

Lakensestraat, 35 1000 Brussel.

BIJZONDERE VOORWAARDEN ONDERNEMINGEN

VERZEKERINGNEMER (nr 00000009219512) V.V.M. RESIDENTIE KITO Vert. BVBA Agence La Plage Distellaan 34 8434 WESTENDE	UW PRODUCENT (nr 80246301) Callant Verzekeringkantoor BVBA Kapellestraat 113 8020 OOSTKAMP Tel : + 32 50 343323 Ref. producent : 0828984566
---	---

BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID

Onze referenties : **NCN600058792**
10A4WN/E30

ALGEMENE INLICHTINGEN VAN HET CONTRACT NR NCN600058792		
Begindatum	: 07/07/2015	Splitting van de premie : Jaarlijks
Jaarlijkse vervalddag	: 07/07	
Einddatum	: 07/07/2016	

VERZEKERD RISICO Nr 001

Ligging van het risico	: ZEEDIJK 323 8434 WESTENDE BELGIE
Beschrijving van het risico	: RAAD VAN MEDEEIGENDOM ZONDER SYNDICUS ACTIVITEITEN

GEWAARBORGDE BEDRAGEN EN VRIJSTELLINGEN (in EUR)		
Waarborgen	Gewaarborgde bedragen	Vrijstellingen per schadegeval
Ba uitbating		
Lichamelijke schade	1.250.000,00 per schadegeval	
Stoffelijke schade	125.000,00 per schadegeval	125,00
Beroepsaansprakelijkheid		
Licham. stoff. en onstoff.	375.000,00 per schadegeval en per jaar	175,00
Rechtsbijstand		
-	15.000,00 per schadegeval	

PREMIE (in EUR)	PREMIEVOET	JAARLIJKS MINIMUM
BA UITBATING	BEGREPEN IN BEROEPSAANSPR.	
BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID	68,650 FORFAITAIRE PREMIE	
RECHTSBIJSTAND	INBEGREPEN	

TOTALE PREMIE VOOR HET CONTRACT (in EUR)	Contante premie van 07/07/2015 tot 06/07/2016	Premie Jaarlijks vanaf 07/07/2016
Beroepsaansprakelijkheid	68,65	68,65
TOTALE NETTO PREMIE	68,65	68,65
Splitsingskosten		
Taksen en bijdragen	6,35	
Polis- of bijvoegselkosten		
TOTAAL TE BETALEN	75,00 EUR	

BIJZONDERE CLAUSULES MET BETREKKING TOT HET CONTRACT

(Tekst in bijlage opgenomen): C0033 E8150

NADERE BEPALINGEN :

De Algemene Voorwaarden Rechtsbijstand Ondernemingen zijn enkel van toepassing voor de extra-contractuele aansprakelijkheid zowel voor strafrechtelijk als burgerlijk verhaal.

Voorwerp van het bijvoegsel

PRECISERING : UITBREIDING BA UITBATING OP AANVANGSDATUM VAN DE POLIS

De waarborg Burgerrechtelijke extra-contractuele aansprakelijkheid wordt uitgebreid ten voordele van de Vereniging van Mede-eigenaars.

Voor deze waarborg worden niet als derden beschouwd :

- de mede-eigenaars en de Vereniging van Mede-eigenaars
- de personeelsleden, aangeworven door de vereniging van mede-eigenaars, en die belast zijn met het onderhoud van het gebouw of met aanverwante bezigheden, tijdens de uitoefening van hun functie.

Behoudens de bestaande uitsluitingen zijn specifiek voor de extra-contractuele aansprakelijkheid van de Vereniging van mede-eigenaars uitgesloten :

- de schade aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw of de gebouwen die vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden
- de schade die verzekerbbaar is in een brandverzekering, onder meer in de waarborgen 'BA Gebouw' en 'Verhaal van derden' of in een individuele BA-verzekering van een mede-eigenaar.

De verzekeringnemer verklaart dat hij de algemene voorwaarden met de referenties AD1005NL - 01.2011 op papier of in elektronische vorm heeft ontvangen.

