

## Verslag van preventieve inspectie voor liften

<b>Contactzetel</b> Internationalelaan 55/A 1070 Brussel +32 (0)2 413 03 99 be.ssb.lift@sgs.com	<b>Plaats van bezoek</b> AL3540 Oorlogsinvalidenlaan 11 8434 Westende <b>Contactpersoon</b>	<b>Klant</b> VME RESIDENTIE LA FREGATTE T.a.v. c/o La Plage - Imasbo Distellaan 34 8434 WESTENDE
---	---	--

Ref SGS B20251128-623881-IGO-191830-ALPEN-AL3540-Oorlogsinvalidenlaan 11 - 8434 Westende - 20251202-1.1

BLAL503.26

### Inleiding

<b>Ref. klant</b> info@laplage.be	<b>Inspecteur</b> Yves Gouwy
<b>Datum rapport</b> 02/12/2025	<b>Datum van onderzoek</b> 28/11/2025 (15:10 - 16:10)
<b>Opsteller</b> Yves Gouwy	<b>Periodiciteit</b> zesmaandelijks
	<b>Vervaldag</b> 05/2026

### Aard van het onderzoek

Preventieve inspectie voor een lift (Koninklijk Besluit van 9 maart 2003 en amendementen)  
 Grondig bezoek Ja

### Omschrijving van de lift

Ref AL : AL3540			
<b>Identificatie nummer</b>	74/45F	<b>Plaats</b>	Inkomhal appartement
<b>Type</b>	Elektrisch	<b>Bouwjaar</b>	1957
<b>Merk</b>	FIAM	<b>Snelheid</b>	0.60m/s
<b>Onderhoudsdienst</b>	Cosmolift	<b>Nominale last</b>	225kg
<b>Aantal personen</b>	3	<b>Aantal stopplaatsen</b>	6
<b>Sleutel schachtdeur</b>	2	<b>Sleutel brandkastje</b>	RCS
<b>Gegevens voor afspraak</b>			
<b>Historische waarde</b>			
<b>Datum vang</b>	28/11/2025	<b>Afmeting tegengewicht</b>	
<b>Datum 1ste R.A.</b>	14/02/2005	<b>Datum attest van regularisatie</b>	08/08/2024
<b>Datum 2de RA</b>	25/09/2020		

### Besluit

- Bij onze controle werd opmerkingen vastgesteld waarvoor een interventie nodig is. De beschreven installatie mag verder gebruikt worden, in de aanvaardbare risicovooraarden. Er dient aan de aangeduide opmerkingen gevolg gegeven te worden en dit binnen de kortst mogelijke tijd.**

Voor de technische directie,  
 Elektronisch ondertekend door

Yves Gouwy - IGO-338

Behoudens andersluidende overeenkomst werden de inspecties uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Statutory Services Belgium (SSB). Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS SSB op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS SSB is enkel aansprakelijk t.a.v. haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de transactedocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

### Detail van het onderzoek, opmerking(en), nota('s)

Code	Opmerkingen	Details opmerking	Aantal rappels	Foto
514	Controle van de bordesdeuren	Sluiten deur gelijkvloers , na te zien		
600	Andere	Leuning kooi terug te voorzien	1	

### Algemene informatie

#### Omschrijving van het onderzoek

De preventieve inspectie voor liften werd uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van het artikel 6 van het koninklijk besluit van 9 maart 2003 en amendementen en de interne procedure(s) van SGS met referentie TEC AL 503.

- Bij een driemaandelijke periodiciteit, zijn alle vermelde punten van bijlage II van het koninklijk besluit van 9 maart 2003 en amendementen, gecontroleerd.
  - Bij een halfjaarlijkse periodiciteit, zijn alle vermelde punten van bijlage II van het koninklijk besluit van 9 maart 2003 en amendementen, éénmaal per jaar gecontroleerd, en bij het andere halfjaarlijkse onderzoek alléén de punten 4°e), 5°c), 5°e), 5°h) et 6° van bijlage II van het koninklijk besluit van 9 maart 2003 en amendementen.
  - Bij een jaarlijkse periodiciteit, zijn alle vermelde punten van bijlage II van het koninklijk besluit van 9 maart 2003 en amendementen, gecontroleerd.
  - Enkel de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie zijn gecontroleerd.
  - de functionele werking moet door een statische test nagezien worden, wij simuleren manueel de veiligheid om de werking na te gaan. Een manier is de tuimelaar van de snelheidsbegrenzer inklikken en de kooi te doen dalen met het tornwiel of tornbesturing tot de tractiekabels slippen in de tractieschijf.
- Het is niet altijd mogelijk om dit alleen te testen door twee redenen: de eerste redenen is dat de elementen die de in veiligheid stellen ervan toelaten, niet toegankelijk zijn als we alleen zijn, de tweede reden is dat de lift dmv een elektronisch systeem beheerd wordt en bij in werking stellen van een veiligheidscomponent, de lift blokkeert. Men moet dan beroep doen op de onderhoudsdienst om de lift te resetten.
- De test van de snelheidsbegrenzer beperkt zich tot een visuele controle.
  - De test van de overlast beperkt zich tot een visuele controle.
  - Alleen de staat van het toestel wordt onderzocht en niet het ontwerp

#### Nota's

Voor de liften die inbedrijf gesteld werden voor 01/01/1958 en die niet over een attest van lift met historische waarde beschikken moeten de modernisaties worden uitgevoerd voor 31/12/2023

Voor de liften die in bedrijf gesteld werden voor 01/01/1958 en die over een attest van lift met historische waarde beschikken moeten de modernisaties worden uitgevoerd voor 31/12/2027

In het kader van de wettelijke opdrachten van de EDTC, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 10 jaar door het EDTC bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, bevoegd voor de externe dienst voor technische controle op de werkplaats.