

Het jaar negentienhonderd drieënnegentig.
De vijf januari.
Voor ons, Meester Pierre De Maesschalck, notaris ter
standplaats Oostende.

ZIJN VERSCHENEN

1. De naamloze vennootschap "AMSTO" met zetel te 9120
Destelbergen, Dendermondsesteenweg, 306.

Ingeschreven in het handelsregister te Gent onder nummer
148.220.

Opgericht blijkens akte verleden voor Notaris Charles Sluyts
te Antwerpen op acht februari negentienhonderd negenenzeventig,
gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van
acht maart erna onder nummer 403-5.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd blijkens
proces-verbaal der algemene vergadering der aandeelhouders
gehouden ten overstaan van Notaris Alain Van den Weghe te
Strombeek-Bever op negentien augustus negentienhonderd
zesentachtig, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch
Staatsblad onder nummer 860912-71.

Hier vertegenwoordigd door :
Mevrouw Marie-Ange Dossche, gedelegeerd bestuurder, wonend te
Destelbergen, Dendermondsesteenweg, 306 handelend in zijn
gezegde hoedanigheid overeenkomstig de benoeming gepubliceerd
in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 860322-
455

Hierna genoemd " de grondeigenaar "

2. De naamloze vennootschap "VILLABOUW FRANCIS BOSTOEN
N.V." met zetel te Destelbergen, Dendermondsesteenweg, 306.
Ingeschreven in het handelsregister te Gent onder nummer
112.657.

Opgericht onder de naam "Partim" naamloze vennootschap
blijkens akte verleden voor Notaris Jean Adelin Claerhout te
Gent op vijftien maart negentienhonderd drie en zeventig,
gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van
dertig maart erna onder nummer 715-1.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd blijkens
proces-verbaal der aandeelhouders gehouden ten overstaan van
Notaris Gabriel De Myttenaere te Humbeek zijn ambtgenoot
Meester Alain Van den Weghe, Notaris ter standplaats
Strombeek-Bever vervangend op twintig december
negentienhonderd vierentachtig, gepubliceerd in de bijlagen tot
het Belgisch Staatsblad van achttien januari negentienhonderd
vijfentachtig, onder nummer 850118-32.

erste blad



Hier vertegenwoordigd door :

Mevrouw Marie-Ange Dossche, gedelegeerd bestuurder, wonend te Destelbergen, Dendermondsesteenweg, 306, handelend overeenkomstig de statuten.

Hierna genoemd " de eigenaar van de infrastructuurwerken"

Welke komparanten ons, Notaris, verzoeken te akteren wat volgt :

VOORAFGAANDELIJKE INLICHTINGEN

1) Krachtens akte verleden voor Notaris Pierre DE MAESSCHALCK te Oostende op zes april negentienhonderd negentig, overgechreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op elf april negentienhonderd negentig, boek 6932 nummer 7 kocht de Naamloze Vennootschap Amsto, komparante, jegens de Naamloze Vennootschap Westend Invest te Brasschaat, volgend onroerend goed :

GEMEENTE MIDDELKERKE (Voorheen Westende)

In het week-endverblijfspark genaamd "KRISTINA", gelegen aan de Staanstraat en de Heidestraat, hebbend een oppervlakte volgens meting van drie hectaren drie aren achtenzeventig centiaren, gekadastréerd of het geweest zijnde in de sektie B nummer 300 Y 12, 300 Z 12, 300 S 9, 303 N 4, 303 D 5, 303 E 5, voor een oppervlakte van drie hectaren zes aren zevenendertig centiaren, inhoudend volgens titel drie hectaren drie aren zesentwintig centiaren.

Vierentwintig percelen bouwgrond gelegen in de vierde fase van het week-end verblijfspark KRISTINA en negentwintig parkings, deze privatieve kavels als volgt beschreven in de aanvullende verdelingsakte waarvan hierna sprake :

VIERENVEERTIG privatieve loten genummerd van NEGENENDERTIG tot en met TWEE EN TACHTIG, omvattend alk :

a) in privatieve en uitsluitend eigendom :

het eigenlijke perceel grond.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

één/vijffennegentigste van de gemene delen van het ganse week-end verblijfspark en inzonderheid van de totale grond.