Door zijn e-mailadres mee te delen, aanvaardt de verzekeringnemer om van bepaalde documenten in elektronische vorm kennis te nemen, ofwel door die in deze vorm te ontvangen, ofwel door die op de website WWW.ALLIANZ.BE in te kijken, naargelang van hun toegankelijkheid.

In tweevoud opgemaakt te Brussel op 13/08/2015.

De verzekeringnemer

Voor de maatschappij



Wilfried Neven
CEO

Voorzitter van het Directiecomité

BIJZONDERE CLAUSULES MET BETREKKING TOT HET CONTRACT**C0033 - Economische sancties.**

Het verzekeringscontract biedt geen enkele dekking of prestatie voor deze of enige andere verzekering, in de mate dat deze dekking of prestatie enige toepasselijke wet, sanctie of reglementering van de Verenigde Naties en/of de Europese Unie en/of om het even welke andere nationale wet of reglementering schendt met betrekking tot economische of commerciële sancties.

E8150 - Bijzondere voorwaarden van de verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid "mede-eigendom"**1) Verzekeringnemer**

De vereniging van mede-eigenaars en haar algemene vergadering, vertegenwoordigd door haar syndicus.

2) Verzekerden

- >> De leden van de raad van mede-eigendom, mede-eigenaars van het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw;
- >> De commissaris van de rekeningen jaarlijks aangewezen door de algemene algemene vergadering. De commissaris, al dan niet mede-eigenaar, wordt als verzekerd beschouwd voor zover hij geen persoonlijke verzekeringsdekking geniet via één van de "cijfer instituten" waarvan hij lid zou zijn;
- >> Tijdens de algemene vergadering, de voorzitter, mede-eigenaar, al dan niet lid van de raad van mede-eigendom.

3) Derden

Naast de bepalingen van de algemene voorwaarden van huidig contract, worden als derden beschouwd:

- >> De syndicus van het gebouw, al dan niet professioneel
- >> De vereniging van mede-eigenaars
- >> De andere mede-eigenaars

4) Omschrijving van de activiteiten

Huidig contract dekt de wettelijke omschreven activiteiten van de raad van mede-eigendom zoals bepaald in de wet van 30 juni 1994 betreffende de mede-eigendom en de wet van 2 juni 2010, wet tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek teneinde de werking van de mede-eigendom te moderniseren en transparanter te maken. De raad van mede-eigendom wordt ermee belast erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert.

5) Precisering - activiteiten van syndicus

De activiteiten die onder de bevoegdheid van de syndicus - al dan niet professioneel - vallen, blijven van de waarborgen van huidig contract uitgesloten.

6) Voorwerp van de dekking

A. Burgerrechtelijke extracontractuele aansprakelijkheid :

Onderhavige overeenkomst heeft als voorwerp de extracontractuele aansprakelijkheid ten laste van de verzekerden te waarborgen, in hoofde van alle lichamelijke, stoffelijke en immateriële schade aan derden toegebracht, en dit met inbegrip van hun klanten, hetzij door hun eigen daad, hetzij door de daad van personen voor wie zij als dusdanig aansprakelijk zouden gesteld worden, hetzij door hun goederen, tijdens of naar aanleiding van de uitoefening van hun activiteiten.

B. Burgerrechtelijke contractuele aansprakelijkheid :

De verzekering dekt de geldelijke gevolgen van de contractuele en/of extracontractuele aansprakelijkheid van de hierboven vermelde verzekerden in hoofde van de hiervoor vernoemde activiteiten.

De hiervoor omschreven aansprakelijkheid is gewaarborgd indien zij voortspuit uit :

- onjuistheden, vergissingen, nalatigheid of verzuim in rechte of in feite begaan door de verzekerden of door een aangestelde van de onderschrijver in de uitoefening van zijn functies;
- het verlies, diefstal of vernietiging van documenten.

