

06/09/2025

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen
Vereniging van Mede Eigenaars LACODAM GARAGECOMPLEX, franselaan +11 te westende

geeft verslag van de die plaats had op op locatie	algemene eigenaarsvergadering zaterdag 06/09/2025 van 10h30 tot 12h00 resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende
---	--

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	26.00	24
	waren vertegenwoordigd	56.00	49
	waren afwezig	36.00	34
	totaal	118.00	107

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Frank Delaere
Stemopnemer : Dhr Roger Theylaert
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 07/09/2024

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Punt 10 : waterinsijpelingen. Dit punt is nog (steeds) in behandeling.

Punt 12 : vuile zijmuur. Die werd onder hoge druk schoon gespoten. Hierbij is bloot betonijzer zichtbaar geworden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 20 (8/24-7/25) werd nagezien door Joost Schets.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Dhr Schets.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Paul Van den Bergh (gar 20) en Frank Delaere (gar 100) worden unaniem verlengd.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat en het contract van de syndicus met 1 jaar.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen vereist.

Volgende gegevens worden bevestigd.

- vaste datum jaarlijkse vergadering : 1ste zaterdag van september
- bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is : 2.000 eur.
- bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 5.000 eur.

8. Brandcentrale: onderhoud offertes

Na overleg wordt beslist :

1. na te zien in welke mate een onderhoudscontract voor de brandcentrale wettelijk verplicht is.
2. een volmacht te geven aan de raad van mede-eigendom en de syndicus om na advies en analyse van de offerte een contract toe te wijzen.
3. de kosten hiervan ten laste te nemen van het reservefonds.

9. Verlichting in het technisch lokaal

Het technisch lokaal werd recent opgekuist. Tijdens deze opruiming werd vastgesteld dat er nog een aanzienlijke voorraad TL-lampen aanwezig was. De kleine vroegere voorraad LED-lampen, bedoeld als vervanging voor defecte verlichting, werd tijdelijk weggenomen om te controleren of deze nog correct functioneren en om verwarring met recent aangekochte LED-lampen te vermijden.

De nieuwe LED-lampen zijn inmiddels opnieuw beschikbaar in het lokaal. Wie een defecte lamp opmerkt, kan deze dus vervangen.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Het controleattest van de brandcentrale zal op de webpagina gepubliceerd worden.
- * Een vijftal lampen zijn weeral kapot en te vervangen.
- * Met de herfst en winter in het vooruitzicht zal de syndicus de gemeente verzoeken de regenwaterafvoeren van het bovenplein te reinigen.
- * De camera aan de garagepoort is kapot en te vervangen.

11. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.

Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

Dit verslag is een meer leesbare en beter gedocumenteerde versie van de op de vergadering neergeschreven notulen. Die notulen dragen de door de wet vereiste handtekeningen. Bij discussie over de inhoud primeren de notulen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 06/10/2025

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 06/01/2026

voor de syndicus, Fank Rouseré



Informatie over deze en eerdere vergaderingen is gepubliceerd op www.laplage.be/lacodamgaragecomplex.