



VME LAS VEGAS ALGEMENE VERGADERING

ACP LAS VEGAS ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

16 NOVEMBER 2024 – 16u00

16 NOVEMBRE 2024 – 16h00

Resto St James

01. Samenstelling bureau

1. Benoeming voorzitter => dhr. Bart Knaeps?
2. Benoeming stemopnemer => dhr. F. Van den Broeck?
3. Benoeming secretaris => syndicus

01. Composition du bureau

1. Nomination du président => M. Bart Knaeps?
2. Nomination de l'enregistreur => M. F. Van den Broeck?
3. Nomination du secrétaire => syndic

02. Geldigheid van de vergadering

1. # mede-eigenaars of vertegenwoordigers $> 8,5$
en # quotiteiten > 600 ($1/2 * 1200$)?
2. # quotiteiten > 900 ($3/4 * 1200$)?

02. Validité de l'assemblée

1. # copropriétaires ou représentants $> 8,5$
et # quotités > 600 ($1/2 * 1200$)?
2. # quotités > 900 ($3/4 * 1200$)?

03. Verslag vorige vergadering(en)

1. Algemene vergadering van 18/11/2023
2. Bijzondere vergadering van 25/05/2024

03. Rapport de l' (des) assemblées précédente(s)

1. Assemblée générale du 18/11/2023
2. Assemblée spéciale du 25/05/2024

03. Verslag vergadering van 18/11/2023

1. Opmerkingen, aanvullingen op het verslag
2. Uitvoering van de beslissingen

03. Rapport de l'assemblée du 18/11/2023

1. Commentaires, ajouts au rapport
2. Mise en oeuvre des décisions

03.2. Uitvoering van de beslissingen van 18/11/2023

03.2. Mise en œuvre des décisions du 18/11/2023

03.2.01. Waterinfiltratie terras app 701 => app 601

Voorstel: renovatiewerken afwachten

terras opkuisen + waterafvoer nakijken (door eigenaar app 701)

=> LOPENDE

03.2.01. Infiltration d'eau terrasse apt 701 => apt 601

Proposition: attendre les travaux de rénovation

nettoyer la terrasse + vérifier l'évacuation de l'eau (par le propriétaire apt 701)

=> EN COURS

03.2.02. Vernieuwen en isoleren van de leidingen

=> LOPENDE (zie punt 04.2.02.)

03.2.02. Renouveler et isoler les canalisations

=> EN COURS (voir point 04.2.02.)

03.2.03. Lift, problematiek keuring

Nieuw inspectierapport van 20/06/24. Nog 3 punten op te lossen:

- *de spanning van de ophaalkabels is niet gelijkmatig*
- *sleutelkastje is beschadigd*
- *geldig attest van regularisatie ontbreekt in veiligheidsdossier*

=> LOPENDE (zie punt 13. & 14.)

03.2.03. Ascenseur, problèmes d'inspection

Nouveau rapport d'inspection du 20/06/24. Encore 3 points à résoudre:

- *la tension des câbles de levage n'est pas uniforme*
- *la boîte à clés est endommagée*
- *un certificat de régularisation valide manque dans le dossier de sécurité*

=> EN COURS (voir point 13. & 14.)

03.2.04. Elektriciteits- en watermeters beter identificeren

Syndicus heeft het nodige gedaan maar etiketten komen los.

Te herbevestigen door syndicus.

=> LOPENDE

03.2.04. Mieux identifier les compteurs d'électricité et d'eau

Syndic a fait le nécessaire mais les étiquettes se détachent.

A rattacher par le syndic.

=> EN COURS

03.2.05. Het oproepbord fatsoeneren

Syndicus heeft het nodige gedaan maar etiket “502” ontbreekt.

Nieuw etiket “502” aan te brengen door syndicus.

=> LOPENDE

03.2.05. Ranger le tableau d'appel

Syndic a fait le nécessaire mais l'étiquette “502” manque.

Nouvelle étiquette “502” à remettre par le syndic.

=> EN COURS

04. Verslag bijzondere vergadering van 25/05/2024

1. Opmerkingen, aanvullingen op het verslag
2. Uitvoering van de beslissingen

04. Rapport de l'assemblée spéciale du 25/05/2024

1. Des remarques, des ajouts au rapport
2. Mise en oeuvre des décisions

04.2. Uitvoering van de beslissingen van 25/05/2024

04.2. Mise en œuvre des décisions du 25/05/2024

04.2.01. Renovatie voorgevel & achtergevel (+ zijgevel)

=> LOPENDE (zie punt 10.)

