

04/03/2025

Vereniging van Mede Eigenaars PANN, oorlogsinvaliedenlaan 30 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 22/03/2025 om 16h00 (einde voorzien 17h00)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 30/03/2024

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 21, over de periode 01/03/2024 - 29/02/2025.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

6. Achtergevel: betonrot

Er werd contact opgenomen met een lokale aannemer om de schade aan de achtergevel te beperken. De uitvoering van de herstelling werd in samenspraak geregeld met de eigenaar van appartement 0001.

(Omdat de toegang tot de achtergevel enkel mogelijk is via dit appartement). De offerte van €1.900 werd ondertekend voor uitvoering. Financiering zoals beslist op algemene vergadering via het reservefonds.

Huidige stand van zaken.

7. Reservefonds: verhoging bijdrages?

Het reservefonds bevat op 28/2/25 11.800 euro.

Om de toekomstige kosten te kunnen financieren is er een voorstel om de bijdrages te verdubbelen naar €3.000 per jaar, of 1.000 euro per appartement.

Bespreking/ beslissing.

8. Gang naar kelder: deur vervangen

In 2023 besliste de algemene vergadering om een branddeur te plaatsen. Er werden verschillende offertes aangevraagd.

Echter is er slechts één offerte ontvangen. TVO interieur maakte een offerte voor een kostprijs van €1800 eur. De offerte is online te raadplegen. Bespreking/ beslissing / wijze van financiering

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/pann of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.