DRIEENTWINTIG PARKINGS gelegen in de vierde fase van voormeld week-end verblijfspark, begrijpend elk :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de eigenlijke parkings genummerd éénenvijftig, ééneenzestig tot en met tweeëntachtig en is gelegen vooraan in de vierde fase. Deze parkings hebben geen aandeel in de gemene delen.

METING EN PLAN

Zoals voorschreven week-endverblijfpark in zijn geheel en in de vierde fase (in blauwe kleur) is afgebeeld en beschreven op een plan met metingsproces-verbaal hetwelk is gehecht gebleven aan de hierna vermelde verdelingsakte.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoort toe aan de verschijners als volgt

:
- de infrastructuurwerken behoren toe aan de N.V. Villabouw Francis Bostoen N.V. , comparante sub 2. om door haar te zijn aangelegd , overeenkomstig de rechten door haar verkregen in de verdelingsakte van vijftwintig november negentienhonderd zevententachtig, waarvan hierna sprake.

- de grond behoort toe aan de N.V. Amsto , comparante sub 1. in grotere oppervlakte om het te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap Westend Invest met zetel te Brasschaat blijkens voormelde akte verleden voor Ondergetekende Notaris Pierre De Maesschalck met tussenkomst van Notaris Van Nuffel te Antwerpen op zes april negentienhonderd negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op elf april erna boek 6932 nummer 7.

De naamloze vennootschap Westend Invest voornoemd was er eigenares van als volgt :

- deels om het verkregen te hebben ingevolge aankoop van Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort, zonder beroep, te Brasschaat, en de heer Rainald Jonkheer Guyot de Mishaegen, voornoemd, blijkens akte verleden voor Notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op dertig december negentienhonderd twee en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zeven februari negentienhonderd drie en tachtig, boek 4664 nummer 11.

Oorspronkelijk toebehorende aan de heer Thierry Guyot de Mishaegen en zijn echtgenote Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort om ze verkregen te hebben in de nalatenschap van Dame Germaine Marie Isabelle Ida Barones de Crombrugghe de Looringhe overleden te Etterbeek op vijf januari negentienhonderd negenenveertig, zonder reservataire erfgenamen na te laten. Bij

B229325

tweede blad



ar openbaar testament opgemaakt op zeventien november negentienhonderd achtenveertig, door Meester Scheyven destijds Brussel, heeft de overledene als algemene legatarissen harer latenschap aangesteld, voor de helft Mevrouw Nicole Gravin Beaufort en voor de wederhelft de heer Thierry Guyot de Mishaegen.

De heer Thierry Guyot de Mishaegen is intestaat overleden negentwintig oktober negentienhonderd drie en zeventig, latende als enige wettige en reservataire erfgenamen zijn twee kinderen : 1) Dame Nadine Guyot de Mishaegen en 2) Jonkheer Rainald Guyot de Mishaegen, en de twee kinderen van zijn vooroverleden zoon Jonkheer Serge Guyot de Mishaegen, te weten : 3) Cédric Guyot de Mishaegen en 4) Dominique Guyot de Mishaegen. Het wettelijk vruchtgebruik op zijn goederen kwam toe aan zijn weduwe Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort.

Bij akte verleden voor Notaris Joseph Roevens, voornoemd, op negentwintig juli negentienhonderd vijftenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op vijftwintig augustus erna boek 5743 nummer 2 werd het goed toebedeeld aan Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort, Mevrouw Nadine Guyot de Mishaegen en heer Rainald Guyot de Mishaegen in onverdeeldeheid.

Bij akte verleden voor Notaris Richard Celis te Antwerpen op dertien februari negentienhonderd éénentachtig overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op drie maart erna boek 4200 nummer 15, werd overgegaan tot de verdeling van de goederen welke nog in onverdeeldeheid waren tussen Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort, heer Rainald Guyot de Mishaegen en Mevrouw Nadine Guyot de Mishaegen, waarbij het goed werd toebedeeld aan Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort en Jonkheer Rainald Guyot de Mishaegen;

- deels om het aangekocht te hebben van de heer Rainald Guyot de Mishaegen te Brasschaat blijkens akte verleden voor Notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op vierentwintig oktober negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vijftien november negentienhonderd negenenzeventig, boek 3818 nummer 14.

