

VME Res. La Maison Blanche
Controleverslag van de rekeningen en boekhouding 2025

Betreft de afrekeningen:	A196	periode	1/01/2025	31/03/2025
	A197	periode	1/04/2025	30/06/2025
	A198	periode	1/07/2025	30/09/2025
	A199	periode	1/10/2025	31/12/2025

Opmerkingen:

-) Het detail van de rekeningen was en is beschikbaar op de website van La Plage.

-) Bijzondere uitgaven (-) en ontvangsten (+):

-) Afrekening A196

- o) onderhoudscontract lift = -1.199,60 €
- o) voorschot gas = -4.080,00 €
- o) div. werken via Res. Anita = -2.831,63 €
- o) vervangen stuurbord lift 30% = -5.589,97 €
- o) voorschot gas = -7.500,00 €
- o) zekeringenkast tellerlokaal vervangen = -328,07 €

-) Afrekening A197

- o) afstoppen oude gasbuizen = -425,06 €
- o) voorschot gas = -1.375,00 €
- o) technische controle lift = -194,24 €
- o) sanitaire omlooppomp = -634,94 €
- o) intrest reservefonds rekening = +43,75 €

-) Afrekening A198

- o) brandverzekering = -8.544,00 €
- o) vervangen stuurbord lift 30% = -5.589,97 €
- o) zekeringenkast chauffagelokaal vervangen = -708,84 €
- o) vervangen stuurbord lift 5% = -931,67 €
- o) voorschot gas = -1.820,00 €
- o) herwikkelen remspoel = -651,26 -976,90 = -1.628,16 €
- o) intrest reservefonds rekening = +17,50 €
- o) intrest termijnrekening reservefonds = +335,08 €

-) Afrekening A199

- o) dakwerken = -728,41 €
- o) slotrekening gas = +4.705,62 €
- o) technische controle lift = -194,24 €
- o) voorschot gas = -7.905,00 €
- o) bankkosten = -286,54 €
- o) intrest op reservefondsrekening = +233,23 €

-) Alle uitgaven worden gestaafd door een factuur of onkostennota.

-) De saldi van de bankrekeningen vermeld in de afrekeningen en de balans zijn correct en komen overeen met de saldi op de rekeninguittreksels van de bank.

Eindbalans:

Actief		Passief	
eigenaars	21.531,70	werkingsfonds	20.236,00
zichtrekening	564,45	reserve op WF	16,75
reservefondsrekening	41.546,85	afrondingen	99,40
termijnrekening RF	125.335,08	verwijlintresten	1.926,82
uitgestelde kosten (**)	8.497,00	intresten werkingsfonds	27,86
		reservefonds	165.974,14
		intresten reservefonds	907,79
		huur fietsenrek	2.320,00
		exploitatie WW & CV	4.619,86
		vroegere eigenaars	160,25
		leveranciers (*)	1.186,21
	<u>197.475,08</u>		<u>197.475,08</u>
(**) gas	7.905,00	(*) kuisen	1.186,21
water	<u>592,00</u>	(verrekend niet betaald)	
(betaald niet verrekend)	8.497,00		

-) De eindbalans is correct opgesteld.

Overzicht van de gemaakte kosten:

