

10/04/2025

**Vereniging van Mede Eigenaars KRISTINAPARK, steenstraat 13 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 26/04/2025 om 10h00 (einde voorzien 11h30)  
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 27/04/2024**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 20, over de periode 09/2024 - 08/2024.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

100.000 euro van het reservefonds werd vorig jaar belegd op een termijn rekening bij Fintro (1 jaar termijn met 3,5% rente min voorheffing). Opbrengst: 2.200 euro.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit: Phillipe Franco (49), Brigitte Berghmans (62), Rudy Everaert (66) en Danny Lefevre (73).

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

- Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.
- Rappel om het parkeerbeleid te respecteren

## 8. Parkeerslot plaatsen?

Sinds het betalend parkeren in Westende wordt een verhoging van het aantal auto's die het parkeerterrein van Kristinapark gebruiken die niets met de VME te maken hebben. Voorstel van Maison Simonet om een barreel te plaatsen aan de ingang van het park en de ingang via de Heidestraat te supprimeren. Bespreking / beslissing

## 7. Betaalachterstand 'Hoeveke'

De schulden van restaurant 'Hoeveke' blijven oplopen. Op datum van 25/03/2025 bedraagt de achterstal 4.300 euro. Het hoeveke staat al even in openbare verkoop. Voorstel om de schulden van 'Hoeveke' af te boeken met het reservefonds. Bespreking / beslissing.

## 9. Parking overdracht Bostoën: een stand van zaken

Alle ontvangen eigendomstitels werden overgemaakt aan de notaris met de vraag om alle andere ontbrekende eigendomstitels rechtstreeks op te vragen via de hypotheekkantoor.

Via telefonisch onderhoud op 07/04/2025 werd ons gemeld dat de akte zou doorgaan op 19/05/2025.

Bekrachtiging van de volmacht aan de syndicus om de akte in naam van en voor rekening van alle eigenaars te ondertekenen.

De verkoop geschiedt tegen één euro. De verkoopkosten (bedrag nog onbekend) worden ten laste genomen van het reservefonds.

## 10. garages verkoop aan derden?

De afzonderlijke garages, die geen deel uitmaken van de VME, blijken krachtens de basisakte alleen verkocht te kunnen worden aan eigenaars van een huis in het park.

De vraag wordt gesteld of de verkoop niet kan toegelaten worden aan "iedereen", dus ook aan personen die geen woning hebben.

Bespreking / beslissing.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/kristinapark](http://www.laplage.be/syndic/kristinapark) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

*Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien.*

*Teneinde vragen na de vergadering te vermijden, gelieve deze te stellen vòòr de vergadering !*