

EINDBUDGET - renovatie dak en gevel res. Estelle VERSIE dd. 04.10.22/09.10.22/08.10.23/14.10.23excl 6% btw in basisprijzen 01.12.23/22.12.23/9.02.24/26.04.24/30.04.24/30.05.24/30.08.24**Definitieve opdrachten**

dd. 14.11.22

Omschrijving J. Saey A dd. 04.10.22 APD dd. 06.09.22

Algemeen werfinrichting: stelling, bouwlift, toilet, afzeilen, puinafvoer, werfleider ed. 28.947,00 € 3.200,00 €**Dakrenovatie hoofddak en dak technisch verdiep**

- Voorstel APD: EP. excl 6% btw

- PVC Trocal SGmA 1,5 mm - Isolatie Deck VQ 45 mm mogelijk (?) waar nodig -
- PVC Trocal SGmA 1,5 mm - Isolatie Eurothane Silver 10 mm - afbraak bestaande
- algemene coördinatiekosten TREMA (*) (2x€ 400,00x1,21/1,06)

47.049,45 €
913,21 €**Gevelrenovatie****Voorstel 7: John Saey A dd. 04.10.22 Coating voorfront en Dekton 8 mm plafond → EP. excl 6% btw**

- Afspuiten volledige voorgevel incl. voorfront onder hoge druk als voorbereiding 2.528,00 €
- Vernieuwen alle elastische voegen (€ 1560,0 + € 5295,0) 6.855,00 €
- Herstellen betonrot en roestvorming voorvlak balkons en druipneus (VH: 300 500dm²) aan € 35,0 dm² 17.500,00 €
- Renovatie van balkon- en terrasvloer met Sikafloor Decothane Deco 52.260,00 €
- Vernieuwen terras afvoerputjes en RW-buizen (27 st x € 450,0) 12.150,00 €
- Dichten druipneus voorfront en aanbrengen opgelijmde druiplijst 13.920,00 €
- Behandelen volledige voorgevel, incl. balkon voorfront met waterwerend, scheuroverbruggende en carbonatieremmende coating. 17.380,00 €
- boringen plafond Dekton inkom winkels → **door te rekenen aan Degandt:** 6st x € 65,0 excl btw 390,00 €
- boringen plafond Dekton inkom VME: 2 st x € 65,00 excl btw 130,00 €
- Lev. en plaatsen plafondplaten in Dekton Moone, dikte 8 mm gekleefd op aluminium dragers als onderconstructi, incl. 86.848,00 €
- Nieuwe balustrade geklemd Sentry glas 10.10.2, gehard (hoogte ivf verdieping +/- 1,2m tov loopvlak) met alu afdek U-profiel geanodiseert, excl. klein hoekstuk, incl. verwijderen oude balustraden 102.960,00 €
- Leveren/plaatsen aluminium muurafdekkappen dikte 2mm geanodiseert 25 micron / ~~poederlak en preanodis.~~ Anodic Natura, ontvouwing +/- 355 mm 25.894,00 €
- Alu zichtscherm op dakverdiep, natuurkleur met opaal glas 2.258,00 €
- Bekleding zijgevel met 14 cm rotswolisolatie of 8 cm PU en Alternaleien of en crepi - grijs → zie contract BOZICA dd. 13.04.23 offerte 2022/589 cfr. brandnormering - excl 6% btw 33.400,00 €
- cfr. bespreking dd. 09.02.24 → indexatie en bespreking dd. 15.02.24 kraankosten → zie verder
- verzagen terrastegels technisch verdiep: in regie cfr contract: 14u x € 56,00 (zie VS 09) 784,00 €