	A196	A197	A198	A199	Totaal
S8 bijdrage reservefonds	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	40.000,00
S1 brandverzekering			8.604,42		8.604,42
S1 algemene vergadering		281,00	235,50	470,00	986,50
S1 verwarmingsinstallatie		634,94	708,84		1.343,78
S1 waterverzachter	157,46				157,46
S1 riolering					0,00
S1 gevels en daken	2.831,63		728,41		3.560,04
S1 schadegeval					0,00
S1 bankkosten				286,54	286,54
S1 divers		425,06	380,00		805,06
S2 elektriciteit algemeen	867,00	867,00	564,08	867,00	3.165,08
S2 reiniging 2/3 kuisen	2.308,91	2.534,88	2.562,43	2.358,71	9.764,93
S2 brandblussers				122,21	122,21
S2 gem. delen	328,07		380,00		708,07
S2 divers					0,00
S2 verlichting				44,23	44,23
S3 reiniging 1/3 vuilnis	1.154,45	1.267,43	1.281,21	1.179,35	4.882,44
S3 parlofoon			127,08		127,08
S4 syndicus loon	2.385,87	2.385,87	2.385,87	2.385,87	9.543,48
S4 elektriciteitswerken					0,00
S5 elektriciteit lift	195,00	195,00	198,27	234,00	822,27
S5 lift onderhoudscontract	1.199,60				1.199,60
S5 lift controle/keuring		194,24		194,24	388,48
S5 lift onderhoud & herst.	65,03		1.628,16		1.693,19
S5 lift telefoon	93,39	93,39	93,39	93,39	373,56
S6 gas	11.580,00	1.375,00	-2.885,62	7.905,00	17.974,38
S6 water (voor WW)	526,00	526,00	824,30	592,00	2.468,30
S6 zout verzachter					0,00
Totaal kosten	33.692,41	20.779,81	27.816,34	26.732,54	109.021,10
Uitgesteld	-7.908,95	-1.901,00	1.901,00	-8.497,00	-16.405,95
S6 Afbouw expl. + Corr.	7.464,99		8.686,35		16.151,34
S7 Privé	378,37	944,89	-635,18	111,15	799,23
Schuld	5.825,76	8585,49	0,03	3.184,42	17.595,70
Afronding	0,64	0,64	0,66	0,59	2,53
Totaal verrekend	39.453,22	28.409,83	37.769,20	21.531,70	127.163,95

S1: allen per aandeel (#/10.500) (=S8)

S4: allen per aantal (#/33)

S2: (allen - krantenwinkel) per aandeel (#/10.291)

S5: (allen - gelijkvl.) per aantal (#/30)

S3: (allen - krantenw. - bar) per aandeel (#/9.764)

S6: CV en WW volgens verbruik

Besluit:

-) De rekeningen, de boekhouding en de eindbalans 2025 kunnen goedgekeurd worden.
-) Kwijting kan gegeven worden aan de syndicus en de commissaris van de rekeningen.

Commissaris van de rekeningen

E. De Samblanckx

20/05/2026

Bijlagen:

-) Overzicht van de kosten over de jaren heen
-) Kost huisvuilverwerking
-) Contract Vermoclean

