54 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 11/04/2026 om 10h00 (einde voorzien 11h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 12/04/2025**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 68 & 69, over de periode 01/04/2025 - 31/03/2026.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

Het werkingsfonds bedraagt 20.800 euro. De laatste afrekeningbedragen waren 24.000 euro.

Het werkingsfonds is te laag. Voorstel om de bijdrages van het werkingsfonds éénmailig te verhogen met 160 eur. per kavel. Bespreking & beslissing.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Dany Michiels (001) en Jean-Paul De Bontridder (0402).

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Herinnering / bevestiging van :

- vaste datum jaarlijkse vergadering : 2de zaterdag van april

- bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is : 2.000 eur.

- bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 5.000 eur.

Andere aanpassingen ?

- Defecte rookdetectoren in appartementen: bij een alarm door een defecte rookdetector mag de syndicus het appartement betreden om het toestel uit te schakelen, indien hij een sleutel heeft. Vooraf verwittigen is niet altijd mogelijk. De eigenaar wordt nadien geïnformeerd.

## 7. Royal Navy

Bij enkele eigenaars werd er nog geen regeling getroffen voor de geleden schade, om deze reden werd een advocaat aangesteld ( Grégory Belpame). De zitting werd het afgelopen jaar twee maal uitgesteld. De laatste datum gekend voor de zitting was 15/01/2026. Deze werd vervolgens in beraad genomen voor aanstelling van een deskundige. Op 12/02/2026 volgde de uitspraak van de rechter dat het een bevoegdheid was van de Vrederechter. Op 20/03/2026 volgde de zitting bij de Vrederechter. Uitslag wordt nog verwacht.

## 8. Lift: risico analyse

De modernisatie werken zijn uitgevoerd. De verlichting op bordes -1 is aangepast naar de vereiste sterkte en de verluchting van de machinekamer voldoet nu aan de gestelde eisen. Het regularisatieattest voor de modernisering is ontvangen en is gepubliceerd.

## 9. Gratwifi: volumeverhoging

De vergadering van 2025 vroeg om een verhoging van het debiet van het internet. Grat-wifi werd hierover gecontacteerd. Het volume verhogen was voor hen geen optie, omdat deze reeds ruim ingesteld is (60GB/ uur). Dat is meer dan voorzien in een standaard vast internet abonnement inbegrepen is per maand. Enkel in juli en augustus haalt het totale volume data de kaap van 120 GB per maand op de aansluiting van het gebouw. Zijn er nog problemen vastgesteld met verbinding?

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Niet nader benoemde of eerder vernoemde punten zijn hier bespreekbaar.

- Oproep aan alle eigenaars om de deuren van de private kelderbergingen eens grondig te reinigen, sommigen zijn immers extra vuil (schimmel)

## 11. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.

Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/debunnies1](http://www.laplage.be/syndic/debunnies1) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.