

**2807.15.STR**  
**VME Strandpalace**  
**raming van de re-styling gevel / inkom**

26-04-16

STAD/GEMEENTE: Middelkerke

OPDRACHTGEVER: VME Strandpalace -> p/a BVBA IMASBO (La Plage) Dhr. Frank Dedrie

VOORWERP VAN DE AANVRAAG: Gevelrenovatie

ADRES (BOUWPLAATS): Zeedijk 341, 8430 Middelkerke

VERPLICHT DEEL: HERSTEL GEVELMETSSELWERK TECHNISCH VERDIEP

Diverse activiteiten											
element	lengte	breedte	hoogte	aantal	factor	subtot	<b> totaal</b>	eenheid	eenheidsprijs	prijs	opmerkingen
Werf inrichting	1					1,00	<b>1</b>	GP	€ 12.500,00	€ 12.500,00	
Stelling / traptoren	3,5	4,15			1	14,53					
	3,5	2,7			9	85,05					
	3,5	2,9			1	10,15	<b>109,73</b>	m <sup>2</sup>	€ 50,00	€ 5.486,25	Deeltotaal € 17.986,25
Afbraak metselwerk	11,35	2,9			1	32,92					
	4,25	2,15			-2	-18,28	<b>14,64</b>	m <sup>2</sup>	€ 60,00	€ 878,40	Deeltotaal € 878,40
Vorbereidingen beschermen balkon	10,15	4,0			1	40,60	<b>40,60</b>	m <sup>2</sup>	€ 15,00	€ 609,00	
reinigen behouden oppervlakten muurafdekking	4	0,4			2	3,20	<b>3,20</b>	m <sup>2</sup>	€ 100,00	€ 320,00	
herstel metselwerk metselwerk	4	1			2	8,00					
muurafdekking	4	0,4			2	3,20	<b>11,20</b>	m <sup>2</sup>	€ 200,00	€ 2.240,00	Deeltotaal € 3.169,00

Nieuw project / buiten								
nieuw gevelmetselwerk - gelijmd								
	11,35	2,9	1	32,92				
	4,25	2,15	-2	-18,28				
				<b>14,64</b>	m <sup>2</sup>	€ 225,00	€ 3.294,00	
raamlentelen								
	4,65		2	9,30				
				<b>9,30</b>	m	€ 175,00	€ 1.627,50	
loodslabben / dorpels / dakranden								
	11,35		2	22,70				
	4,65		4	18,60				
				<b>41,30</b>	m <sup>2</sup>	€ 40,00	€ 1.652,00	Deeltotaal
Reserve								€ 6.573,50
	1			1,00				
				<b>1,00</b>	GP	€ 5.000,00	€ 5.000,00	