Toebehoord hebbend aan voormelde Jonkheer Rainald Guyot de Mishaegen om het aangekocht te hebben jegens de echtgenoten Carolus Ameele-Coene, bij onderhandse verkoopsovereenkomst opgemaakt op éénentwintig februari negentienhonderd negenenzeventig, neergelegd onder de minuten van voormelde Notaris Vileyn op acht oktober negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven. De echtgenoten Ameel-Coene waren er eigenaars van sinds meer dan dertig jaar.

De NV Westend Invest voornoemd heeft bij de verdelingsakte

van vijftwintig november negentienhonderd zevenentachtig waarvan hierna sprake in voordeel van de komparante sub 2. verzaakt aan haar recht van natrekking en bouwtoelating gegeven om op het ganse week-endverblijfspark (de vier fazen) , ter uitzondering van lot één, alle constructies en infrastructuurwerken en alle beplantingen op boven- en ondergrond te realiseren.

VERKAVELINGSVERGUNNING

De verdelingsakte van het week-endverblijfspark KRISTINA werd opgesteld ten verzoeken van de NV Westend Invest ingevolge akte verleden voor ondergetekende Notaris Pierre de Maesschalck op vijftwintig november negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op dertig december erna boek 6065 nummer 13, gevolgd door een aanvullende verdelingsakte (tweede en derde fase) verleden voor Ondergetekende Notaris Pierre De Maesschalck in datum van één april negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven als gezegd op elf april erna boek 6163 nummer 10 en een aanvullende en laatste verdelingsakte van de vierde fase verleden voor Ondergetekende Notaris Pierre De Maesschalck op zes april negentienhonderd negentig, overgeschreven als gezegd op elf april erna boek 6931 nummer 6.

De verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Middelkerke op tien februari negentienhonderd zevenentachtig, met referte V 14/1986 op aanvraag van de NV Westend Invest ingediend op negen oktober negentienhonderd zesentachtig.

De verkavelingsvergunning met zijn bijlage is gehecht gebleven aan voormelde verdelingsakte van de eerste fase

2) De oorspronkelijke verkavelingsakte de dato vijftwintig november negentienhonderd zevenentachtig voorzag betreffende de parkings :

"Bovendien indien de overheid toelating geeft tot het oprichten van overdekte parkings of garages zal elke particuliere eigenaar van een standplaats het recht hebben deze op te richten zonder inmenging van de andere eigenaars"

3) Bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Middelkerke op acht september negentienhonderd tweeënegentig, en waarvan een voor eensluidend uittreksel alhier zal aangehecht blijven werd aan

B229326

derde blad



de N.V. Villabouw Francis Bostoën een bouwvergunning gegeven tot het oprichten van achttien garages op de voorziene standplaatsen genummerd van ééneenzestig tot en met tweeëntachtig en aangeduid op het oorspronkelijk verkavelingsplan gehecht aan voormelde verdelingsakte verleden voor ons, Notaris, op vijftienvintig november negentienhonderd zevenentachtig.

Het goedgekeurde bouwplan zal samen met gemelde bouwvergunning aan deze akte gehecht blijven om mede geregistreerd te worden.

Deze voorafgaandelijke gegevens verstrekt zijnde verzoeken de komparanten ons, Notaris, de basisakte op te stellen van gemelde achttien garages als volgt :

LOT G1

De garage genummerd één (1) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privaatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G2

De garage genummerd twee (2) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privaatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G3

De garage genummerd drie (3) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privaatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G4

De garage genummerd vier (4) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privaatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G5

De garage genummerd vijf (5) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G6

De garage genummerd zes (6) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G8

De garage genummerd acht (8) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G9

De garage genummerd negen (9) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G10

De garage genummerd tien (10) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G11

De garage genummerd elf (11) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van

vierde blad



het vakantiepark.

LOT G12

De garage genummerd twaalf (12) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G13

De garage genummerd dertien (13) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G14

De garage genummerd veertien (14) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G15

De garage genummerd vijftien (15) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G16

De garage genummerd zestien (16) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G17

De garage genummerd zeventien (17) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond

waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G18

De garage genummerd achttien (18) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

LOT G19

De garage genummerd negentien (19) op het plan gehecht aan huidige akte en begrijpende in privatieve en uitsluitende eigendom de constructie van deze garage alstevens de grond waarop zelfde garage is opgericht, zonder kowiteiten in de gemene delen van het vakantiepark.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

1) De buitenmuren, het dak, de dakgoten en wateraflopen der garages G1 tot en met G6 zijn gemeenschappelijk aan deze blok, terwijl zelfde elementen der garages G8 tot en met G19 gemeenschappelijk zijn aan deze blok.