04.2.01. Rénovation façade & façade arrière (+ façade latérale)

=> EN COURS (voir point 10.)

04.2.02. Vernieuwen en isoleren van de leidingen

- a. Leidingen in de kelder zijn geïsoleerd met asbesthoudend materiaal
- b. Leidingen in de verticale kokers zijn NIET geïsoleerd
- c. Vervanging van de isolatie is momenteel niet aan de orde
- d. Beslissing: deze vervanging combineren met een algehele vernieuwing van het leidingnet

=> IN DE WACHT

04.2.02. Renouveler et isoler les canalisations

- a. Les tuyaux du sous-sol sont isolés avec un matériau contenant de l'amiante
- b. Les tuyaux dans les conduits verticaux NE sont PAS isolés
- c. Le remplacement de l'isolation n'est actuellement pas une option
- d. Décision: combiner ce remplacement avec un renouvellement complet du réseau de canalisations

=> EN ATTENTE

04.2.03. Vernieuwen van inkomdeuren

- a. Samen met renovatieproject
- b. Enkel tweede inkomdeur
- c. Raad krijgt volmacht voor uitwerking ervan

=> *LOPENDE*

04.2.03. Renouveler les portes d'entrée

- a. Avec le projet de rénovation
- b. Seulement deuxième porte d'entrée
- c. Le Conseil est habilité à le mettre en oeuvre

=> *EN COURS*

04.2.04. Vernieuwen van brievenbussen

- a. Samen met renovatieproject
- b. Raad krijgt volmacht voor uitwerking ervan

=> *LOPENDE*

04.2.04. Renouveler les boîtes aux lettres

- a. Avec le projet de rénovation
- b. Le Conseil est habilité à le mettre en oeuvre

=> *EN COURS*

04.2.05. Nieuwe cilinders achter- en voordeur

- a. Wanneer krijgt voordeur nieuw slot?
- b. Wie wil extra sleutels?
- c. Wie wenst ook nieuwe cilinder voor deur van zijn/haar appartement?

=> AFGESLOTEN

04.2.05. Nouveaux cylindres pour les portes d'arrière et avant

- a. Quand la porte d'entrée aura-t-elle la nouvelle serrure ?
- b. Qui veut des clés supplémentaires ?
- c. Qui veut aussi un nouveau cylindre pour la porte de son appartement ?

=> CLÔTURÉ

04.2.06. Koer doorgang naar garages: netheid

- a. Wekelijks ipv maandelijks laten kuisen?
- b. Kostenraming?

=> AFGESLOTEN

04.2.06. Cour passage aux garages : propreté

- a. Nettoyer chaque semaine au lieu de chaque mois?
- b. Prix estimé?

=> CLÔTURÉ

04.2.07. Zonnepanelen

- a. Interessant?
- b. Kostenraming?

=> *LOPENDE (zie punt 12.)*

04.2.07. Panneaux solaires

- a. Intéressant?
- b. Prix estimé?

=> *EN COURS (voir point 12.)*

04.2.08. Asbestattest

- a. Voor de gemene delen
- b. Vanaf 1/05/2025

=> **LOPENDE** (zie punt 15.)

04.2.08. Test certificat amiante

- a. Pour les parties communes
- b. A partir du 1/05/2025

=> **EN COURS** (voir point 15.)

05. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

1. Verslag van de rekencommissaris(sen)
2. Afrekening A5 (01/10/23 – 30/09/24)
3. Bespreking inkomsten en uitgaven voorbije boekjaar 01/10/23 – 30/09/24
4. Schuldvorderingen
5. Goedkeuring en kwijting van de rekeningen
6. Aanstelling van rekencommissaris voor het komende boekjaar

05. Vérification, approbation et décharge des comptes

1. Rapport du (des) vérificateur(s) aux comptes
2. Décompte A5 (01/10/23 – 30/09/24)
3. Discussion des revenus et dépenses de l'année comptable précédente 01/10/23 – 30/09/24
4. Récupération des créances
5. Approbation et décharge des comptes
6. Nomination du commissaire aux comptes pour l'année comptable à venir

