

10/03/2026

Vereniging van Mede Eigenaars MENTON VILLEFRANCHE VALLAURIS,

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 28/03/2026 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 29/03/2025

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 6 en 7, over de periode 01/02/2025-31/01/2026.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

Het werkingsfonds bedraagt 11.440 euro. De laatste afrekeningbedragen waren tussen 6.800 en 10.000 euro.
Het werkingsfonds volstaat.

5. Reservefonds

In 2024 werd er maar 5.000€ gespaard.

Er werd een inhaalbeweging gemaakt op 2025.

Hiermee werd er voor 2024 en 2025 het bedrag van 5.000€ gespaard per afrekening

Het reservefonds bevat 34.105,76 € op 31/01/2026.

Bespreking over de bijdrage voor 2026. Aanhouden, verminderen, verhogen.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Stefan Kindermans & Ingrid Gallot (Menton), Bernard Rocher (Villefranche en Bjorn Verwimp (Vallauris)

7. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.
Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).
Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Herinnering / bevestiging van :

- vaste datum jaarlijkse vergadering : beslist op de algemene vergadering (zie punt 9)
 - bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is : 2.000€
 - bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 5.000€
- Andere aanpassingen ?

- Defecte rookdetector: bij een alarm door een defecte rookdetector mag de syndicus het appartement betreden om het toestel uit te schakelen, indien hij een sleutel heeft. Vooraf verwittigen is niet altijd mogelijk. De eigenaar wordt nadien geïnformeerd.

- Geen vuilzakken plaatsen in de doorgang naar de garages of op de planten.

9. Algemene vergadering, vaste datum

Verzoek van de syndicus om de algemene vergadering een vast stramien te geven.
We stellen voor om elk jaar de vergadering te houden op de 4de zaterdag van maart.
Zo komen conflicten met andere vergaderingen van de baan.

10. Vallauris: schilderwerken trappenhall, branddeuren en brievenbussen.

Punt 9 van vorig jaar

Zijn de renovaties afgerond?

Indien ja, kunnen we de offertes goedkeuren voor het verfrissen van de inkom van de 3 gebouwen alsook de trappenhall van Vallauris.

Offerte van Bjorn Verwimp staat op de webpagina.

11. Brandpolis

De verzekerde waarde van de brandpolis voor het gebouw is aangepast geweest van 1.725.000 € naar 2.500.000 €.

Deze aanpassing is gestart op 01/08/2025.

Met deze aanpassing is het gebouw nu correct verzekerd.

12. Energieleverancier: opletten bij wijziging

Indien u een wijziging van gas- of elektriciteitsleverancier aanvraagt, willen wij u vragen om zeker de volgende gegevens te controleren:

- EAN-nummer
- Teller nummer

Deze gegevens moeten overeenkomen met de informatie van de leverancier, de gegevens op uw facturen en de nummers die effectief op de teller staan.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Niet nader benoemde of eerder vernoemde punten zijn hier bespreekbaar.

14. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.

Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam



Relevante informatie over deze en eerdere vergaderingen staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/mvfv.