<b>TOTAAL VAN DE RAMING</b>	<b>€ 33.607,15</b>
-----------------------------	--------------------

**2807.15.STR**  
**VME Strandpalace**  
**raming van de re-styling gevel / inkom**

26-04-16

STAD/GEMEENTE: Middelkerke

OPDRACHTGEVER: VME Strandpalace -> p/a BVBA IMASBO (La Plage) Dhr. Frank Dedrie

VOORWERP VAN DE AANVRAAG: Gevelrenovatie

ADRES (BOUWPLAATS): Zeedijk 341, 8430 Middelkerke

FACULTATIEF DEEL 1: VERVANGEN BALLUSRADES - AANPASSEN BALKONS/BALKONBEKLEDING

Diverse activiteiten											
element	lengte	breedte	hoogte	aantal	factor	subtotaal	<b>totaal</b>	eenheid	eenheidsprijs	prijs	opmerkingen
<b>Werf inrichting</b>											
Aanpassing											
	1					1,00					
							<b>1</b>	GP	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
<b>Stelling</b>											
Aanpassing											
	7,85	4,15		1		32,58					
	7,85	2,7		9		190,76					
	7,85	2,9		1		22,77					
	0,5	4,15		2		4,15					
	0,5	2,7		18		24,30					
							<b>274,55</b>	m <sup>2</sup>	€ 20,00	€ 5.490,95	Deeltotaal € 7.990,95
<b>Afbraak</b>											
balustrades											
	3,15			2		6,30					
	10,15			9		91,35					
	0,5			18		9,00					
	11,35			1		11,35					
							<b>118,00</b>	m	€ 20,00	€ 2.360,00	
<b>plafond buiten</b>											
	3,15	1,1		2		6,93					
	10,15	1,1		9		100,49					
							<b>107,42</b>	m <sup>2</sup>	€ 20,00	€ 2.148,30	Deeltotaal € 4.508,30
<b>Vorbereidingen</b>											
afslipen balkons + beschermen											
	10,15			9		91,35					
	3,15			2		6,30					
	0,5			18		9,00					
							<b>106,65</b>	m	€ 40,00	€ 4.266,00	
<b>aanpassen riolering</b>											
	4			18		72,00					
+ hulpstukken											
	4			18		72,00					
							<b>144,00</b>	m	€ 40,00	€ 5.760,00	
<b>aanpassen balkonvorm</b>											
	0,25	0,25	0,6	34		1,28					
	0,25	0,125	0,6	36		0,68					
							<b>1,95</b>	m <sup>3</sup>	€ 2.000,00	€ 3.900,00	

afwerken bovenzakken (ter hoogte van de aanpassingen)										
	0,35	0,35	34	4,17						
	0,35	0,15	36	1,89						
					<b>6,06</b>	m <sup>2</sup>	€	750,00	€ 4.541,25	Deeltotaal € 18.467,25
Nieuw project / buiten										
tegelbekleding op frontzicht balkons										
	10,15	0,5	10	50,75						
	0,5	0,5	20	5,00						
					<b>55,75</b>	m <sup>2</sup>	€	135,00	€ 7.526,25	
nieuwe balustrades										
	3,15		2	6,30						
	10,15		9	91,35						
	11,15		1	11,15						
					<b>108,80</b>	m <sup>2</sup>	€	430,00	€ 46.784,00	
nieuwe tussenschotten - vast										
			17	17,00						
					<b>17,00</b>	st	€	375,00	€ 6.375,00	
<i>nieuwe tussenschotten - opengaand // in opleg</i>										
			1	1,00						
					<b>1,00</b>	st	€	350,00		
nieuwe plafonds - trespa										
blind bevestigd / tot lengtes van 365cm										
	3,15	1,2	2	7,56						
	10,15	1,2	9	109,62						
					<b>117,18</b>	m <sup>2</sup>	€	250,00	€ 29.295,00	Deeltotaal € 89.980,25
Reserve										
	1			1,00						
					<b>1,00</b>	GP	€	7.500,00	€ 7.500,00	

TOTAAL VAN DE RAMING € 128.446,75

**2807.15.STR**  
**VME Strandpalace**  
**raming van de re-styling gevel / inkom**

26-04-16

STAD/GEMEENTE: Middelkerke

OPDRACHTGEVER: VME Strandpalace -> p/a BVBA IMASBO (La Plage) Dhr. Frank Dedrie

VOORWERP VAN DE AANVRAAG: Gevelrenovatie

ADRES (BOUWPLAATS): Zeedijk 341, 8430 Middelkerke

FACULTATIEF DEEL 2: VERVANGEN RAMEN SOUS-SOL OP VOORGEVEL

Diverse activiteiten											
element	lengte	breedte	hoogte	aantal	factor	subtotaal	<b>totaal</b>	eenheid	eenheidsprijs	prijs	opmerkingen
Afbraak glasdallen	3,15	0,67		2		4,22	<b>4,22</b>	m <sup>2</sup>	€ 40,00	€ 168,84	Deeltotaal € 168,84
Vorbereidingen zuiver zetten	3,15			4		12,60					
	0,67			4		2,68	<b>15,28</b>	m	€ 20,00	€ 305,60	Deeltotaal € 305,60
Nieuw project / buiten dempen openingen	3,15	0,67	0,15	2		0,63	<b>0,63</b>	m <sup>3</sup>	€ 900,00	€ 569,84	
tegelsbekleding op gedempte openingen	3,15	0,67		2		4,22	<b>4,22</b>	m <sup>2</sup>	€ 135,00	€ 569,84	
ventilatie-roosters - gewoon	2			1		2,00	<b>2,00</b>	st	€ 175,00	€ 350,00	
ventilatie-roosters - EI	2			1		2,00	<b>2,00</b>	st	€ 450,00	€ 900,00	Deeltotaal € 2.389,67
Reserve	1					1,00	<b>1,00</b>	GP	€ 1.750,00	€ 1.750,00	