06. Begroting periode 01/10/24 – 30/09/25

1. Gewone en buitengewone uitgaven
2. Reservefondos

06. Budget pour la période 01/10/24 – 30/09/25

1. Moyens d'exploitation normaux, dépenses extraordinaires
2. Fonds de réserve

06.1. Begroting (gewone werkingsmiddelen, buitengewone uitgaven)

1. Werkkapitaal 2024 = € 63.000 => € 63.000/1200 = € 52,50/1000^{ste}
2. Voorstel: 2 afbetalingen aan € 20/1000^{ste} (€ 24.000) + rest met afrekening
3. 02/2025, 06/2025 en rest met afrekening (09/2025)

06.1. Budget (moyens d'exploitation normaux, dépenses extraordinaires)

1. Budget annuel 2024 = € 63.000 => € 63.000/1200 = € 52,50/1000^{ième}
2. Proposition : 2 paiements à € 20/1000^{ième} (€ 24.000) + reste avec le décompte
3. 02/2025, 06/2025 et le reste avec le décompte (09/2025)

06.2. Reservefonds

1. Toestand reservefonds 30/09/2024: € 82.697,95
2. 5% van de jaarbegroting (wettelijk minimum)
3. Jaarbegroting 2024 = € 63.000,00 (5% = € 3.150,00)
4. Min. = € 3.150,00/1200 = € 2,625/1000^{ste} + renovatiewerken???
5. Voorstel : € 20/1000^{ste} (€ 24.000) met volgende afrekening (09/2025)

06.2. Fonds de réserve

1. État du fonds de réserve 30/09/2024 : € 82.697,95
2. 5% du budget annuel (minimum légal)
3. Budget annuel 2024 = € 63.000,00 (5% = € 3.150,00)
4. Min. = € 3.150,00/1200 = € 2,625/1000^{ième} + travaux de rénovation???
5. Proposition : € 20/1000^{ième} (€ 24.000) avec le décompte prochain (09/2025)

07. Herbenoeming Raad van Mede-Eigendom

1. Momenteel: dhr. H. Seynaeve (202), dhr. F. Van den Broeck (401) en dhr. B. Knaeps (502)
2. Kandidaten?

07. Renouvellement du Conseil des CoPropriété

1. Actuellement: dhr. H. Seynaeve (202), dhr. F. Van den Broeck (401) en dhr. B. Knaeps (502)
2. Candidats?

08. Verlenging mandaat syndicus

1. Verlenging?
2. Duurtijd: 3 jaar => 2027?
3. Mandaat aan Raad voor ondertekening syndicuscontract?

08. Extension mandat syndic

1. Extension?
2. Durée: 3 ans => 2027?
3. Mandat au Conseil pour signature du contrat de syndic?

09. Reglement van Interne Orde (RIO)

Verzoek van de syndicus om bij een cashtekort tijdelijk geld te lenen bij het reservefonds

=> Andere aanpassingen?

09. Règlement d'Ordre Interne (ROI)

Demande du syndic pour emprunter temporairement de l'argent sur le fonds de réserve en cas de manque de trésorerie

=> Autres adaptations?

RIO - Mededelingen

- Verboden te roken in de gemeenschappelijke delen en ingang gebouw
- In geval van jaarverhuur, gegevens huurder aan syndicus bezorgen
- Werken voor uitvoering melden aan syndicus
- Werken aan gemeenschappelijke delen enkel via syndicus
- **FLESSEN EN GLAS NAAR GLASCONTAINER**
- Verbod om in het gebouw ontvlambare, ontplofbare en gevaarlijke producten binnen te brengen
- Vetten (frituurvet, ...) naar containerpark
- Lege bidons naar containerpark doen
- Niet met fietsen in de lift
- Verbod om lift te gebruiken voor verhuis
- Geen grote werken uitvoeren tijdens 01/06/xx tem 30/09/xx, alle vakantieperiodes en in de weekends
- Geen werken voor 7u 's morgens en na 22u 's avonds
- Onderhoud + privaat schilderen van de terrassen achteraan
- **HOU HET VUILNISLOKAAL PROPER; SORTEREN GRAAG!!!**

