

**VME Tennis Park Garagecomplex**  
**Controleverslag van de rekeningen en boekhouding 2023**  
**Afrekening A13**

**Opmerkingen:**

- ) Het detail van de rekeningen was en is beschikbaar op de website van La Plage.  
Er werden geen opmerkingen geformuleerd.
- ) Bijzondere uitgaven verrekend in 2023
  - o) voorschot elektriciteit 12/22-02/23 = 694,00 €
  - o) vervangen poortblad = 3.503,30 van RF-rekening nog af te nemen
  - o) voorschot elektriciteit 03/23-05/23 = 694,00 €
  - o) verwijderen zandophoping = 710,88 €
  - o) verwijderen zand in goot = 312,18 €
  - o) voorschot elektriciteit 06/23-08/23 = 694,00 €
  - o) afrekening elektriciteit 8/8/22-4/9/23 = 118,21 €
  - o) brandverzekering = 1.279,58 €
  - o) voorschot elektriciteit 09/23-11/23 = 899,00
- ) Bijzondere ontvangsten verrekend in 2023
  - o) vergoeding aanrijding poort = 379,27 €
  - o) rente op reservefondsrekening = 229,17 €
  - o) privaat verbruik elektriciteit = 966,16 €
- ) Alle uitgaven worden gestaafd door een factuur of onkostennota.
- ) De saldi van de bankrekeningen vermeld in de afrekening en de balans zijn correct en komen overeen met de saldi op de rekeninguittreksels van de bank.
- ) De eindbalans is correct opgesteld.

**Eindbalans:**

	Actief		Passief	
eigenaars	13.413,09		werkingsfonds	25.750,00
zichtrekening	11.119,15		reserves werkingsfonds	365,76
reservefondsrekening	17.601,20		afrondingen	14,43
termijnrek. reservefonds	100.000,00		verwijlintresten	568,99
			reservefonds	113.868,73
			intrest reservefonds	229,17
			voorraad poortzenders	437,36
			leveranciers (**)	899,00
	142.133,44			142.133,44
			(**) elektriciteit	899,00
			(verrekend en niet betaald)	899,00

**Besluit:**

- ) De rekeningen, de boekhouding en de eindbalans 2023 kunnen goedgekeurd worden.
- ) Kwijting kan gegeven worden aan de syndicus en de commissaris van de rekeningen.

Commissaris van de rekeningen

E. De Samblanckx

12/02/2024

## Overzicht van de verrekenende kosten over de jaren heen

	2019	2020	2021	2022
S1 brandverzekering	932,43	983,44	1.039,72	1.152,06
S1 BA bestuurders	120,94	122,88	126,88	129,66
S1 algemene vergadering	130,10	195,50		315,20
S1 onderhoud	784,08	871,20	871,20	157,30
S1 verwijderen zand en vuil	1.448,62	5.066,96	995,92	1.427,20
S1 verlichting	60,50	523,80	11,62	3,24
S1 sloten	84,70	217,80		783,50
S1 garagepoort	448,65	987,27	225,25	1.520,78
S1 bankkosten	138,20	201,00	68,25	274,00
S1 grote herstellingen	2.768,36		103,10	136,73
S1 diverse	222,60		257,39	
S2 loon syndicus	3.743,40	4.080,00	4.131,00	4.386,00
S3 privaat	-10,37	482,35	103,46	171,85
S4-1 elektriciteit privaat	39,42	116,17	547,41	266,35
S4-2 elektriciteit algemeen	991,01	439,80	507,39	2.010,92
S5 reservefonds	8.600,00	8.600,00	8.600,00	
Totaal	20.502,64	22.888,17	17.588,59	12.734,79

S1: volgens aandeel (#/86)

S2: volgens aantal (#/85)

S3: privaat

S4-1: elektr. privaat

S4-2: elektr. algemeen (#/86)

S5: reservefonds