**TOTAAL VAN DE RAMING € 4.614,11**

**2807.15.STR**  
**VME Strandpalace**  
**raming van de re-styling gevel / inkom**

26-04-16

STAD/GEMEENTE: Middelkerke

OPDRACHTGEVER: VME Strandpalace -> p/a BVBA IMASBO (La Plage) Dhr. Frank Dedrie

VOORWERP VAN DE AANVRAAG: Gevelrenovatie

ADRES (BOUWPLAATS): Zeedijk 341, 8430 Middelkerke

FACULTATIEF DEEL 3: AANPASSEN GEVELMETSSELWERK LINKS / RECHTS (onderhoud + schilderen)

Diverse activiteiten								eenheid	eenheidsprijs	prijs	opmerkingen
element	lengte	breedte	hoogte	aantal	factor	subtotaal	<b>totaal</b>				
<b>Voorbereidingen</b>											
reinigen behouden oppervlakten											
metselwerk	0,85	29,45			2	50,07					
	0,7	25,3			2	35,42					
	3,3	1			2	6,60					
muurafdekking	4	0,4			2	3,20					
							<b>95,29</b>	m <sup>2</sup>	€ 17,50	€ 1.667,49	
herstel metselwerk											
metselwerk	0,85	29,45			2	50,07					
	0,7	25,3			2	35,42					
	3,3	1			2	6,60					
muurafdekking	4	0,4			2	3,20					
							<b>95,29</b>	m <sup>2</sup>	€ 30,00	€ 2.858,55	Deeltotaal
											€ 4.526,04
<b>Nieuw project / buiten</b>											
schilderwerk zwart											
metselwerk	0,85	29,45			2	50,07					
	3,3	1			2	6,60					
							<b>56,67</b>	m <sup>2</sup>	€ 30,00	€ 1.699,95	
schilderwerk wit											
metselwerk	0,7	25,3			2	35,42					
							<b>35,42</b>	m <sup>2</sup>	€ 35,00	€ 1.239,70	Deeltotaal
											€ 2.939,65
<b>Reserve</b>											
	1					1,00		GP	€ 1.750,00	€ 1.750,00	
							<b>1,00</b>				

**TOTAAL VAN DE RAMING € 9.215,69**

**2807.15.STR**  
**VME Strandpalace**  
**raming van de re-styling gevel / inkom**

26-04-16

STAD/GEMEENTE: Middelkerke

OPDRACHTGEVER: VME Strandpalace -> p/a BVBA IMASBO (La Plage) Dhr. Frank Dedrie

VOORWERP VAN DE AANVRAAG: Gevelrenovatie

ADRES (BOUWPLAATS): Zeedijk 341, 8430 Middelkerke

*FACULTATIEF DEEL 3 variante : AANPASSEN GEVELMETSSELWERK LINKS / RECHTS  
(onderhoud + tegelbekleding)*