ROI - Communications

- Interdiction de fumer dans les parties communes et à l'entrée du bâtiment
- En cas de location à l'année, procurer les données du locataire au syndic
- Travaux à signaler avant la réalisation au syndic
- Travaux parties en commun seulement via le syndic
- **PORTER LES BOUTEILLES ET VERRES AU CONTENEUR SPÉCIAL VERRE**
- Il est interdit de mettre des produits inflammables, explosifs et dangereux dans le bâtiment
- Porter des matières grasses (huile de friture, ...) au parc à conteneurs
- Bidons vides au parc des conteneurs
- Pas avec vélo dans l'ascenseur
- Interdit d'utiliser l'ascenseur pour déménager
- Pas de travaux majeurs durant la période du 01/06/xx au 30/09/xx, toutes les périodes de vacances et les week-ends
- Pas de travail avant 7h et après 22h
- Entretien + peinture privée des terrasses à l'arrière
- **GARDEZ LE LOCAL DES DÉCHETS PROPRE!!! TRIEZ SVP!!!**

10. Renovatie voorgevel & achtergevel (+ zijgevel)

10.01. Toewijzing

10.02. Kostenverdeling, principe

10.03. Financiering

10. Rénovation façade & façade arrière (+ façade latérale)

10.01. Allocation

10.02. Partage des coûts, principe

10.03. Financement

10.01. Renovatie van de gevels – toewijzing

- a. Wie? BRAET € 1.237.032,78
- b. Wanneer? 01/09/25 – 30/06/26

10.01. Rénovation des façades – attribution

- a. Qui ? BRAET € 1.237.032,78
- b. Quand ? 01/09/25 – 30/06/26

10.02. Renovatie van de gevels – kostenverdeling, principe

- a. Privatieve kosten: buitenschrijnwerk, terrasbevloering (50/50) en balustrades
- b. Al de rest is gemeenschappelijk
- c. Verdeeltabel (Braet): zie webpagina LaPlage (**INDICATIEF**)
- d. Bijkomende enquête (zie punt 11.) zal invloed hebben op de verdeeltabel

10.02. Rénovation des façades – partage des coûts, principe

- a. Frais privés : menuiserie extérieure, revêtement de sol terrasse (50/50) et balustrades
- b. Tout le reste est commun
- c. Tableau de répartition (Braet) : voir page web de LaPlage (**INDICATIF**)
- d. Enquête supplémentaire (voir point 11.) influencera le tableau de réartition

10.03. Renovatie van de gevels – financiering

- a. Wat doen we met reservefonds (€ 82.700,00)?
- b. Financiering via 3 opvragingen : SEP 25, DEC 25 en MAA 26
- c. Lening? => privatief

10.03. Rénovation des façades – financement

- a. Que fait-on du fonds de réserve (€ 82.700,00) ?
- b. Financement via 3 retraits: SEP 25, DEC 25 et MAR 26
- c. Prêt? => privatif

11. Bijkomende enquête gevelrenovatie

11. Enquête supplémentaire rénovation de façade

11.01. Nieuw inbouwrolluik

- a. JA : 002, 101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402, 502, 601, 602,
- b. NEEN : -001, 701, 702,
- c. ??? : 001, 501

11.01. Nouveau volet roulant intégré

- a. OUI : 002, 101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402, 502, 601, 602,
- b. NON : -001, 701, 702,
- c. ??? : 001, 501

11.02. Indeling inbouwrolluik*

- a. 1 deel : 002, 102, 402, 601,
- b. 3 delen : 101, 201, 202, 301, 302, 502,
- c. Geen voorkeur: 401, 602,
- d. NVT : -001, 701, 702,
- e. ??? : 001, 501

* *Onder voorbehoud; architect doet navraag bij Braet*

11.02. Aménagement volet roulant intégré*

- a. 1 partie : 002, 102, 402, 601,
- b. 3 parties : 101, 201, 202, 301, 302, 502,
- c. Aucune préférence : 401, 602,
- d. Sans objet : -001, 701, 702,
- e. ??? : 001, 501

* *Sous réserve; l'architecte consulte Braet*

11.03. Nieuwe bergingsdeur

- a. JA : -001, 401, 602, 701,
- b. NEEN : 101, 102, 201, 202, 301, 302, 402, 502, 601,
- c. NVT : 002, 702,
- d. ??? : 001, 501

11.03. Nouvelle porte de rangement

- a. OUI : -001, 401, 602, 701,
- b. NON : 101, 102, 201, 202, 301, 302, 402, 502, 601,
- c. Sans objet : 002, 702,
- d. ??? : 001, 501