Overzicht van de kosten over de jaren heen

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
S8 bijdrage reservefonds	12.000,00	8.884,16	12.000,00	28.000,00	34.267,35	31.230,12	26.091,74	40.000,00	-13.380,54	-21.425,12	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
S1 brandverzekering	5.519,45	5.666,94	5.775,61	5.775,61	5.822,19	5.954,17	6.124,95	6.357,84	6.575,19	6.815,85	7.445,85	8.134,74	8.260,84	8.604,42
S1 algemene vergadering	161,40	107,80	226,00	184,70	179,20	134,60	146,60	166,20	120,00	141,80	190,20	272,80	221,50	986,50
S1 verwarming	324,36	120,00	810,90	182,47	500,54	48,76	798,31	135,00	94,34	266,06	4.041,46	3.387,28	4.170,84	1.343,78
S1 waterverz.	121,00	32,40	3.018,07	105,88	90,10	90,10	159,00	90,10	95,40	95,40	106,00	121,90	152,16	157,46
S1 riolering	173,40	95,40	0,00	731,40	659,40	398,41	122,04	121,90	0,00	561,10	2.964,51	580,69	231,00	0,00
S1 werken	5.841,55	0,00	2.106,60	2.099,24	218,36	477,00	0,00	53,00	971,11	16.657,61	57.975,74	24.578,82	0,00	3.560,04
S1 schadegeval	2.979,25	0,00	4.183,54	239,15	0,00	0,00	0,00	0,00	320,85	191,10	0,00	0,00	1.044,28	0,00
S1 bankkosten	0,00	0,00	17,40	6,00	81,45	104,40	109,80	138,20	208,55	68,25	274,00	280,05	278,50	286,54
S1 divers	475,52	48,20	75,00	88,88	401,50	375,21	0,00	1.057,50	2,00	795,58	1.380,80	-345,23	380,00	805,06
S2 electriciteit algemeen	2.598,41	2.968,41	2.307,33	3.124,59	2.441,46	2.487,33	2.725,13	1.823,74	3.030,78	2.427,74	3.847,19	4.856,30	2.625,77	3.165,08
S2 reiniging 2/3 kuisen	6.539,23	6.807,74	7.063,94	7.151,46	7.315,95	7.340,54	7.567,43	7.256,73	7.290,81	7.816,42	8.009,54	8.651,33	9.117,43	9.764,93
S2 brandblussers	90,15	90,15	97,41	110,47	103,09	104,18	110,23	105,27	798,60	133,10	103,21	104,91	114,10	122,21
S2 gem. delen	814,50	617,95	490,95	6.333,15	1.005,74	8.877,36	0,00	0,00	23,50	243,54	32,41	1.031,23	4.130,67	708,07
S2 divers	0,00	0,00	0,00	0,00	2.453,37	0,00	14.457,32	0,00	53.380,54	53.713,20	0,00	606,00	0,00	0,00
S2 verlichting	60,50	691,91	90,24	2.441,27	1.042,80	168,40	52,00	0,00	495,50	546,57	226,38	0,00	37,54	44,23
S3 reiniging 1/3 vuilnis	3.252,62	3.396,36	3.519,47	3.559,79	3.610,96	3.713,36	3.783,74	3.628,36	3.645,40	3.458,51	3.927,79	4.325,70	4.558,68	4.882,44
S3 parlofoon		305,28	101,76	982,46	443,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,65	0,00	363,95	127,08
S4 syndicus loon	6.553,80	6.673,59	6.751,80	6.751,80	6.866,64	6.989,40	7.131,96	7.286,40	7.524,00	7.575,48	8.165,40	9.036,48	9.260,28	9.543,48
S4 electriciteitswerken	0,00	0,00	0,00	582,89	0,00	0,00	0,00	215,34	0,00	0,00	0,00	0,00	2.192,46	0,00
S5 electriciteit lift	671,98	740,32	650,31	777,84	684,83	628,89	620,20	385,89	642,63	589,44	183,16	1.236,90	604,71	822,27
S5 lift onderhoudscontract	945,42	973,79	986,58	991,03	995,52	997,92	1.015,65	1.027,64	1.054,71	1.063,63	1.038,80	1.542,02	1.162,88	1.199,60
S5 lift controle/keuring	208,43	216,77	225,48	351,17	234,50	238,01	243,49	256,88	275,03	545,01	0,00	330,55	973,05	388,48
S5 lift onderh. & herstel	589,89	0,00	1.016,49	436,88	1.452,61	478,49	423,29	165,36	719,82	765,29	1.004,45	143,10	23.688,31	1.693,19
S5 lift telefoon	159,98	131,10	142,46	143,28	143,31	143,40	143,40	179,42	214,68	214,68	214,68	232,68	312,33	373,56
S6 mazout	21.498,10	20.544,94	16.723,10	9.441,62	8.799,26	12.356,10	15.405,06	12.451,31	10.957,64	7.822,42	0,00	0,00	0,00	0,00
S6 gas										1.050,00	19.941,70	62.130,46	-7.191,71	17.974,38
S6 water (voor WW)	1.971,57	1.527,11	2.273,02	1.613,89	2.038,09	2.552,99	2.094,83	2.088,92	2.128,17	2.114,90	1.779,80	2.297,90	1.971,52	2.468,30
S6 zout waterverzachter	174,24	139,39	0,00	108,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal	73.724,75	60.779,71	70.653,46	82.315,19	81.851,30	85.889,14	89.326,17	84.991,00	87.188,71	94.247,56	162.955,72	173.536,61	108.661,09	109.021,10

