

**Verdelingstabel**

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	330.0	640.70	312.62	252.25	72.60	495.00	1773.17	0.00	0.00	1773.17
2 0101	335.0	650.41	312.62	187.90	0.00	502.50	1653.43	0.00	0.00	1653.43
3 0201	335.0	650.41	312.62	252.25	0.00	502.50	1717.78	0.00	0.00	1717.78
<b>Totaal aandelen</b>	1000.00									
<b>verdeeld bedrag</b>		1941.52	937.86	692.40	72.60	1500.00	5144.38	0.00	0.00	5144.38
<b>te verdelen bedrag</b>		1941.50	937.86	793.73	72.60	1500.00	5245.69	0.00	0.00	0.00
<b>afronding -&gt; balans</b>		0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
<b>saldo -&gt; balans</b>		0.00	0.00	-101.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition**

S 1 verdeling volgens aandelen

S 2 verdeling per 3

S 3 verdeling waterverbruik

1 koud water 29/02/2024-28/02/2025

eenheidsprijs = 5.85 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 private aanrekening

S 5 reservefonds volgens aandelen

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
<b>Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel</b>						
06/05/2024	1873	601001	verzekering brand	AG 06/24-05/25	822.00	S 1
26/03/2024	1848	603000	reiniging	vermoclean 03/24	53.14	S 1
29/04/2024	1860	603000	reiniging	vermoclean 04/24	53.14	S 1
31/05/2024	1869	603000	reiniging	vermoclean 05/24	53.14	S 1
26/06/2024	1872	603000	reiniging	vermoclean 06/24	53.14	S 1
31/07/2024	1882	603000	reiniging	vermoclean 07/24	55.56	S 1
31/08/2024	1886	603000	reiniging	vermoclean 08/24	54.51	S 1
30/09/2024	1892	603000	reiniging	vermoclean 09/24	54.51	S 1
24/10/2024	1896	603000	reiniging	vermoclean 10/24	54.51	S 1
30/11/2024	1900	603000	reiniging	vermoclean 11/24	54.51	S 1
24/12/2024	1903	603000	reiniging	vermoclean 12/24	108.96	S 1
28/01/2025	1916	603000	reiniging	Vermoclean 01/25	127.11	S 1
31/01/2025	1917	603000	reiniging	extra poets door stof	72.60	S 4 - P 1
31/01/2025	1917	603000	reiniging	extra kost tlv 0001		S 1
28/02/2025	1918	603000	reiniging	Vermoclean 02/25	54.51	S 1
25/03/2024	1847	605100	syndicus	03/24	77.76	S 2
25/04/2024	1858	605100	syndicus	04/24	77.76	S 2
25/05/2024	1863	605100	syndicus	05/24	77.76	S 2
25/06/2024	1871	605100	syndicus	06/24	77.76	S 2
25/07/2024	1880	605100	syndicus	07/24	77.76	S 2
25/08/2024	1883	605100	syndicus	08/24	77.76	S 2
25/09/2024	1887	605100	syndicus	09/24	77.76	S 2
25/10/2024	1893	605100	syndicus	10/24	77.76	S 2
25/11/2024	1897	605100	syndicus	11/24	77.76	S 2
25/12/2024	1902	605100	syndicus	12/24	77.76	S 2
23/01/2025	1912	605100	syndicus	01/25	80.13	S 2
25/02/2025	1915	605100	syndicus	02/25	80.13	S 2
03/03/2024	1846	606001	water	farys vs	196.00	S 3
02/06/2024	1870	606001	water	farys vs	196.00	S 3
28/08/2024	1888	606001	water	farys afrek.06.08.23-07.08.24 82m³	204.73	S 3
01/12/2024	1901	606001	water	farys vs	197.00	S 3
31/12/2024	1904	608000	bankkosten	kbc 2024	278.50	S 1
20/05/2024	1862	610000	gemene delen - intern	Lefevre L. nazicht lek kelder	58.30	S 1
30/12/2024	1911	610000	gemene delen - intern	Peel gang kast buizen	35.00	S 1
08/05/2024	1861	612000	brandvoorzieningen	acs fire protection nazicht blusapp'ten	43.56	S 1
28/02/2025	1919	660000	bijdrage aan reservefonds	jaarbijdrage	1500.00	S 5
28/02/2025	1920	700000	afrekening	A 21		S 16
				<b>totalen</b>	<b>5318.29</b>	<b>5318.29</b>

