

1. Samenstelling bureau / Composition du bureau

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Samenstelling bureau

- Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer.
- De syndicus treedt op als secretaris van de vergadering.

Français

Composition du bureau

- Désignation du président et du scrutateur.
- Le syndic assure le secrétariat de l'assemblée.

2. Geldigheid van de vergadering / Validité de l'assemblée

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Geldigheid van de vergadering

- De vergadering is geldig wanneer meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én minstens de helft van de aandelen bezit.
- Indien dat dubbele quorum niet wordt gehaald, kan de vergadering toch geldig beraadslagen wanneer de aanwezigen en vertegenwoordigde eigenaars samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

Français

Validité de l'assemblée

- L'assemblée est valable lorsque plus de la moitié des copropriétaires sont présents et/ou représentés et qu'ils détiennent au moins la moitié des quotes-parts.
- Si ce double quorum n'est pas atteint, l'assemblée peut néanmoins délibérer valablement si les copropriétaires présents et représentés détiennent ensemble plus de 75% des quotes-parts.

3. Verslag van de vergadering van 05/04/2025 / Procès-verbal de l'assemblée du 05/04/2025

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Verslag van de vergadering van 05/04/2025

- Opmerkingen en eventuele aanvullingen op het vorige verslag.
- Stand van zaken rond de uitvoering van de reeds genomen beslissingen.

Français

Procès-verbal de l'assemblée du 05/04/2025

- Remarques et compléments éventuels au procès-verbal précédent.
- État d'avancement de l'exécution des décisions déjà prises.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen / Examen, approbation et décharge des comptes

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

- Afrekeningen 20 en 21 over de periode 01/01/2025 tot en met 31/12/2025.
- Eventuele toelichting door de syndicus en controle van de rekeningen.
- Goedkeuring van de rekeningen en kwijting aan de syndicus.
- Aanstelling van een rekeningscommissaris voor het komende boekjaar.
- Vragen of opmerkingen over de rekeningen best enkele dagen vooraf aan de syndicus bezorgen.
- Werkingsfonds: 83.700 euro; de laatste afrekening bedroeg 101.000 euro.
- Voorstel om het werkingsfonds te verhogen met 100 euro per kavel.

Français

Examen, approbation et décharge des comptes

- Décomptes 20 et 21 pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.
- Éventuelles explications du syndic et contrôle des comptes.
- Approbation des comptes et décharge du syndic.
- Désignation d'un commissaire aux comptes pour le prochain exercice.
- Les questions relatives aux comptes sont à transmettre au syndic quelques jours avant l'assemblée.
- Fonds de roulement: 83.700 euros; les derniers appels de fonds s'élevaient à 101.000 euros.
- Proposition d'augmenter le fonds de roulement de 100 euros par lot.

5. Achterstallen: invorderingen / Arriérés: recouvrements

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Achterstallen: invorderingen

- Bij het opstellen van de oproeping hebben 28 eigenaars een openstaande afrekening.
- Totaal openstaand bedrag: 100.000 euro.
- 13 dossiers liggen hoger dan 3.000 euro.
- Op de openstaande bedragen worden intresten aangerekend, maar bijkomende maatregelen dringen zich op (advocaat?).

Français

Arriérés: recouvrements

- Au moment de la convocation, 28 copropriétaires présentent un solde impayé.
- Montant total des arriérés: 100.000 euros.
- 13 dossiers dépassent 3.000 euros.
- Des intérêts sont facturés sur les montants dus, mais des mesures complémentaires deviennent nécessaires (avocat?).

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom / Renouvellement du conseil de copropriété

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Herbenoeming raad van mede-eigendom

- Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.
- Huidige samenstelling: Daniël Monfils (G0303), Jan Bruyneel (F0502 / C0602) en Lieve Geryl (F0301).
- Kandidaat-leden RVME: Neyens Paul (C0104), Scheyltjens Hans en Raemakers Jessica (G0108).

Français

Renouvellement du conseil de copropriété

- Renouvellement du conseil de copropriété.
- Composition actuelle: Daniël Monfils (G0303), Jan Bruyneel (F0502 / C0602) et Lieve Geryl (F0301).
- Candidatures annoncées au conseil: Neyens Paul (C0104), Scheyltjens Hans et Raemakers Jessica (G0108).

