

**VINÇOTTE** vzw

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats  
 Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België  
 BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB

Bollebergen 2a bus 12 - 9052 Gent - België - tel: +32 9 244 78 30 - brn@vincotte.be

Contactpersoon: Hannelore Vandebussche, Elektriciteit

## • Onze gegevens

Uw klantnummer: 0100382996

Contractnummer: 2280657/1000

Verslagnummer: GEN/16/61520903/00/NL/000

## • Uw gegevens

Ref:

ML Projects  
 Steenstraat, 54  
 8640 Woesten(Vleteren)  
 België

## • Interventiegegevens

Plaats: Residentie GFC

Arendlaan, 33

8434 Westende(Middelkerke)

Datum: 25/06/2025

Uitgevoerd door: LOUIS DECAESTECKER

## VERSLAG VAN PERIODIEK CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP HOOGSPANNING, OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### INSTALLATIE: Algemene delen residentie GFC

*NOOT 1: Wij vestigen uw aandacht op het Boek IV van de Codex over het welzijn op het werk, dat de minimumvoorschriften inzake veiligheid bevat waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen of installaties) moeten voldoen, rekening houdend met de stand van de techniek.*

*Dit omvat de elektrische uitrusting van de machines.*

*Voor bijkomende informatie kan u altijd bij ons terecht.*

### BASIS VAN HET ONDERZOEK

De controle werd uitgevoerd op basis van de volgende voorschriften:

- AREI - KONINKLIJK BESLUIT VAN 08/09/2019 TOT VASTSTELLING VAN BOEK 1 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING, BOEK 2 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP HOOGSPANNING EN BOEK 3 BETREFFENDE DE INSTALLATIES VOOR TRANSMISSIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRISCHE ENERGIE (B.S. 28/10/2019)

### INDELING VAN HET VERSLAG

- I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN EN ALGEMENE INFORMATIE
- II. METINGEN / PROEVEN
- III. INBREUKEN
- IV. OPMERKINGEN
- V. TABELLEN

### BESLUIT

- De in dit verslag beschreven elektrische installatie voldoet aan de hierboven vermelde voorschriften.

Ir F. Dewint  
 Directeur Generaal

Uitgiftedatum : 25/06/2025

Aantal blz.: 4

Bijlage(n):

Distributie: or.  
 cc.





## I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN EN ALGEMENE INFORMATIE

### 1. Algemeen

#### **Referentieartikel(s)**

Boek 1 (KB 08/09/2019 - BS 28/10/2019): Niet-huishoudelijke elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

#### **Aardingsschema's:**

Schema TT

Plaats(en)/transfo / bron

Algemene Delen

Teller 1:

Via teller DNB - 2P / Bescherming niet gekend

Meternr.: 5231685

EAN nr.: /

Teller 2:

Via teller DNB - 3P / Bescherming niet gekend

Meternr.: 5558639

EAN nr.: /

Teller 3:

Via teller DNB - 3P / Bescherming niet gekend

Meternr.: 5514040

EAN nr.: /

#### **Bedrijfsspanning(en):**

Bedrijfsspanning : 2x 230V

Bedrijfsspanning : 3x 230V

Plaats(en)

Teller 1

Teller 2+3

### 2. Uitwendige invloedsfactoren

### 3. Omschrijving

Stroombaanschema: ter plaatse.

Situatieplan: ter plaatse.

Lijst van de evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten: ter plaatse.

Lijst met de veiligheids- en/of kritische installaties: ter plaatse.

Plan van de veiligheids- en/of kritische installaties: ter plaatse.

Toepassing van de afwijkingen van Deel 8.