## Totalen per verdeelsleutel

S 1	verdeling volgens aandelen	1941.50	S 1
S 2	verdeling per 3	937.86	S 2
S 3	verdeling waterverbruik	793.73	S 3
S 4	private aanrekening	72.60	S 4
S 5	reservefonds volgens aandelen	1500.00	S 5
	verdeeld in deze afrekening		5245.69
<b>totalen</b>		<b>5245.69</b>	<b>5245.69</b>

## Totalen per kostenrekening

601001	verzekering brand	assurance incendie	822.00
603000	reiniging	nettoyage	776.74
605100	syndicus	syndic	937.86
606001	water	eau	793.73
608000	bankkosten	frais bancaires	278.50
610000	gemene delen - intern	parties communes - intern	93.30
612000	brandvoorzieningen	équipement incendie	43.56
660000	bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	1500.00
700000	afrekening	décompte	
			5245.69
<b>totalen</b>			<b>5245.69</b>

## Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds	vorig saldo	5100.00
		geen bewegingen tijdens deze periode	
102000	afrodingen	vorig saldo	0.36
		28/02/2025 1920 A 21	0.02
		nieuw saldo	0.38

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
103000		verwijlintresten	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		97.84	
106000		intresten werkingsfonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		6.66	
151000		reservefonds	vorig saldo		10241.60	
	28/02/2025	1919	jaarbijdrage		1500.00	
			nieuw saldo		11741.60	
161000		intresten reservefonds	vorig saldo		17.38	
	28/03/2024	1854	kbc		7.41	
	28/06/2024	1879	kbc rente		5.25	
	31/12/2024	1910	kbc rente		23.95	
			nieuw saldo		53.99	
191000		exploitatie koud water	vorig saldo		312.25	
	28/02/2025	1920	A 21	101.33		
			nieuw saldo		210.92	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
		<b>zichtrekening</b>		<b>BE40 7385 1226 1163</b>			
		2024/007	saldo vorige periode				2035.03
07/03/2024	1845	2024/008	reiniging	ref 1842		53.14	1981.89
19/03/2024	1849	2024/009	water	ref 1846		196.00	1785.89
25/03/2024	1850	2024/010	syndicus	ref 1847		77.76	1708.13
25/03/2024	1851	2024/010	uw betaling		P 1	500.00	2208.13
28/03/2024	1852	2024/011	reiniging	ref 1848		53.14	2154.99
28/03/2024	1853	2024/011	naar RR herstel evenwicht	RR-RFF		500.00	1654.99
02/04/2024	1855	2024/012	uw betaling A 20		P 2	748.13	2403.12
03/04/2024	1856	2024/013	uw betaling A 20		P 3	1713.24	4116.36
23/04/2024	1857	2024/014	uw betaling		P 1	500.00	4616.36
25/04/2024	1859	2024/015	syndicus	ref 1858		77.76	4538.60
14/05/2024	1864	2024/016	reiniging	ref 1860		53.14	4485.46
16/05/2024	1865	2024/017	brandvoorzieningen	ref 1861		43.56	4441.90
23/05/2024	1866	2024/018	gemene delen - intern	ref 1862		58.30	4383.60
23/05/2024	1867	2024/018	uw betaling		P 1	583.85	4967.45
25/05/2024	1868	2024/019	syndicus	ref 1863		77.76	4889.69
11/06/2024	1874	2024/020	reiniging	ref 1869		53.14	4836.55
14/06/2024	1875	2024/021	water	ref 1870		196.00	4640.55
25/06/2024	1876	2024/022	syndicus	ref 1871		77.76	4562.79
28/06/2024	1877	2024/023	reiniging	ref 1872		53.14	4509.65
28/06/2024	1878	2024/023	verzekering brand	ref 1873		822.00	3687.65
25/07/2024	1881	2024/024	syndicus	ref 1880		77.76	3609.89
09/08/2024	1884	2024/025	reiniging	ref 1882		55.56	3554.33
25/08/2024	1885	2024/026	syndicus	ref 1883		77.76	3476.57
06/09/2024	1889	2024/027	reiniging	ref 1886		54.51	3422.06
10/09/2024	1890	2024/028	water	ref 1888		204.73	3217.33
25/09/2024	1891	2024/029	syndicus	ref 1887		77.76	3139.57
08/10/2024	1894	2024/030	reiniging	ref 1892		54.51	3085.06
25/10/2024	1895	2024/031	syndicus	ref 1893		77.76	3007.30
07/11/2024	1898	2024/032	reiniging	ref 1896		54.51	2952.79
25/11/2024	1899	2024/033	syndicus	ref 1897		77.76	2875.03
09/12/2024	1905	2024/034	reiniging	ref 1900		54.51	2820.52
09/12/2024	1906	2024/034	water	ref 1901		197.00	2623.52
25/12/2024	1907	2024/035	syndicus	ref 1902		77.76	2545.76
26/12/2024	1908	2024/036	reiniging	ref 1903		108.96	2436.80
31/12/2024	1909	2024/037	bankkosten	ref 1904		278.50	2158.30
03/01/2025	1913	2025/001	gemene delen - intern	ref 1911		35.00	2123.30
25/01/2025	1914	2025/002	syndicus	ref 1912		80.13	2043.17
<b>totalen</b>						<b>4045.22</b>	<b>4037.08</b>
		<b>reservefondsrekening</b>		<b>B40 7480 3100 7771</b>			
		2024/002	saldo vorige periode				9758.98
28/03/2024	1853	2024/003	van zichtrekening			500.00	10258.98
28/03/2024	1854	2024/003	kbc			7.41	10266.39
28/06/2024	1879	2024/004	kbc rente			5.25	10271.64
31/12/2024	1910	2024/005	kbc rente			23.95	10295.59
<b>totalen</b>						<b>536.61</b>	<b>0</b>