7) Waarborgen en verzekerde bedragen

A. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid uitbating

Per schadegeval :

• Lichamelijke schade	:	1.250.000	EUR
• Stoffelijke schade (onstoffelijke gevolgschade inbegrepen)	:	125.000	EUR
• Specifieke onderlimieten :			
• Zuiver onstoffelijke schade	:	125.000	EUR
• Schade ingevolge brand, rookschade, ontploffing, water	:	125.000	EUR
• Schade ingevolgd grondverschuivingen, art 544 BW, pollutie	:	125.000	EUR

B. Burgerrechtelijke contractuele aansprakelijkheid

Per schadegeval en per verzekeringsjaar :

Lichamelijke, stoffelijke en immateriële schade vermengd : 375.000 EUR

C. Rechtsbijstand

Per schadegeval : 15.000 EUR

8) Omvang van de waarborg in de tijd

De waarborg van de overeenkomst geldt voor de aanvragen tot schadevergoeding ingediend tijdens de geldigheidsduur van het contract en voor schadegevallen die gebeuren gedurende de geldigheidsduur van het contract.

Bij uitbreiding worden eveneens in aanmerking genomen de aanvragen tot schadevergoeding die schriftelijk geformuleerd zijn aan de verzekerde of de verzekeraar binnen een termijn van 36 maanden te rekenen vanaf het einde van het contract en die betrekking hebben op :

- een schade die overkomen is tijdens de geldigheidsduur van het contract indien op het einde van de overeenkomst het risico niet verzekerd is door een andere verzekeraar;
- daden of handelingen die aanleiding zouden kunnen geven tot een schade die gebeurd is en aangegeven werd aan de verzekeraar gedurende de geldigheidsduur van de overeenkomst.

Datum van het schadegeval :

De datum van het schadegeval is uitsluitend het ogenblik waarop :

1. ofwel een eerste schriftelijk verzoek tot schadeloosstelling, gedekt door dit contract, door een derde wordt gericht aan de verzekerde of de verzekeraar,
2. ofwel een verzekerde voor de eerste maal bij de verzekeraar aangifte doet van een feit of een omstandigheid die aanleiding zou kunnen geven tot een verzoek om schadeloosstelling, gedekt door dit contract.

De oudste van hoger vermelde data is bepalend voor de toepassing van de waarborg van het contract.

Meerdere schade-eisen tengevolge van eenzelfde daad of feit :

Alle eisen tot schadeloosstelling voortvloeiende uit éénzelfde aansprakelijkheidsverwekkend feit worden aanzien als één en hetzelfde schadegeval en verondersteld ingediend te zijn geweest op datum van de eerste vraag gericht aan de verzekerde of de verzekeraar, of op de datum van de aangifte door de verzekerde, van een daad of een feit die aanleiding zou kunnen geven tot schadeloosstelling gewaarborgd door huidige overeenkomst.

De oudste van de voormelde data is bepalend voor de toepassing van de waarborg van het contract.

9) Premieberekening

De jaarlijkse premie is forfaitair, te vermeerderen met de wettelijke taksen.

10) Vrijstellingen

A. Burgerrechtelijke extra-contractuele aansprakelijkheid :

Voor de materiële schade zal de verzekerde een vrijstelling van 125 EUR ten zijne laste nemen.

B. Burgerrechtelijke contractuele aansprakelijkheid :

Voor elk schadegeval dat zijn burgerrechtelijke contractuele aansprakelijkheid waarborgt draagt de verzekerde een vrijstelling van 175 EUR ten zijne laste.

11) Uitsluitingen

Naast de uitsluitingen voorzien in de algemene voorwaarden, zijn eveneens uitgesloten:

1. De schade die het gevolg is van de uitoefening van activiteiten die in strijd zijn met de wet of die buiten de bevoegdheid van de raad van mede-eigendom vallen.
2. De geschillen inzake de betaling van kosten en honoraria van welke aard ook.
3. De schade voortvloeiend uit de aansprakelijkheid die de verzekerde zou kunnen oplopen ingevolge de wet van 30.07.1979 en de desbetreffende uitvoerende besluiten met betrekking tot brand en ontploffing in plaatsen die gewoonlijk toegankelijk zijn voor het publiek, alsmede ingevolge de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in deze zelfde omstandigheden.
4. De schade die het gevolg is van diefstal, malversatie, verduistering, vervalsing, misbruik van vertrouwen en schending van het beroepsgeheim begaan door verzekerden, alsmede de inbreuken met betrekking tot brevetten, fabrieksmerken, oneerlijke concurrentie en in het algemeen de inbreuken op de intellectuele rechten.
5. De schade die voortvloeit uit het niet storten of teruggeven van fondsen, effecten, titels of waarden.
6. De schade die het gevolg is van persoonlijke verbintenissen door de verzekerde en die zijn aansprakelijkheid verzwaren, blijkens de wetteksten of de normale gebruiken, en in ieder geval het ten laste nemen van de aansprakelijkheid in hoofde van iemand anders, van afstand van verhaal, van forfaitaire schattingen van schade en van diverse straffen.
7. De schade van welke aard ook die het gevolg is van het niet of het slecht functioneren van elektronische of informatica programma's, systemen en/of toepassingen ervan inzake een verkeerde weergave van de data.
8. De schade-eisen gegrond op het feit dat de verzekerde een persoonlijk voordeel genoot waarop hij geen recht had.

