

Opgemaakt te Torhout, 14/03/2017

Werfverslag 03

Vergadering van 10/03/2017

Werkdagen worden niet bijgehouden voor deze werf

2807.15.STR

	aanw ezig	versla g aan:	veront schuld igd
<b>Bouwheer :</b> VME Strandpalace p/a BVBA IMASBO (La Plage) Dhr. Stijn de Kievith Distellaan 34 8430 Middelkerke tel: 059 30 15 13 mail: <a href="mailto:info@laplage.be">info@laplage.be</a>		X	
<b>Architect:</b> Architectenbureau Verlinde en Partners BVBA Dhr. Rik Verlinde; zaakvoerder / architect en/of Dhr. Lorenzo Staelen; vennoot / architect Oostendestraat 227 8820 Torhout tel:050 21 69 58 mail: <a href="mailto:arv@rik-verlinde.be">arv@rik-verlinde.be</a>	X	X	
<b>Aannemer :</b> Facetwo BVBA Dhr. Johny Leroy tel: 051 67 67 17; gsm: 0470 04 10 44; mail: <a href="mailto:info@facetwo.be">info@facetwo.be</a>		X	

betreft.: **Gevelrenovatie**  
 projectlocatie: Zeedijk 341, 8430 Middelkerke

activiteit:  
 - afbraak;

opmerkingen: géén;

onderaannemer: **Let op: onderaannemers dienen deze communicatie te ontvangen via hun respectievelijke hoofdaannemers.**

#### FEITELIJK VERSLAG 03:

1. De gevelbekleding (graniet) van het inkomportiek werd onterecht afgebroken. Aannemer zorgt voor een gelijkwaardig herstel (zonder bijkomende kosten). Wel wordt nu nog de cementering achter de panelen weggekapt en worden de muren afgeschermd met folie om waterinfiltratie te vermijden.
2. De voor te leggen stukken, tot staving van de verplichting om een voltooiingswaarborg te geven, werden door betrokken en per gewone post verstuurd aan de aannemer. Van zodra deze binnen zijn (maandag of dinsdag ) worden ze voorgelegd.
3. Teen vrijdag 17/03/2017 zal de gevel in stelling staan. Er is om 13u00 afspraak om de gevel te bezoeken en bijzondere pijnpunten te noteren (graag vooraf de verdiepingen markeren).

#### OVERLOOP VERSLAG 02:

1. Na huidige actie (afbraak plafonds en tussenschotten) volgt onmiddellijk het wegnemen van de balustrades en het plaatsen van de stelling. Van zodra deze geplaatst is, wordt de gevel nader visueel geïnspecteerd.  
 Bij plaatsens steigers: iedere verdieping nummeren (tot een vlotte herkenning wanneer men op de stelling staat). Voorstel tot inspectiebezoek: vrijdag 17/03/2017 vanaf 13u00.
2. Voorafgaand werd een plaatsbeschrijving overgemaakt. (FOTO-) verslag wordt overgemaakt.

3. Op verdiep 1 werd de afwerking tussen de ramen recent gewijzigd door een WBP die op de twee aanliggende ramen staat.

Vermoedelijk wordt dit het model voor de verdere afwerking: op dergelijke WBP komt dan een plooiwerk in alu (in U-vorm geplooid).

#### OVERLOOP VERSLAG 01;

1. Elektriciteit:  
Passend stopcontact ligt klaar in de fietsenberging.  
Te bereiden via het ventilatierooster in de trap.
2. Voor de terrasmeubels welke door de eigenaars niet verwijderd werden, wordt gevraagd aan de aannemer ze naar beneden te brengen en te stapelen in de algemene berging (rode deur in de inkom).
3. Nu de VME akkoord is met de uitvoering, kan de aannemer zijn dossier tot bankgarantie afwerken / opstarten en wordt daarvan eerstdaags het bewijs verwacht.
4. Voor aanvang wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt door de aannemer aan de hand van foto's van de ramen en de terrassen.

#### **Architectenbureau Verlinde en Partners**

Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een bvba

Oostendestraat 227 | 8820 Torhout | T 050 21 69 58 | F 050 21 69 59 | [info@rik-verlinde.be](mailto:info@rik-verlinde.be) | [www.rik-verlinde.be](http://www.rik-verlinde.be)  
BE 0435.127.845 | RPR Brugge afdeling Oostende | BELFIUS BE38 0682 2373 5072 | BIC GKCCBEBBXXX

---