7. Reglement van interne orde (RIO) / Règlement d'ordre intérieur (ROI)

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Reglement van interne orde (RIO)

- Herinnering / bevestiging van een vaste datum voor de jaarlijkse vergadering: eerste zaterdag van de Paasvakantie.
- Bedrag waarvoor de syndicus zelfstandig bevoegd is: 2.000 euro.
- Vanaf 5.000 euro is een bemiddeling vereist.
- Bij defecte rookdetector en alarm mag de syndicus het appartement betreden om het toestel uit te schakelen, indien hij een sleutel heeft.
- Vooraf verwittigen is niet altijd mogelijk; de eigenaar wordt nadien geïnformeerd.
- Ruimte voor eventuele andere aanpassingen aan het RIO.

Français

Règlement d'ordre intérieur (ROI)

- Rappel / confirmation d'une date fixe pour l'assemblée annuelle: le premier samedi des vacances de Pâques.
- Montant pour lequel le syndic peut agir seul: 2.000 euros.
- À partir de 5.000 euros, une médiation est requise.
- En cas d'alarme provoquée par un détecteur de fumée défectueux, le syndic peut entrer dans l'appartement pour couper l'appareil s'il dispose d'une clé.
- Un avertissement préalable n'est pas toujours possible; le copropriétaire est informé après coup.
- Possibilité d'ajouter d'autres adaptations au ROI.

8. Oprichting Technisch Comité / Création d'un comité technique

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Oprichting Technisch Comité

- Voorstel tot oprichting van een klein Technisch Comité.
- Dit comité bekijkt samen met het architectenkantoor en de syndicus de opties voor de geplande gevel- en balustradewerken.
- Ideaal bestaat het comité uit enkele mede-eigenaars met een technische of bouwkundige achtergrond.
- Doel: technische, esthetische en financiële mogelijkheden objectief vergelijken.
- Bespreking en beslissing over samenstelling en werkwijze van het comité.

Français

Création d'un comité technique

- Proposition de créer un petit comité technique.
- Ce comité examinerait, avec le bureau d'architectes et le syndic, les options pour les travaux prévus à la façade et aux balustrades.
- L'idéal serait de réunir quelques copropriétaires disposant d'un profil technique ou en construction.
- Objectif: comparer les possibilités sur les plans technique, esthétique et financier.
- Discussion et décision sur la composition et le mode de fonctionnement du comité.

9. Caravelle: gevelrenovatie / Caravelle: rénovation de façade

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Caravelle: gevelrenovatie

- Architecte Griet Hauspie van Vyvey & Partners zal het volledige project toelichten.
- Drie offertes worden besproken: Braet, John Saey en Van Huele.
- Uitvoering is voorzien vanaf september 2027.
- Het lastenboek is online raadpleegbaar.
- Te bespreken: inhoud, beslissing, toewijzing en financiering.

Français

Caravelle: rénovation de façade

- L'architecte Griet Hauspie du bureau Vyvey & Partners présentera le projet complet.
- Trois offres seront examinées: Braet, John Saey et Van Huele.
- L'exécution est envisagée à partir de septembre 2027.
- Le cahier des charges est consultable en ligne.
- À traiter: discussion, décision, attribution et financement.

10. Caravelle renovatie: rolluiken / Caravelle rénovation: volets

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Caravelle renovatie: rolluiken

- Om schade te vermijden worden de rolluiken verwijderd vóór de start van de werken.
- De verwijdering gebeurt door de aannemer.
- Eigenaars die hun rolluik willen behouden, kunnen dit stockeren in hun eigen appartement.
- Er kan geen garantie worden gegeven dat de verwijdering schadevrij verloopt.
- Eventuele schade tijdens het wegnemen is niet opzettelijk en kan daarom niet ten laste van de aannemer worden gelegd.
- Het herplaatsen van een oud rolluik kost evenveel als het plaatsen van een nieuw exemplaar.
- Wie een oud rolluik opnieuw wil laten plaatsen, moet daarvoor zelf een aannemer contacteren.
- Wie een nieuw rolluik wil bestellen, kan dit via de architect doen mits tijdige melding aan de syndicus.
- Nieuwe rolluiken worden aan de binnenzijde geplaatst.

