

18/08/2025

Vereniging van Mede Eigenaars LACODAM GARAGECOMPLEX, franselaan +11 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 06/09/2025 om 10h30 (einde voorzien 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 07/09/2024

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 20 & 21, over de periode 01/08/2024 - 31/07/2025.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

Het werkingsfonds bedraagt 23.600 euro. De laatste afrekeningbedragen waren gemiddeld 15.000euro.

Het werkingsfonds volstaat.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Paul Van den Bergh (gar 20) en Frank Delaere (gar 100).

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Herinnering / bevestiging van :

- vaste datum jaarlijkse vergadering : 1ste zaterdag van september
 - bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is : 2.000 eur.
 - bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 5.000 eur.
- Andere aanpassingen?

8. Brandcentrale: onderhoud offertes

Er zijn twee offertes voor het onderhoud van de brandcentrale en noodverlichting:

Dewofire voor een bedrag van €662 excl. BTW en Arcom voor een bedrag van €749,64 excl. BTW

De offertes zijn online te raadplegen.

Bespreking / beslissing

9. Verlichting in het technisch lokaal

Het technisch lokaal werd recent opgekuist. Tijdens deze opruiming werd vastgesteld dat er nog een aanzienlijke voorraad TL-lampen aanwezig was. De kleine vroegere voorraad LED-lampen, bedoeld als vervanging voor defecte verlichting, werd tijdelijk weggenomen om te controleren of deze nog correct functioneren en om verwarring met recent aangekochte LED-lampen te vermijden.

De nieuwe LED-lampen zijn inmiddels opnieuw beschikbaar in het lokaal. Wie een defecte lamp opmerkt, kan deze dus vervangen.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

11. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.

Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Alexandra Van den Bossche



Aandacht voor de beslissing van de eigenaarsvergadering van 5/9/2015 :

Als een vergadering niet geldig kan beraadslagen omdat er onvoldoende eigenaars aanwezig én volmachten zijn afgegeven, dan zal de syndicus aan die eigenaars die niet aanwezig waren én geen volmacht hebben gegeven 50 Euro administratieve kosten worden aangerekend.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/lacodamgaragecomplex of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.