11.04. Nieuw buitenschrijnwerk achtergevel*

- a. JA : 101, 401, 602, 701,
- b. NEEN : -001, 002, 102, 201, 202, 301, 302, 402, 502, 601, 702,
- c. ??? : 001, 501

** Nog geen prijs bekend*

11.04. Nouvelle menuiserie extérieure en façade arrière*

- a. OUI : 101, 401, 602, 701,
- b. NON : -001, 002, 102, 201, 202, 301, 302, 402, 502, 601, 702,
- c. ??? : 001, 501

** Pas de prix connu pour l'instant*

11.05. Uitvoering borstwering achtergevel*

- a. Herstelling huidige muur : 302,
- b. Balustrade (cfr voorgevel) : 002, 101, 102, 301, 401?, 502, 602, 701,
- c. Balustrade met onderaan melkglas : 202, 401?, 402, 601?,
- d. Borstwering in melkglas : 601?,
- e. NVT : -001, 702,
- f. ??? : 001, 201?, 501

* Bijkomende kost (windlasten): €115/m (afzagen) + €800/m (nieuwe aanstort) = €995/m + BTW + studiekosten

11.05. Exécution de parapet en façade arrière*

- a. Réparer le mur actuel : 302,
- b. Balustrade (cf. façade avant) : 002, 101, 102, 301, 401?, 502, 602, 701,
- c. Balustrade avec verre dépoli en bas : 202, 401?, 402, 601?,
- d. Parapet en verre dépoli : 601?,
- e. Sans objet : -001, 702,
- f. ??? : 001, 201?, 501

* Frais supplémentaires (charges de vent): €115/m (sciage)+ €800/m (nouvelle caution) = €995/m + TVA + frais d'étude

	Rubriek		PRIVATIEF	GEMEENSCH	TUSSEN TOTAAL	BTW	KOSTEN ARCH	BTW ARCH	44.70 optie 2	Vernieuwen schrijnwerk achtergevel	Vernieuwen tweede inkomdeur	Vernieuwen postbussen	EINDTOTAAL + OPTIE 2	OPVRAGING 1 SEP 25	OPVRAGING 2 DEC 25	OPVRAGING 3 MAA 26	AFREKENING JUN 26
		aandeel															
1	-001 + K01 (01A)	28	2 149	16 762	18 910	1 135	1 622	341	0		0,00	0,00	22 007,79	7 500,00	7 500,00	7 500,00	-492,21
2	0001 + K03 (03B)	82	29 072	49 087	78 159	4 690	4 751	998	0		0,00	0,00	88 596,95	29 700,00	29 700,00	29 700,00	-503,05
3	0002 + K02 (02A)	82	20 627	49 087	69 714	4 183	4 751	998	0		0,00	0,00	79 645,32	26 700,00	26 700,00	26 700,00	-454,68
4	0101 + K05 (05B)	62	27 321	37 115	64 436	3 866	3 592	754	0		0,00	0,00	72 648,01	24 350,00	24 350,00	24 350,00	-401,99
5	0102 + K04 (04A)	82	26 637	49 087	75 724	4 543	4 751	998	0		0,00	0,00	86 015,99	28 850,00	28 850,00	28 850,00	-534,01
6	0201 + K07 (07B)	62	26 622	37 115	63 736	3 824	3 592	754	0		0,00	0,00	71 906,85	24 000,00	24 000,00	24 000,00	-93,15
7	0202 + K06 (06A)	82	26 637	49 087	75 724	4 543	4 751	998	0		0,00	0,00	86 015,99	28 850,00	28 850,00	28 850,00	-534,01
8	0301 + K09 (09B)	62	27 338	37 115	64 453	3 867	3 592	754	0		0,00	0,00	72 666,24	24 350,00	24 350,00	24 350,00	-383,76
9	0302 + K08 (08A)	82	25 582	49 087	74 669	4 480	4 751	998	3 581		0,00	0,00	88 478,30	29 500,00	29 500,00	29 500,00	-21,70
10	0401 + K11 (11B)	72	30 801	43 101	73 903	4 434	4 171	876	0		0,00	0,00	83 383,92	27 850,00	27 850,00	27 850,00	-166,08
11	0402 + K10 (10A)	72	26 511	43 101	69 612	4 177	4 171	876	0		0,00	0,00	78 836,37	26 350,00	26 350,00	26 350,00	-213,63
12	0501 + K13 (13B)	72	27 220	43 101	70 321	4 219	4 171	876	0		0,00	0,00	79 587,43	26 700,00	26 700,00	26 700,00	-512,57
13	0502 + K12 (12A)	72	26 511	43 101	69 612	4 177	4 171	876	0		0,00	0,00	78 836,37	26 350,00	26 350,00	26 350,00	-213,63
14	0601 + K15 (15B)	62	28 235	37 115	65 349	3 921	3 592	754	0		0,00	0,00	73 616,64	24 700,00	24 700,00	24 700,00	-483,36
15	0602 + K14 (14A)	82	29 675	49 087	78 762	4 726	4 751	998	0		0,00	0,00	89 236,21	29 850,00	29 850,00	29 850,00	-313,79
16	0701 + K16 (16B)	62	5 630	37 115	42 745	2 565	3 592	754	0		0,00	0,00	49 656,12	16 700,00	16 700,00	16 700,00	-443,88
17	0702 + K17 (17A)	62	1 864	37 115	38 979	2 339	3 592	754	0		0,00	0,00	45 663,56	15 350,00	15 350,00	15 350,00	-386,44
18	gar 1	5	0	2 993	2 993	180	290	61	0		0,00	0,00	3 523,23	1 350,00	1 350,00	1 350,00	-526,77
19	gar 2	5	0	2 993	2 993	180	290	61	0		0,00	0,00	3 523,23	1 350,00	1 350,00	1 350,00	-526,77
20	gar 3	5	0	2 993	2 993	180	290	61	0		0,00	0,00	3 523,23	1 350,00	1 350,00	1 350,00	-526,77
21	gar 4	5	0	2 993	2 993	180	290	61	0		0,00	0,00	3 523,23	1 350,00	1 350,00	1 350,00	-526,77
		1200	388 430	718 353	1 106 783	66 407	69 521	14 599	3 581		0	0	1 260 891	423 050	423 050	423 050	-8 259