Français

Caravelle rénovation: volets

- Afin d'éviter des dommages, les volets seront démontés avant le début des travaux.
- Le démontage sera effectué par l'entrepreneur.
- Les propriétaires qui souhaitent conserver leur volet pourront le stocker dans leur appartement.
- Aucune garantie ne peut être donnée quant à un démontage sans dommage.
- Un éventuel dommage causé lors du démontage n'étant pas intentionnel, il ne pourra pas être mis à charge de l'entrepreneur.
- La repose d'un ancien volet coûte autant que la pose d'un nouveau.
- Les propriétaires qui veulent faire reposer un ancien volet devront mandater eux-mêmes un entrepreneur.
- La commande d'un nouveau volet peut se faire via l'architecte, à condition d'informer le syndic à temps.
- Les nouveaux volets seront placés côté intérieur.

11. Fregat: herstel mogelijkheden gevel tijdelijke oplossing / Fregat: possibilités de réparation de façade – solution temporaire

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Fregat: herstel mogelijkheden gevel tijdelijke oplossing

- De eigenaars van F0403 melden schade in hun appartement door infiltratie via de gevel.
- Er wordt vermoed dat ook andere appartementen gelijkaardige schade kunnen vertonen.
- Bespreking of de gevels van Fregat en Galjoen tijdelijk kunnen worden hersteld in afwachting van de definitieve renovatie van deze vleugels.
- Te bespreken: aanpak, beslissing en wijze van financiering.

Français

Fregat: possibilités de réparation de façade – solution temporaire

- Les propriétaires du lot F0403 signalent des dégâts dans leur appartement à la suite d'infiltrations par la façade.
- Il est supposé que d'autres appartements pourraient présenter des dégâts similaires.
- Discussion sur la possibilité de réparer provisoirement les façades de Fregat et du Galjoen en attendant la rénovation définitive de ces ailes.
- À traiter: approche, décision et mode de financement.

12. Caravelle: gemeentelijke en brandweer controle / Caravelle: contrôle communal et contrôle des pompiers

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Caravelle: gemeentelijke en brandweer controle

- Nog één openstaand punt om het gebouw opnieuw goedgekeurd te krijgen volgens de vroegere eisen van de brandweer: een hoorbaar brandalarmsysteem in het volledige complex.
- Er werden meerdere offertes opgevraagd, maar wegens de complexiteit kwam uiteindelijk slechts één voorstel binnen.
- Offerte Dewofire Security: 37.055 euro excl. 21% btw.
- Bijkomend jaarlijks onderhoudscontract: 450 euro excl. 21% btw (verplicht voor de brandweer).
- De brandweer bevestigde dat deze offerte aan de eisen voldoet.
- De gemeente verleende uitstel tot 01/05/2026.
- Te bespreken: beslissing en wijze van financiering.

Français

Caravelle: contrôle communal et contrôle des pompiers

- Il reste un point à régulariser pour obtenir à nouveau l'agrément du bâtiment selon les anciennes exigences des pompiers: l'installation d'un système d'alarme audible dans l'ensemble du complexe.
- Plusieurs offres ont été demandées, mais une seule proposition a finalement été reçue vu la complexité du dossier.
- Offre Dewofire Security: 37.055 euros HTVA, hors 21% de TVA.
- Contrat d'entretien annuel complémentaire: 450 euros HTVA (obligatoire pour les pompiers).
- Les pompiers ont confirmé que cette offre répond aux exigences.
- La commune a accordé un report jusqu'au 01/05/2026.
- À traiter: décision et mode de financement.

13. Stijgleidingen vernieuwen / Renouvellement des conduites montantes

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Stijgleidingen vernieuwen

- De leidingen van het stooklokaal naar de paliers zijn ongeveer 60 jaar oud.
- De voorbije jaren namen de problemen toe met lekken, kranen en thermostatische kranen die niet meer of niet goed werken.
- Een vernieuwing van stijpleidingen, kleppen en kranen dringt zich op.
- Offertes werden gevraagd aan Vemo Solutions, Wa-rm en Vanbetsbrugge.
- Een offerte van Vemo Solutions is reeds online raadpleegbaar.
- Richtbedragen volgens die offerte: Galioen 122.500 euro, Fregate 58.500 euro en Caravelle 77.500 euro.
- De andere offertes worden nog verwacht.
- Te bespreken: beslissing, toewijzing en financiering.