Diverse activiteiten											
element	lengte	breedte	hoogte	aantal	factor	subtotaal	<b>totaal</b>	eenheid	eenheidsprijs	prijs	opmerkingen
Voorbereidingen											
reinigen behouden oppervlakten											
metselwerk	0,85	29,45			2	50,07					
	0,7	25,3			2	35,42					
	3,3	1			2	6,60					
muurafdekking	4	0,4			2	3,20					
							<b>95,29</b>	m <sup>2</sup>	€ 17,50	€ 1.667,49	
herstel metselwerk											
metselwerk	0,85	29,45			2	50,07					
	0,7	25,3			2	35,42					
	3,3	1			2	6,60					
muurafdekking	4	0,4			2	3,20					
							<b>95,29</b>	m <sup>2</sup>	€ 15,00	€ 1.429,28	Deeltotaal € 3.096,76
Nieuw project / buiten											
tegelbekleding donker											
	0,85	29,45			2	50,07					
	3,3	1			2	6,60					
							<b>56,67</b>	m <sup>2</sup>	€ 150,00	€ 8.499,75	
tegelbekleding wit											
metselwerk	0,7	25,3			2	35,42					
							<b>35,42</b>	m <sup>2</sup>	€ 150,00	€ 5.313,00	Deeltotaal € 13.812,75
Reserve											
	1					1,00		GP	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
							<b>1,00</b>				

**TOTAAL VAN DE RAMING € 16.909,51**

**2807.15.STR**  
**VME Strandpalace**  
**raming van de re-styling gevel / inkom**

26-04-16

STAD/GEMEENTE: Middelkerke

OPDRACHTGEVER: VME Strandpalace -> p/a BVBA IMASBO (La Plage) Dhr. Frank Dedrie

VOORWERP VAN DE AANVRAAG: Gevelrenovatie

ADRES (BOUWPLAATS): Zeedijk 341, 8430 Middelkerke

*FACULTATIEF DEEL 3 variante : AANPASSEN GEVELMETSSELWERK TECHNISCH VERDIEP + ISOLATIE  
(als variante in meer te beschouwen)*

Diverse activiteiten											
element	lengte	breedte	hoogte	aantal	factor	subtotaal	<b>totaal</b>	eenheid	eenheidsprijs	prijs	opmerkingen
Nieuw project / buiten											
gevelisolatie	11,35	2,9			1	32,92					
	4,25	2,15			-2	-18,28					
							<b>14,64</b>	m <sup>2</sup>	€ 50,00	€ 732,00	
gevelbekleding											
	11,35	2,9			1	32,92					
	4,25	2,15			-2	-18,28					
							<b>14,64</b>	m <sup>2</sup>	€ 135,00	€ 1.976,40	
dagkanten											
	4,25				2	8,50					
	2,15				4	8,60					
							<b>17,10</b>	m	€ 100,00	€ 1.710,00	
loodslabben / dorpels / dakranden											
	11,35				2	22,70					
	4,65				4	18,60					
							<b>41,30</b>	m <sup>2</sup>	€ 10,00	€ 413,00	Deeltotaal € 4.831,40
<b>TOTAAL VAN DE RAMING</b>										<b>€ 4.831,40</b>	

**2807.15.STR**  
**VME Strandpalace**  
**raming van de re-styling gevel / inkom**

26-04-16

STAD/GEMEENTE: Middelkerke

OPDRACHTGEVER: VME Strandpalace -> p/a BVBA IMASBO (La Plage) Dhr. Frank Dedrie

VOORWERP VAN DE AANVRAAG: Gevelrenovatie

ADRES (BOUWPLAATS): Zeedijk 341, 8430 Middelkerke

FACULTATIEF DEEL 4 : AANPASSEN INKOMPORTEK (kleur zijkanten)

Diverse activiteiten											
element	lengte	breedte	hoogte	aantal	factor	subtotaal	<b>totaal</b>	eenheid	eenheidsprijs	prijs	opmerkingen
<b>Afbraak</b>											
inkomportiek											
zij/binnenkant		1,7	2,85		2	9,69					
zij/buitenkant		0,7	2,15		2	3,01					
boven	2,7	1,7			1	4,59					
							<b>17,29</b>	m <sup>2</sup>	€ 70,00	€ 1.210,30	Deeltotaal € 1.210,30
<b>Vorbereidingen</b>											
constructie inkomportiek											
metselwerk	1,7	2,85	0,14		2	1,36					
							<b>1,36</b>	m <sup>2</sup>	€ 1.000,00	€ 1.356,60	Deeltotaal € 1.356,60
<b>Nieuw project / buiten</b>											
bekleding inkomportiek/plaat + hout - zijde inkom											
	1,7	2,9			2	9,86					
							<b>9,86</b>	m <sup>2</sup>	€ 250,00	€ 2.465,00	
bekleding inkomportiek/plafond											
	2,7	1,7			1	4,59					
							<b>4,59</b>	m <sup>2</sup>	€ 150,00	€ 688,50	
bekleding inkomportiek/tegels - zijde balkon											
	0,7	2,2			2	3,08					
							<b>3,08</b>	m <sup>2</sup>	€ 150,00	€ 462,00	Deeltotaal € 3.615,50
<b>Reserve</b>											
	1					1,00					
							<b>1,00</b>	GP	€ 1.500,00	€ 1.500,00	