S1: allen per aandeel (#/10.500)

S4: allen per aantal (#/33)

S2: (allen - krantenwinkel) per aandeel (#/10.291)

S5: (allen - gelijkvl.) per aantal (#/30)

S3: (allen - krantenw. - bar) per aandeel (#/9.764)

S6: CV en WW volgens verbruik

Kost huisvuilverwerking

Periode		Excl. BTW					Incl. BTW	
		21%	0%		21%			
van	tot	Basis (*)	Zakken Restafv.	Zakken PMD	Extra (**)	Parking (***)	Totaal	
29/12/23	28/01/24	798,87	39,20	4,80	35,00	14,00	1.069,92	
31/01/24	1/03/24	798,87	51,80	4,65	35,00	18,00	1.087,21	
29/02/24	30/03/24	798,87	32,20	3,15	35,00	16,00	1.063,69	
26/03/24	25/04/24	798,87	30,80	3,90	27,50	16,00	1.053,97	
30/04/24	30/05/24	798,87	68,60	6,90	49,50	18,00	1.123,81	
31/05/24	30/06/24	824,45	89,60	5,40	86,00	16,00	1.216,00	
26/06/24	26/07/24	824,45	64,40	5,70	60,50	16,00	1.160,25	
31/07/24	30/08/24	824,45	112,00	9,30	90,00	28,00	1.261,66	
31/08/24	30/09/24	824,45	120,40	9,60	90,00	26,00	1.267,94	
30/09/24	30/10/24	824,45	51,80	3,75	49,50	18,00	1.134,81	
31/10/24	30/11/24	824,45	21,00	2,85	27,50	16,00	1.074,07	
30/11/24	30/12/24	824,45	39,20	3,45	65,00	16,00	1.138,24	
2024 Tot./Kol. Excl.		9.765,50	721,00	63,45	650,50	218,00	13.651,57	
2024 Tot./Kol. Incl.		11.816,26	721,00	63,45	787,11	263,78	13.651,60	
Extra kost afvalverwerking 2024			1.835,34					
24/12/25	23/01/25	824,45	30,80	2,55	35,00	18,00	1.095,06	
31/01/25	2/03/25	824,45	67,20	6,60	99,50	18,00	1.213,56	
28/02/25	30/03/25	824,45	28,00	2,25	35,00	16,00	1.089,54	
31/03/25	30/04/25	824,45	75,60	5,40	49,50	18,00	1.160,26	
30/04/25	30/05/25	856,55	71,40	6,30	159,50	16,00	1.326,48	
30/05/25	29/06/25	856,55	77,00	7,20	110,50	18,00	1.276,11	
29/06/25	29/07/25	856,55	64,40	6,30	60,50	16,00	1.199,70	
31/07/25	30/08/25	856,55	124,60	10,35	85,00	26,00	1.305,69	
31/08/25	30/09/25	856,55	137,20	11,85	110,00	26,00	1.350,04	
30/09/25	30/10/25	856,55	64,40	5,40	49,50	18,00	1.187,91	
31/10/25	30/11/25	856,55	58,80	4,35	49,50	18,00	1.181,26	
30/11/25	30/12/25	856,55	50,40	3,90	50,00	16,00	1.170,59	
2025 Tot./Kol. Excl.		10.150,20	849,80	72,45	893,50	224,00	14.556,20	
2025 Tot./Kol. Incl.		12.281,74	849,80	72,45	1.081,14	271,04	14.556,17	
Extra kost afvalverwerking 2025			2.274,43					

App.	#	/ 9.764	kost/jaar	cost/maand
S3				
SS	1	159	29,89	2,49
A0	1	313	58,83	4,90
A	7	322	60,53	5,04
B	6	214	40,23	3,35
B4	1	88	16,54	1,38
C	6	318	59,77	4,98
C4	1	444	83,46	6,95
D	7	382	71,80	5,98
8	1	640	120,30	10,03
	31	9.764	1.835,34	