Français

Renouvellement des conduites montantes

- Les conduites allant du local de chauffe vers les paliers ont environ 60 ans.
- Ces dernières années, les problèmes se sont multipliés: fuites, robinets défectueux et vannes thermostatiques qui ne fonctionnent plus ou insuffisamment.
- Le renouvellement des conduites montantes, vannes et robinets devient nécessaire.
- Des offres ont été demandées à Vemo Solutions, Wa-rm et Vanbetsbrugge.
- Une offre de Vemo Solutions est déjà consultable en ligne.
- Montants indicatifs selon cette offre: Galioen 122.500 euros, Fregate 58.500 euros et Caravelle 77.500 euros.
- Les autres offres sont encore attendues.
- À traiter: décision, attribution et financement.

14. Calorimeters plaatsen / Placement de calorimètres

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Calorimeters plaatsen

- Omdat uurtellers voor verwarming wettelijk niet meer toegelaten zijn, wordt voorgesteld om calorimeters te plaatsen.
- Dit wordt gekoppeld aan het vernieuwen van de stijgleidingen.
- Offertes werden aangevraagd aan SPM Technologies, Moliterm en Techem.
- Tot op heden diende enkel SPM na plaatsbezoek een voorstel in: 4.695 euro excl. 6% btw.
- De offerte is online raadpleegbaar.
- Te bespreken: beslissing, toewijzing en financiering.

Français

Placement de calorimètres

- Les compteurs horaires de chauffage n'étant plus autorisés légalement, il est proposé d'installer des calorimètres.
- Cette intervention va de pair avec le renouvellement des conduites montantes.
- Des offres ont été demandées à SPM Technologies, Moliterm et Techem.
- À ce jour, seule SPM a remis une offre après visite sur place: 4.695 euros HTVA avec TVA à 6%.
- L'offre est consultable en ligne.
- À traiter: décision, attribution et financement.

15. Wijzigende basisakte voor samengevoegde en/of gesplitste appartementen / Modification de l'acte de base pour appartements fusionnés et/ou scindés

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Wijzigende basisakte voor samengevoegde en/of gesplitste appartementen

- De kavels Galioen 0403 en 0404 zijn verkocht.
- Bij de verkoop bleek dat de huidige basisakte beide appartementen als één entiteit vermeldt, terwijl het in werkelijkheid om twee afzonderlijke appartementen gaat.
- Dat zorgde voor administratieve problemen bij de overdracht.
- De gemeente vergunt dit niet als één entiteit; de provincie beschouwt het wel als twee aparte entiteiten.
- Voorstel om een wijzigende basisakte te laten opmaken zodat de opsplitsing administratief correct wordt geregeld voor de kavels 0403 en 0404.
- Voor de rest van het gebouw zijn geen nieuwe verdelingen nodig.
- Goedkeuring gevraagd om hiermee verder te gaan op de algemene vergadering; vereiste meerderheid: 4/5 volgens de wet op mede-eigendom.
- Te bespreken: beslissing en wijze van financiering.

Français

Modification de l'acte de base pour appartements fusionnés et/ou scindés

- Les lots Galioen 0403 et 0404 ont été vendus.
- Lors de la vente, il est apparu que l'acte de base actuel mentionne les deux appartements comme une seule entité, alors qu'il s'agit en pratique de deux appartements distincts.
- Cette situation a créé des problèmes administratifs lors du transfert.
- La commune ne les autorise pas comme une seule entité, tandis que la province les considère comme deux entités distinctes.
- Proposition de faire établir un acte de base modificatif afin de régulariser administrativement la scission des lots 0403 et 0404.
- Aucune nouvelle répartition n'est nécessaire pour le reste de l'immeuble.
- Une approbation est demandée pour poursuivre ce dossier à l'assemblée générale; majorité requise: 4/5 conformément à la législation sur la copropriété.
- À traiter: décision et mode de financement.