activa		28/02/2025	passiva		
301000	gevelwerken		100000	werkingfonds	5100.00
305000	elektriciteitswerken 2023		102000	afrondingen	0.38
400000	eigenaars	5144.38	103000	verwijlintresten	97.84
501000	zichtrekening	2043.17	106000	intresten werkingsfonds	6.66
503000	reservefondsrekening	10295.59	151000	reservefonds	11741.60
			161000	intresten reservefonds	53.99
			191000	exploitatie koud water	210.92
			302000	vernieuwing dak 2013	
			303000	gevelwerken 2016	
			440000	leveranciers	261.75
			450000	R/C syndiek	10.00
			*	afgerekende kosten	
		17483.14			17483.14
balansverschil	0.00				

## historiek van betalingen

## detail berekening per sleutel

## 1 0001

datum	detail	debet	credit		
11/10/2016	gevelwerken 2016	3300.00		S1 verdeling volgens aandelen	
				1941.50 * 330.00/1000.00 =	640.70
17/10/2016	uw betaling		800.00	S2 verdeling per 3	
				937.86 * 1.00/3.00 =	312.62
03/11/2016	uw betaling		800.00	S3 verdeling waterverbruik	
02/12/2016	uw betaling		800.00	* koud water	
30/12/2016	uw betaling		900.00	opname 29/02/2024 : 194.00	
28/02/2017	A 13	1251.79		opname 28/02/2025 : 219.00	
14/03/2017	uw betaling		1000.00	verbruik = 25.0	
04/04/2017	uw betaling		251.79	25.0 x 5.85 + 106.00 =	252.25
28/02/2018	A 14	1477.32		S4 private aanrekening	
12/03/2018	uw betaling		1000.00	rechtstreekse aanrekening	72.60
10/04/2018	uw betaling		477.32	S5 reservefonds volgens aandelen	
28/02/2019	A 15	1333.50		1500.00 * 330.00/1000.00 =	495.00
26/03/2019	uw betaling		1477.32		-----
01/04/2019	onze teruggave	143.82		uw aandeel in deze afrekening :	1773.17
29/02/2020	A 16	827.61			-----
25/03/2020	uw betaling A 16		827.61	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2021	A 17	1466.32		gevraagde voorschotten :	0.00
22/03/2021	uw betaling		733.32		-----
06/04/2021	uw betaling		733.00	totaal te betalen op 28/02/2025 :	1773.17
28/02/2022	A 18	1341.01			-----
01/04/2022	uw betaling		500.00		
26/04/2022	uw betaling		500.00		
24/05/2022	uw betaling		341.01		
28/02/2023	A 19	1955.12			
27/03/2023	fondsopvaging	1155.00			
20/03/2023	uw betaling		500.00		
28/03/2023	uw betaling		500.00		
11/04/2023	uw betaling		955.12		
12/04/2023	uw betaling fondsopvaging		1155.00		
29/02/2024	A 20	1583.85			
25/03/2024	uw betaling		500.00		
23/04/2024	uw betaling		500.00		
23/05/2024	uw betaling		583.85		
28/02/2025	A 21	1773.17			