**TOTAAL VAN DE RAMING € 7.682,40**

**2807.15.STR**  
**VME Strandpalace**  
**raming van de re-styling gevel / inkom**

26-04-16

STAD/GEMEENTE: Middelkerke

OPDRACHTGEVER: VME Strandpalace -> p/a BVBA IMASBO (La Plage) Dhr. Frank Dedrie

VOORWERP VAN DE AANVRAAG: Gevelrenovatie

ADRES (BOUWPLAATS): Zeedijk 341, 8430 Middelkerke

*FACULTATIEF DEEL 4 variante : AANPASSEN INKOMPORTIEK (kleur kopse zijde)  
als volledige meerprijs op Deel 4*

Diverse activiteiten											
element	lengte	breedte	hoogte	aantal	factor	subtotaal	<b>totaal</b>	eenheid	eenheidsprijs	prijs	opmerkingen
Nieuw project / buiten											
bekleding inkomportiek/plaat + hout - zijde inkom --- aanpassen bekledingstype	1,7	2,9		2		9,86	<b>9,86</b>	m <sup>2</sup>	€ 50,00	€ 493,00	
bekleding inkomportiek/plafond	2,7	1,7		1		4,59	<b>4,59</b>	m <sup>2</sup>	€ 50,00	€ 229,50	
bekleding inkomportiek/tegels - zijde balkon	0,7	2,2		2		3,08	<b>3,08</b>	m <sup>2</sup>	€ 50,00	€ 154,00	
bekleding kop portiek/tegels	3,1	0,4		1		1,24					
	2,9	0,4		2		2,32	<b>3,56</b>	m <sup>2</sup>	€ 250,00	€ 890,00	Deeltotaal
											€ 1.766,50
Reserve	1					1,00	<b>1,00</b>	GP	€ 1.000,00	€ 1.000,00	

**TOTAAL VAN DE RAMING € 2.766,50**

**2807.15.STR**  
**VME Strandpalace**  
**raming van de re-styling gevel / inkom**

26-04-16

STAD/GEMEENTE: Middelkerke

OPDRACHTGEVER: VME Strandpalace -> p/a BVBA IMASBO (La Plage) Dhr. Frank Dedrie

VOORWERP VAN DE AANVRAAG: Gevelrenovatie

ADRES (BOUWPLAATS): Zeedijk 341, 8430 Middelkerke

FACULTATIEF DEEL 5 variante : AANPASSEN INKOM (binnen)

Diverse activiteiten											
element	lengte	breedte	hoogte	aantal	factor	subtotaal	<b>totaal</b>	eenheid	eenheidsprijs	prijs	opmerkingen
Werf inrichting	1					1,00	<b>1</b>	GP	€ 1.500,00	€ 1.500,00	Deeltotaal € 1.500,00
Afbraak plafond binnen	3	3,5			1	10,50					
	4,35	1,7			1	7,40					
	3,5	1			1	3,50					
	1,15	1,4			1	1,61					
							<b>23,01</b>	m <sup>2</sup>	€ 10,00	€ 230,05	
binnentreden	1,7				5	8,50	<b>8,50</b>	m	€ 20,00	€ 170,00	
binnenbevoering	3	3,5			1	10,50					
	3,1	1,7			1	5,27					
	3,5	1			1	3,50					
	1,15	1,4			1	1,61					
							<b>20,88</b>	m <sup>2</sup>	€ 20,00	€ 417,60	
brievenbussen/parlofoon	1				1	1,00	<b>1,00</b>	GP	€ 500,00	€ 500,00	
muurbekledingen	3,5	3,2			2	22,40					
	2,7	3,2			-1	-8,64					
	3	3,2			2	19,20					
	3,5	3,2			1	11,20					
	1,7	2,05			-2	-6,97					
	0,9	2,05			-1	-1,85					
	1,7	3,2			1	5,44					
	4,25	3,2			2	27,20					