App.	#	/ 9.764	kost/jaar	cost/maand
S3				
SS	1	159	37,04	3,09
A0	1	313	72,91	6,08
A	7	322	75,01	6,25
B	6	214	49,85	4,15
B4	1	88	20,50	1,71
C	6	318	74,08	6,17
C4	1	444	103,43	8,62
D	7	382	88,98	7,42
8	1	640	149,08	12,42
	31	9.764	2.274,43	

- (*) **Basisprijs van het** contract (cfr. bijlage) van 4/6/2002 met ingang van 1/4/2002 per maand 504,46 € excl. BTW, gekoppeld aan de gezondheidsindex. Het contract vermeldt dat in de basisprijs het verwijderen van huisvuil, PMD en papier is inbegrepen. Het bedrag ervan is ons nooit medegedeeld.
- (**) **Extra** aangerekend buiten contract voor nacht- en weekendwerk en containerpark excl. BTW
- (***) **Parking** in Rode zone.

Aangekochte vuilniszakken

	Zakken Restafv.	Zakken PMD	Parking
Prijs/stuk	1,40	0,15	2,00
Aant. 24	515	423	109
Aant. 25	607	483	112

Schoonmaakbedrijf Vermoclean

M. Van Nassastraat 5
8434 Lombardsijde
vermoclean@belgacom.net

V.M.RESIDENTIE MAISON BLANCHE
T.A.V RODIM NV
DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

ONDERHOUDSCONTRACT

Lombardsijde , 4 juni 2002

Tussen de ondergetekende enerzijds, Schoonmaakbedrijf Vermoclean en anderzijds de vereniging van mede -eigenaars van de Residentie Maison Blanche gelegen te Zeedijk Westende vertegenwoordigd door Rodim NV.

Onderhoud van RESIDENTIE MAISON BLANCHE,

Schoonmaak

Beurtenaantal "

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ingang | 2 X PER week
3 X PER week JULI EN AUGUSTUS |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gangen | 1 X PER week |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trappen | 1 X PER week |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kelder | 1 X PER week |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fietslokaal | 1 X PER week |
| <input type="checkbox"/> Poorten | |
| <input type="checkbox"/> Ruiten | |
| <input type="checkbox"/> Burelen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Huisvuil, PMD, papier | op de ophaaldagen |
| <input type="checkbox"/> Vervangen van lampen | |

Tel & Fax 058.23.24.14
GSM 0476.65.31.66

BTW NR 679.394.235
Registr.Nr 679.394.235/05 2800
HR Veurne 38.376

Schoonmaakbedrijf Vermoclean

M. Van Nassastraat 5
8434 Lombardsijde
vermoclean@belgacom.net

Opmerkingen: Voor detail zie offerte


De prijs bedraagt € 504,46 per maand exclusief BTW.
Alle onderhoud producten en materialen zijn in de prijs inbegrepen.
Niet inbegrepen zijn de vuilniszakken en de PMD zakken deze worden door de syndicus geleverd of indien gewenst door ons aangekocht en gefactureerd.
Enkel de aangekruiste taken zijn van toepassing.

De prijzen zijn eventueel te verhogen met de door het Ministerie van Economische Zaken prijsvermeerdering en gezondheidsindex tijdens de duur van het contract.
De overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur met een minimum van 1 jaar en zal telkens voor eenzelfde duur vernieuwen, behoudens een opzeg per aangetekend schrijven drie maanden voor de vervalddag.

Opgemaakt te Lombardsijde op 4 juni 2002 in goede trouw waarbij beide partijen verklaren een exemplaar te hebben ontvangen.

Aanvang van het contract: 1 april 2002

Voor RODIM NV


4-07-2002

Schoonmaakbedrijf Vermoclean



Tel & Fax 058.23.24.14
GSM 0476.65.31.66

BTW NR 679.394.235
Registr.Nr 679.394.235/05 2800
HR Veurne 38.376