16. Galioen vandalisme: camera plaatsen en sociale controle / Galioen vandalisme: placement de caméras et contrôle social

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Galioen vandalisme: camera plaatsen en sociale controle

- In Galioen is er herhaaldelijke schade aan deuren en een algemeen onveiligheidsgevoel door storend gedrag van bepaalde bewoners of bezoekers.
- Bewoners worden gevraagd de politie te contacteren bij ernstige overlast.
- Voorstel camerabewaking: offertes gevraagd aan Seacom, JVSecurity en Blackdog.
- Uitgewerkt voorstel Blackdog: 4 camera's met monitoring, onderhoudscontract en installatiekost van 4.400 euro excl. 6% btw.
- Extra: internetvoorziening door VME en jaarlijks abonnement voor videoverificatie en licentie van 2.600 euro per jaar.
- Alternatief voorstel Seacom: eenvoudiger systeem van 1.000 euro excl. plaatsing in regie aan 45 euro/uur, zonder monitoring.
- Te bespreken: beslissing, toewijzing en financiering.

Français

Galioen vandalisme: placement de caméras et contrôle social

- À Galioen, des dégradations répétées aux portes et un sentiment général d'insécurité sont constatés en raison du comportement perturbateur de certains occupants ou visiteurs.
- Les résidents sont invités à contacter la police en cas de nuisances graves.
- Proposition de vidéosurveillance: offres demandées à Seacom, JVSecurity et Blackdog.
- Proposition détaillée de Blackdog: 4 caméras avec monitoring, contrat d'entretien et coût d'installation de 4.400 euros HTVA (6% de TVA).
- En complément: connexion internet fournie par l'ACP et abonnement annuel de vérification vidéo et licence de 2.600 euros par an.
- Alternative Seacom: système plus simple à 1.000 euros HTVA, hors pose en régie à 45 euros/heure, sans monitoring.
- À traiter: décision, attribution et financement.

17. Vandalisme: kosten en herstellingen / Vandalisme: coûts et réparations

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Vandalisme: kosten en herstellingen

- Voorstel om de kosten aan te rekenen aan de eigenaar wanneer blijkt dat hij of zij zelf verantwoordelijk is voor schade aan de gemeenschappelijke delen.

Français

Vandalisme: coûts et réparations

- Proposition de mettre les coûts à charge du copropriétaire lorsqu'il apparaît qu'il est lui-même responsable des dégâts causés aux parties communes.

18. Fregat: lift verfraaiing? / Fregat: embellissement de l'ascenseur ?

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Fregat: lift verfraaiing?

- Op verzoek van de eigenaars van appartement F0103 wordt voorgesteld om de liftkooi te verfraaien, eventueel te schilderen.
- Te bespreken en te beslissen.

Français

Fregat: embellissement de l'ascenseur ?

- À la demande des propriétaires de l'appartement F0103, il est proposé d'embellir la cage d'ascenseur, éventuellement en la repeignant.
- Point à discuter et à décider.

19. Collectief abonnement Telenet verwijderen? / Supprimer l'abonnement collectif Telenet ?

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Collectief abonnement Telenet verwijderen?

- Keuze tussen het collectieve abonnement behouden of verwijderen.
- Te bespreken en te beslissen.

Français

Supprimer l'abonnement collectif Telenet ?

- Choix entre le maintien ou la suppression de l'abonnement collectif Telenet.
- Point à discuter et à décider.

20. Galioen: vuilnislokaal / Galioen: local à déchets

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Galioen: vuilnislokaal

- Er is een aanhoudend probleem met afval dat niet correct wordt aangeboden.
- De nieuwe eigenaars van appartement G0108 stellen voor om een container te plaatsen.
- Vraag of dit een oplossing kan zijn en welke andere mogelijkheden eventueel bestaan.
- Te bespreken en te beslissen.

Français

Galioen: local à déchets

- Il existe un problème persistant de déchets qui ne sont pas déposés correctement.
- Les nouveaux propriétaires de l'appartement G0108 proposent de placer un conteneur.
- La question est de savoir si cette mesure suffira et quelles autres possibilités peuvent être envisagées.
- Point à discuter et à décider.