excl btw

excl btw

- Raming extra kosten voorziene werken cfr. AV 8.10.22

- Airtight uitvoering in alu - wit gelakt: (2+6st) x € 128,00/st., plaatsing + sensor € 165,0 → **Danny VdB** 1.616,50 €
- Plaatsbeschrijving appartementen: → **raming** +/- € 85,00/app-€ 150/winkel - inkom (€50,0) en dijk (€ 125,0) 2.940,00 €
- Inname openbaar domein tijdens werken 6 mndn.(oa. stellingbouw) à € 0,5/m²/dag: **raming:** +/- 180 kd/40m² → € 3.600 cfr uitvoeringsplanning J. Saey 3.600,00 €
- Verhoging inkomgedeelte (raming inkorten midden frontvlak) → **raming** € 5000,00 - afrekening € 990,00 excl btw 990,00 €
- Klein aftakdoosje met kabel balkon lichtpunt door **Danny VdB:** 27 st x € 13,02 excl. 6% 351,50 €

excl btw - VME

excl btw

afzonderlijke gefactureerd

excl btw

excl btw - VME

TOTAAL excl. 6% BTW 413.702,00 € 51.162,66 €**TOTAAL incl. 6% BTW** 438.524,12 € 54.232,42 €

- Coördinatiekosten TREMA: 6 bezoeken gevelrenovatie en 2 bezoeken gemene gevel à € 400,0 excl. 21% btw 3.200,00 €
- Veiligheidscoördinator der werken: Feys Poperinge: +/- € 500,00 excl 21% btw 500,00 €
- Architect Ben Schepens: opmaak renders, begeleiding opmaak omgevingsvergunning → € 3.250,00 + € 250,0 bezoek 3.500,00 €

TOTAAL excl. 21% BTW 7.200,00 €**TOTAAL incl. 21% BTW** 8.712,00 €**TOTAAL incl. 6 en/of 21% BTW** 447.236,12 €

Samenvattend overzicht dd. 30.05.24: voorgevel - dak - zijgevel - meer- en minwerk (incl. btw).

- gevelwerken J. Saey , isolatiewerken 14 cm minerale wol en crepi zijgevel Bozica, incl. extra kosten AV 8.10.22 (zie hierboven)
- dakwerken APD

447.236,12 €
54.232,42 €

MEER/MIN WERKEN cfr. Vergadering VME dd. 8.10.23

- Isolatie betonbalk voorgevel met minerale wol dikte 14 cm aan € 75,00/m² excl → 33,26 m² (29 st) (nivo +1 zie verder) incl btw
- Uitvoering dakwerken APD: totaal € 43.115,15 tov € 53.264,42 → **excl. aanwerken voor- en zijgevel→zie verder fact. 24035**
- Indexatie offerte J. Saey → tov offertedatum 4.10.22 → effectief 1,682 % incl. btw + fact. 30% bij aanvang werken
- Indexatie offerte Bozica 2022/589 cfr. bespreking dd. 09.02.24 → 5% op totaal incl. btw (= meerprijs stelling)
- Kosten mobiele kraan op- en afbraak stelling cf RE-mail 15.02.24
- Afschermen ramen door J. Saey: raming +/- € 140,00/app → € 4.006,80 incl. btw - eindafrekening € 2.806,65x1,06
- Verwijderen zonneluifel winkel Degandt (Zeeparel) € 275,00 excl. btw → **door te rekenen aan Degandt**
- Aanpassing dakrand voorgevel TV: waterdichting met alu dakrandprofiel (zie VS 9) → uitvoering door OA dakwerken van J. Saey

2.644,17 €
-10.149,27 €
6.975,70 €
1.770,00 €
4.006,80 €
2.975,05 €
291,50 €
5.283,89 €

indexatie tm. juni 2024: € 6.580,85x1,06 btw)

RAMING VOORLOPIG DEELTOTAAL BUDGET dd. 14.10.23

515.266,38 €

MEER/MIN WERKEN: beslist tijdens uitvoering der werken cfr. respectievelijke werfverslagen