9. De schade die voortvloeit uit een vertraging bij het opstellen van rapporten, uitgezonderd indien de verzekerde kan bewijzen dat deze vertraging volledig onafhankelijk is van zijn wil.
10. De schade voortvloeiend uit de aansprakelijkheid van de syndicus, al dan niet professioneel.

Samenvatting van het preventiebeleid van belangenconflicten bij Allianz Benelux Luik 'consumentenbescherming'

Allianz wil belangenconflicten vermijden die de onderschrijving, het beheer en de uitvoering van verzekerings- contracten kunnen verstoren.

Wat is een belangenconflict?

Elke situatie die strijdig is of zou kunnen zijn met de belangen van de kandidaat-verzekeringnemer omdat belangen die verschillen van de zijne (bijv. die van de verzekeraar of de tussenpersoon) hem ertoe zouden kunnen aanzetten een contract af te sluiten of een dienst te genieten die niet met zijn belangen overeenkomt.

Wanneer u beslist om bij Allianz een contract te onderschrijven of u betrokken bent bij een schaderegeling door Allianz is het van belang dat u kunt vertrouwen op onderschrijvingsvoorwaarden en een beheer die uw belangen in acht nemen.

Het preventiebeleid van Allianz, waarvan dit document een synthese is, heeft tot doel belangenconflicten op te sporen, te analyseren en te vermijden.

Allianz heeft intern maatregelen genomen om te waarborgen dat uw beoordeling van het voorgestelde verzekeringsproduct niet wordt beïnvloed door zijn verloningsbeleid, dat u vrij en met kennis van zaken het product kan kiezen dat aan uw behoeften voldoet en dat uw belangen gevrijwaard blijven vanaf de onderschrijving van een verzekeringsproduct tot aan het afsluiten van uw dossier.

Een intern comité binnen Allianz staat in voor de preventie van belangenconflicten. Het komt geregeld samen om het verloningsbeleid te controleren en eventueel maatregelen te nemen om te vermijden dat dit beleid aanzet tot de onderschrijving van een product dat niet strookt met uw behoeften. Als we een belangenconflict vaststellen, wordt het door dat comité geanalyseerd om de gevolgen ervan te verminderen. Als het niet geneutraliseerd kan worden, lichten we de klant daar op een passende manier over in.

Het doel van deze aanpak is duidelijk: borg staan voor uw keuzevrijheid en voor optimale omstandigheden bij de onderschrijving van contracten en het beheer van diensten, dat ermee samenhangt.

We bieden u meer informatie over dit onderwerp:

- 1- op onze website www.allianz.be, via de knop 'Onze waarden'
- 2- via mail aan complaintscustomer@allianz.be
- 3- telefonisch op het nummer **02/214.77.36** op werkdagen van 9 tot 17 uur.

U kan ons een mogelijk belangenconflict melden via mail aan complaintscustomer@allianz.be

Belangrijke informatie:

- de officiële talen voor de briefwisseling met onze klanten en de juridisch erkende talen in geval van betwistingen zijn Frans en Nederlands.
- u kan contact met ons opnemen via de communicatievormen vermeld in onze footers of specifiek opgenomen in bepaalde documenten.
- nuttige informatie die niet persoonlijk aan u is gericht kan u vinden op onze website www.allianz.be
- alle informatie vooraleer u een contract afsluit kan u best bekomen bij uw makelaar in verzekeringen die u uitstekend zal begeleiden bij uw keuze.