21. Galioen: badgesysteem gelijkvloers vuilnislokaal / Galioen: système de badges pour le local à déchets du rez-de-chaussée

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Galioen: badgesysteem gelijkvloers vuilnislokaal

- Voorstel van de eigenaars van G0106 om het badgesysteem ook toe te passen op het vuilnislokaal van Galjoen.
- Daarnaast wordt voorgesteld om huurders geen badge te geven, zodat het lokaal enkel beschikbaar blijft voor eigenaars.
- Te bespreken en te beslissen.

Français

Galioen: système de badges pour le local à déchets du rez-de-chaussée

- Proposition des propriétaires de G0106 d'appliquer le système de badges au local à déchets du Galjoen.
- Il est également proposé de ne pas attribuer de badge aux locataires, afin que le local reste réservé aux propriétaires.
- Point à discuter et à décider.

22. Caravelle: renovatie inventaris ramen / Caravelle: rénovation – inventaire des fenêtres

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Caravelle: renovatie inventaris ramen

- De renovatiewerken moeten ook voldoen aan de brandweervoorschriften.
- Naar buiten openslaande draaikiepramen moeten uitgerust worden met balustrades die beantwoorden aan de vereiste veiligheids- en hoogtecriteria.
- Om dit correct voor te bereiden is een inventaris nodig van alle appartementen met dergelijke ramen.
- Toegang is vereist tot alle appartementen aan de zijde Fregate (02- en 03-appartementen) en Caravelle.
- Eigenaars die niet persoonlijk aanwezig kunnen zijn, worden gevraagd een sleutel aan de syndicus te bezorgen.
- De datum van de inventarisatie wordt vooraf per e-mail meegedeeld.

Français

Caravelle: rénovation – inventaire des fenêtres

- Les travaux de rénovation doivent également respecter les prescriptions des pompiers.
- Les fenêtres oscillo-battantes s'ouvrant vers l'extérieur doivent être équipées de balustrades répondant aux critères requis de sécurité et de hauteur.
- Pour préparer correctement ce dossier, un inventaire est nécessaire pour tous les appartements disposant de ce type de fenêtres.
- L'accès est requis à tous les appartements du côté Fregate (appartements 02 et 03) ainsi qu'à Caravelle.
- Les propriétaires qui ne peuvent pas être présents personnellement sont invités à remettre une clé au syndic.
- La date de l'inventaire sera communiquée préalablement par e-mail.

23. Diversen – voorstellen van eigenaars / huurders / Divers – propositions des propriétaires / locataires

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Diversen – voorstellen van eigenaars / huurders

- Niet nader benoemde of eerder niet vermelde punten kunnen hier nog besproken worden.

Français

Divers – propositions des propriétaires / locataires

- Les points non détaillés ou non encore mentionnés peuvent être abordés sous ce point.

24. Afsluiting van de vergadering / Clôture de l'assemblée

Algemene Vergadering · Assemblée Générale · 04/04/2026 · GFC Galion Frégate Caravelle

Nederlands

Afsluiting van de vergadering

- Lezing van de notulen.
- Ondertekening door voorzitter en secretaris, met vraag tot ondertekening door aanwezige eigenaars en lasthebbers.
- Aandachtspunt: als de vergadering niet geldig kan beraadslagen wegens onvoldoende aanwezigheid en volmachten, moet na minstens 14 dagen een nieuwe vergadering worden samengeroepen.
- De aangekondigde administratieve kost hiervoor bedraagt 500 euro en wordt ten laste gelegd van de eigenaars die afwezig waren en geen volmacht hebben bezorgd.

Français

Clôture de l'assemblée

- Lecture des procès-verbaux.
- Signature par le président et le secrétaire, avec demande de signature aux copropriétaires et mandataires présents.
- Point d'attention: si l'assemblée ne peut pas délibérer valablement faute de présence suffisante et de procurations, une nouvelle réunion devra être convoquée après au moins 14 jours.
- Le coût administratif annoncé est de 500 euros et sera mis à charge des copropriétaires absents n'ayant pas remis de procuration.