De kosten van onderhoud en herstelling van deze gemene delen zullen dan ook door hen moeten gedragen worden met uitsluiting der andere mede-eigenaars.

2) De binnentussenmuren tussen de garages onderling zijn gemeenschappelijk tussen de aanbelendende garages.

3) Voor het overige blijven alle bepalingen zonder uitzondering van vorenberoepen verkavelingsakten verleden op vijftwintig november negentienhonderd zevenentachtig, op één april negentienhonderd achtentachtig en op zes april negentienhonderd negentig van kracht zowel met betrekking tot de stedenboukundige en conventionele voorschriften als tot de rechten die de komprant zich heeft voorbehouden, als met betrekking tot het huishoudelijk reglement van inwendige orde dat gehecht is gebleven aan vorenberoepen verkavelingsakte op vijftwintig november negentienhonderd zevenentachtig.

Deze voorwaarden worden alhier niet hernomen en worden aanzien als uitdrukkelijk en ontegensprekelijk alhier vervat

vijfde blad

ijnde.

4) Gezien de garages bij huidige akte juridisch gekreëerd een kwotiteiten hebben in de gemene delen, zullen zij niet afzonderlijk moeten bijdragen in de kosten der gemene delen, doch zullen zij anderzijds enkel kunnen in eigendom vergedragen worde door de komparanten aan een eigenaar van een perceel bouwgrond of zijn descendenten in het weekend-erblijfpark Kristina.

VOLMACHT

Tenslotte verklaren de N.V. Amsto en de N.V. Villabouw Francis Bostoën, beiden vertegenwoordigd als gezegd, volmacht te geven aan :

1) Mevrouw Dany Eeckhout, licentiate in de rechten, wonende te Oostende, IJzerstraat 11.

2) Mejuffer Arlette Pintelon, doctor in de rechten, wonende te Oostende, Elisabethlaan 323.

3) Heer Luc Vandenberghe, bediende, wonende te Oostende, Ksterstraat 28.

Kunnende samen of afzonderlijk handelen.

Aan wie zij volmacht geven ten einde over te gaan tot de aankoop zo uit de hand als in het openbaar van voorschreven onroerende goederen, de koopprijzen vast te stellen, het tijdstip van de afsluiting en de betaling te bepalen, de koopprijs en de voorwaarden te ontvangen, en er kwijting van verlenen.

Handlichting verlenen van alle inschrijvingen, zo ambtshalve of anderszins genomen, verzaken aan de koopverbrekende orderingen. De Heer Bewaarder der Hypotheken uitdrukkelijk te verzoeken van ambtshalve inschrijving te nemen. Alle wijzigende, verbeterende of aanvullende basisakten te tekenen.

Te dien einde alle akten, overeenkomsten en processen-verbaalen te tekenen, woonstkeuze te doen, in één woord als het nodige te verrichten, ten einde huidig mandaat uit te voeren, met recht van indeplaatsstelling.

KEUZE VAN WOONST

Voor de uitvoering dezer kiezen de partijen woonst ter studie van Ondergetekende Notaris Pierre De Maesschalck.

BEWIJS VAN BURGERLIJKE STAND

Ondergetekende Notaris Pierre De Maesschalck, op zicht van de officiële stukken door de wet vereist, bevestigt de juistheid van de burgerlijke stand der kopers zoals hoger uitgedrukt.

WAARVAN AKTE

Verleden te Oostende
Datum als ten hoofde
Na voorlezing hebben komparanten en Wij, Notaris, getekend.

esde en laats-
e blad

Gereguleerd *46* bladen *gez* verzendingen **07 JAN. 1993**
te OOSTENDE, registratie 1
op boek *408* blad *91* vak *07*
Ontvangen: ZEVENHONDERDVIJFTIG FRANK (750 Ft)

De ontvanger, *a.i.*