12. Zonnepanelen

a. Offerte NRG-tec: € 8.096,12

b. Rendabel?

=> **LOPENDE**

12. Panneaux solaires

a. Offre NRG-tec: € 8.096,12

b. Rentable?

=> **EN COURS**

13. Lift, problemen volgens risicoanalyse

- Problemen werden opgelost door Kone*
- Attest voor het opnieuw in dienst stellen zal door Kone aangevraagd worden aan een keuringsorganisme*
- Na ontvangst van een blanco attest zal de lift in orde zijn*

=> LOPENDE

13. Ascenseur, problèmes selon analyse des risques

- Problèmes sont résolus par Kone*
- Kone demandera un certificat de remise en service à un organisme de contrôle*
- L'ascenseur sera en ordre après réception d'un certificat vierge*

=> EN COURS

14. Lift, periodieke keuringen

- *Periodieke keuring om de 6 maanden door Vinçotte*
- *Laatste keuringsverslag op 18/10/2024*
- *Gebreken vermeld in risicoanalyse blijken niet opgelost te zijn*
- *Kone werd gevraagd wat er mis is gegaan*

=> LOPENDE

14. Ascenseur, inspections périodiques

- *Inspection périodique tous les 6 mois par Vinçotte*
- *Dernier rapport de contrôle le 18/10/2024*
- *Les défauts signalés dans l'analyse des risques ne semblent pas avoir été résolus*
- *On a demandé à Kone ce qui c'est passé*

=> EN COURS

15. Asbestattest

- a. Voor de gemene delen
- b. Vanaf 1/05/2025
- c. Syndicus doet het nodige

=> **LOPENDE**

15. Test certificat amiante

- a. Pour les parties communes
- b. A partir du 1/05/2025
- c. Le Syndic fait le nécessaire

=> **EN COURS**

16. Diversen – Voorstellen eigenaars/huurders

1. Datum volgende AV => zaterdag 15 november 2025
2. Bijkomende BAV => maart/april 2025???
3. Dagorde punten volgende AV => vrijdag 17 oktober 2025
4. Vragen?

16. Divers – Propositions des propriétaires/locataires

1. Date prochaine AG => samedi 15 novembre 2025
2. AGE supplémentaire => mars/avril 2025???
3. Points de l'agenda AG suivante => vendredi 17 octobre 2025
4. Questions?

Slot van de AV

Ondertekening:

1. Van de notulen
2. Van de eigenaarslijst

Fin de l'AG

Signature:

1. Du procès-verbal
2. De la liste des propriétaires