	2,15	2,45	2	10,54						
	3,5	2,45	1	8,58						
	1,8	2,45	1	4,41						
	0,85	2,05	-2	-3,49						
	1,4	2,25	-1	-3,15						
					<b>84,87</b>	m <sup>2</sup>	€	25,00	€ 2.121,75	Deeltotaal € 3.439,40
Nieuw project / binnen										
nieuwe bevloering (chape/plinten/... incl.)										
	3	3,5	1	10,50						
	3,1	1,7	1	5,27						
	3,5	1	1	3,50						
	1,15	1,4	1	1,61						
					<b>20,88</b>	m <sup>2</sup>	€	175,00	€ 3.654,00	
vernieuwen trap										
	1,7		5	8,50						
					<b>8,50</b>	m <sup>2</sup>	€	250,00	€ 2.125,00	
nieuwe tussentrede lift										
	1,4		1	1,40						
					<b>1,40</b>	m <sup>2</sup>	€	175,00	€ 245,00	
nieuwe plafonds										
	3	3,5	1	10,50						
	4,35	1,7	1	7,40						
	3,5	1	1	3,50						
	1,15	1,4	1	1,61						
					<b>23,01</b>	m <sup>2</sup>	€	125,00	€ 2.875,63	
nieuwe muurbekleding										
	3,5	3,2	2	22,40						
	2,7	3,2	-1	-8,64						
	3	3,2	2	19,20						
	3,5	3,2	1	11,20						
	1,7	2,05	-2	-6,97						
	0,9	2,05	-1	-1,85						
	1,7	3,2	1	5,44						
	4,25	3,2	2	27,20						
	2,15	2,45	2	10,54						
	3,5	2,45	1	8,58						
	1,8	2,45	1	4,41						
	0,85	2,05	-2	-3,49						
	1,4	2,25	-1	-3,15						
					<b>84,87</b>	m <sup>2</sup>	€	115,00	€ 9.760,05	
hout op muurbekleding										
	0,75		16	12,00						
	1,65		3	4,95						
	0,75		46	34,50						
	1,65		8	13,20						
	0,75		5	3,75						
	1,65		1	1,65						
					<b>70,05</b>	m	€	35,00	€ 2.451,75	

nieuwe brievenbussen										
	1									
					<b>1,00</b>	GP	€ 9.000,00		€ 9.000,00	
vernieuwen verlichting										
	1									
					<b>1,00</b>	GP	€ 7.500,00		€ 7.500,00	
schilderwerk										
deuren	1		3	3,00						
					<b>3,00</b>	st	€ 250,00		€ 750,00	
liftdeuren	1		1	1,00						
					<b>1,00</b>	st	€ 375,00		€ 375,00	
plafonds	3	3,5	1	10,50						
	4,35	1,7	1	7,40						
	3,5	1	1	3,50						
	1,15	1,4	1	1,61						
					<b>23,01</b>	m²	€ 22,00		€ 506,11	
diversen	1		1	1,00						
					<b>1,00</b>	GP	€ 2.000,00		€ 2.000,00	
Reserve										
	1			1,00						
					<b>1,00</b>	GP	€ 5.000,00		€ 5.000,00	

Deeltotaal  
€ 41.242,54

TOTAAL VAN DE RAMING € 51.181,94

excl.  
erelonen  
btw  
taksen/lasten

**Rik Verlinde**  
**architect**

26-4-2016