verslag 2 dd. 1.12.23 en volgende verslagen

- aantal spots in hoofdinkom: 2+6 st - voorzien 6st → in min 4 st cfr offerte bvba Vandenbergh → verrekend zie hoger
- aantal spots winkel R: 2 st - winkel L: 4 st → **te verrekenen met Degandt** cfr. mail Frank-DvdB aan € 128,00/st incl. 6% btw
- aanbrengen 14 cm rotswolisolatie onderzijde verdiep 1 tplv. plafond inkom incl. vert. balk boven inkom: € 1.143,5 (15,24 m²) incl btw
- toezichtsluikje in plafond inkomhal door J. Saey (***) (€ 250,00 + 6%) ipv € 340,0 + 6% btw
- **VH** herstelling betonrot prefab én betonbalk boven raam voorgevel. Voorzien 500 dm², opmeting Saey gevraagd! (**)
- afrekening betonrot cfr fact. nr. 3 dec. 23 van J. Saey → 736,73 dm² (500 dm² voorzien): in plus 236,73dm²x€ 35,0x1,06 btw
- aanpassing deksel ontvangstputje op terrassen voor waterdichte aansluiting en verrekening aanpassingen afvoerleidingen
- verwijderen/afvoeren betonnen afdekstenen en egaliseren op gemene gevel res. Savoie (€ 1.591,50x1,06)
- ingeslepen sleufjes naar aftakdoosjes *bepersen* tot max. 4 cm → Saey in regie - **raming +/- 8u** x € 56,00 x 1,06
- inslijpen kabeldoorvoer lichtpunt balkons naar aftakdoosje → J. Saey (***) - **raming** in regieuren: +/- **12u** x € 56,0 x 1,06
- opstand boven ramen winkels in inkomhal uit te voeren in hout multiplex ipv Dekton→ offerte TVO Brugge excl schilderwerk
- schilderwerken Leon Deschildere aan multiplex hoofdinkom
- wijziging kleur coating RAL 8028 naar RAL 8022 (€ 410,55 + 6%)
- fact. 24035-APD aanwerken terrasboorden uitsprongen voorgevel én **rand afwerking gemene gevel** i.f.v. crepi met isolatie
- alu afdekkappen op terrasmuurtjes voorgevel → J. Saey (€ 1.134,00 + 6%) -
- alu afdekkappen op gemene muur hoofdbouw → J. Saey (€ 1.283,00 + 6%) → verval - **uitgevoerd door Bozica** (inbegrepen)
- wijziging alu afdekkappen in pre-anodisatie/gemoffeld naar **geanodiseert aluminium** (kostprijs + 30%) zonder meerprijs
- dossier Mijn Verbouw Premie - werken gemene gevel 152,0 m² → +/- € 5.000,00
- dossier Mijn Verbouw Premie - isolatiewerken voorgevel cfr fact. J. Saey → +/- 48,5 m² (via ISDE)
- dossierMijn verbouwpremie - isolatiewerken dak → +/- € 8,0/m²x 131,6 m²
- bijkomende onvoorzien regieuren Saey: **raming 32,0u** x € 56,00 x 1,06 → voegwerk achtergevel TV - **detail J. Saey: totaal 52 u**
- diverse taken Middelerke en hupverlening zone 1 cfr grootboek uittreksel (€ 2.525,0 te recup. en €2x200,0+€400,0+€896,0+€448,0
- diverse watertellerlokaal → **DvdB**

1.073,14 €
1.212,11 €
265,00 €
8.782,68 €
0,00 €
1.686,99 €
474,88 €
712,32 €
901,00 €
349,69 €
435,18 €
6.434,55 €
1.202,04 €
0,00 €
0,00 €
0,00 €
0,00 €
-1.053,00 €
1.899,52 €
2.144,35 €
9,54 €

→ alu afdekkap op terrasmuur gemene voorgevel verval bij Saey

→ raming dossier Mijn VerbouwPremie nto.: gevel isolatie € 30,00/m² - asbest € 8,00/m² x 152,0m²

→ raming dossier Mijn VerbouwPremie nto.: voorgevel isolatie balkons + plaat nivo +1: €7,5/m² x 48,5 m²

→ dossier Mijn VerbouwPremie: dakisolatie € 8,00/m² → ontvangen € 1.053,00

→ deels te recuperen via Omgevingsloket door syndicus

TOTAAL

541.796,37 €

VOOROPGESTELDE BUDGETRAMING Raad VME dd. 09.10.2022: € 543.046,42 incl. raming gemene gevel en excl. herziening