## 2 0101

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 12	1343.14		S1 verdeling volgens aandelen	
				1941.50 * 335.00/1000.00 =	650.41
10/03/2016	uw betaling A 12		1343.14	S2 verdeling per 3	
				937.86 * 1.00/3.00 =	312.62
11/10/2016	gevelwerken 2016	3350.00		S3 verdeling waterverbruik	
17/10/2016	uw betaling gevelwerken 2016		3350.00	* koud water	
28/02/2017	A 13	1231.71		opname 29/02/2024 : 71.00	
01/06/2017	uw betaling A 13		1231.71	opname 28/02/2025 : 85.00	
28/02/2018	A 14	1540.83		verbruik = 14.0	
12/03/2018	uw betaling A 14		1540.83	14.0 x 5.85 + 106.00 =	187.90
28/02/2019	A 15	1365.67		S4 private aanrekening	
02/04/2019	uw betaling A 15		1365.67	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020	A 16	848.15		S5 reservefonds volgens aandelen	
20/03/2020	uw betaling A 16		848.15	1500.00 * 335.00/1000.00 =	502.50
28/02/2021	A 17	1491.69			-----
25/03/2021	uw betaling A 17		1491.69	uw aandeel in deze afrekening :	1653.43
28/02/2022	A 18	1383.85			-----
30/03/2022	uw betaling A 18		1383.85	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2023	A 19	1973.18		gevraagde voorschotten :	0.00
27/03/2023	fondsopvaging	1172.50			-----
27/03/2023	uw betaling A 19		1973.18	totaal te betalen op 28/02/2025 :	1653.43
04/04/2023	uw betaling		1973.18		-----
29/02/2024	opname in A 20	800.68			
29/02/2024	A 20	748.13			
02/04/2024	uw betaling A 20		748.13		
28/02/2025	A 21	1653.43			

## 3 0201

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 12	1656.24		S1 verdeling volgens aandelen	
				1941.50 * 335.00/1000.00 =	650.41
14/03/2016	uw betaling A 12		1656.24	S2 verdeling per 3	
				937.86 * 1.00/3.00 =	312.62
11/10/2016	gevelwerken 2016	3350.00		S3 verdeling waterverbruik	
31/10/2016	uw betaling gevelwerken 2016		3350.00	* koud water	
28/02/2017	A 13	1437.51		opname 29/02/2024 : 1780.00	
19/04/2017	uw betaling A 13		1437.51	opname 28/02/2025 : 1805.00	
28/02/2018	A 14	1684.51		verbruik = 25.0	
22/03/2018	uw betaling A 14		1684.51	25.0 x 5.85 + 106.00 =	252.25
28/02/2019	A 15	1513.51		S4 private aanrekening	
17/04/2019	uw betaling A 15		1513.51	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020	A 16	1098.84		S5 reservefonds volgens aandelen	
20/04/2020	uw betaling A 16		1098.84	1500.00 * 335.00/1000.00 =	502.50
28/02/2021	A 17	1610.46			-----
13/04/2021	uw betaling A 17		1610.46	uw aandeel in deze afrekening :	1717.78

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

28/02/2022 A 18	1533.75			-----
06/04/2022 uw betaling A 18		1533.75	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2023 A 19	2249.12		gevraagde voorschotten :	0.00
27/03/2023 fondsopvaging	1172.50			-----
15/03/2023 uw betaling A 19		2249.12	totaal te betalen op 28/02/2025 :	1717.78
31/01/2024 uw betaling fondsopvaging		1172.50		-----
29/02/2024 A 20	1713.24			
03/04/2024 uw betaling A 20		1713.24		
28/02/2025 A 21	1717.78			