Volgende borden behoren tot de controle:

-Bord 1 (Teller 1)

-Bord 2 (Teller 2)

-Bord 3 (Teller 3)

### 4. Algemene informatie

*De onderstaande informatie heeft betrekking op de niet-huishoudelijke elektrische installaties wanneer deze worden gecontroleerd op basis van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 ("AREI", Boek 1, 2 of 3, naargelang het geval), zie rubrieken "Basis van het onderzoek" en "Algemene technische karakteristieken en algemene informatie". Deze informatie betreft het in herinnering brengen van bepaalde voorschriften. De volledige voorschriften zijn terug te vinden in het Koninklijk Besluit.*

Conform het "AREI", is de eigenaar, beheerder of uitbater van een niet-huishoudelijke elektrische installatie er onder meer toe gehouden:

- de documenten bedoeld in afdeling 3.1.2. van het "AREI" en ieder ander noodzakelijk document voor de gelijkvormigheidscontrole of het controlebezoek ter beschikking te stellen van het erkend organisme;
- zich ervan te vergewissen dat:
  - o de gelijkvormigheidscontroles vermeld in hoofdstuk 6.4. van het "AREI" werden uitgevoerd;
  - o de controlebezoeken vermeld in hoofdstuk 6.5. van het "AREI" werden uitgevoerd;



- de gelijkvormigheidscontroles en de controlebezoeken het geheel van de installaties omvatten.
- het of de dossier(s) van de elektrische installatie samen te stellen.

De verschillende documenten waarnaar in het "AREI" wordt verwezen, zullen worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie (schema's, plannen, diverse documenten zoals risicoanalyses, enz.).

De schema's, plannen en documenten bevatten op ondubbelzinnige wijze het nummer, de versie en de datum van de versie (afdeling 3.1.2. van de Boeken 1 en 2).

Het dossier van de elektrische installatie bevat tevens het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en van het laatste en voorlaatste controlebezoek van de elektrische installatie.

Na elke belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding dient de eigenaar, beheerder of uitbater een nieuwe gelijkvormigheidscontrole laten uitvoeren.

Wanneer documenten, waarnaar in ons verslag wordt verwezen, worden bijgewerkt of gewijzigd na ons bezoek, verzoeken wij u om de nieuwe documenten systematisch bij onze volgende controle voor te leggen.

Onze controles hebben enkel betrekking op de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie.

De documenten die zijn vermeld onder "te voorzien" in de voorgaande rubriek, moeten worden opgesteld en voorgelegd bij de volgende controle. Hetzelfde geldt voor alle ontbrekende informatie en documenten die zijn vermeld in de rubrieken "Inbreuken" en/of "Opmerkingen". Het is dus mogelijk dat bij de volgende controle bijkomende inbreuken of opmerkingen vermeld worden.

Wijzigingen aan de elektrische installatie uitgevoerd om bepaalde inbreuken of opmerkingen op te lossen, kunnen in sommige gevallen andere inbreuken of opmerkingen tot gevolg hebben.

De eventuele risicoanalyses en de documenten die uit deze risicoanalyses voortvloeien (bijvoorbeeld de lijst van veiligheids- en/of kritische installaties, de lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten, enz.) worden opgesteld door de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie, en dit onder zijn verantwoordelijkheid. In de risicoanalyses wordt duidelijk aangegeven welke preventiemaatregelen moeten worden genomen.

## **II. METINGEN EN PROEVEN**

### **1. Aardingssysteem**

Verschillende aardingspennen

Meting losgekoppeld: 2,3Ω

Opstellingsplaats van de aardingsonderbreker: -1

### **2. Isolatiemetingen**

De waarden die werden vastgesteld bij de uitgevoerde metingen geven geen aanleiding tot opmerkingen

Isolatiemeting uitgevoerd op 25/06/2025 - Isolatiewaarde: Teller 1= 5,75MΩ // Teller 2= 0.987MΩ Teller 3= 42MΩ

### **3. Meetapparatuur**

Basis apparatuur waarvan de agent titularis is.

### **4. Diverse**

Nihil



### **III. INBREUKEN**

Nihil

### **IV. OPMERKINGEN**

F1 Enkel de normaal zichtbare en toegankelijke onderdelen van de elektrische installatie maken deel uit van onze controle.

### **V. TABELLEN**

Nihil