

VME Tennis Park Garagecomplex
Controleverslag van de rekeningen en boekhouding 2024
Afrekening A14

Opmerkingen:

-) Het detail van de rekeningen was en is beschikbaar op de website van La Plage.
-) Bijzondere uitgaven verrekend in 2024
 - o) stabiliteit - besluit burgemeester
 - +) consult, studies, divers = 16.543,07 € (detail pg. 6/23 in A14)
 - +) ondersteuning = 72.600,00 €
 - =) Totaal = 89.143,07 € via RF
 - o) verzekering BA RVME = 136,20 €
 - o) voorschot elektriciteit = 2 x 899,00 = 1.798,00 €
 - o) verwijderen zand = 496,10 €
 - o) herstel en onderhoud garagepoort = 671,51 €
 - o) teruggave elektriciteit = -2.424,33 €
 - o) nieuw voorschot elektriciteit = 2 x 292,00 = 584,00 €
 - o) vervangen veren garagepoort = 1.891,57 €
 - o) dichten dak ingang garage = 474,07 €
 - o) bankkosten = 278,50 €
-) Bijzondere ontvangsten verrekend in 2024
 - o) rente op reservefondsrekening = 2.255,34 + 83,31 = 2.338,65 €
 - o) privaatief verbruik elektriciteit = 431,20 €
-) Alle uitgaven worden gestaafd door een factuur of onkostennota.
-) De saldi van de bankrekeningen vermeld in de afrekening en de balans zijn correct en komen overeen met de saldi op de rekeninguittreksels van de bank.
-) De eindbalans is correct opgesteld.

Eindbalans:

	Actief		Passief	
eigenaars	11.795,39		werkingsfonds	25.750,00
zichtrekening	20.930,47		reserves werkingsfonds	365,76
reservefondsrekening	27.293,48		afrodingen	15,34
			verwijlintresten	611,30
			onterechte boeking	5.000,00
			reservefonds	24.725,66
			intrest reservefonds	2.567,82
			voorraad poortzenders	437,36
			leveranciers (*)	546,10
	60.019,34			60.019,34
			(*) reinigen	114,95
			elektriciteit	292,00
			reinigen	139,15
			(verrekend en niet betaald)	546,10

Besluit:

-) De rekeningen, de boekhouding en de eindbalans 2024 kunnen goedgekeurd worden.
 -) Kwijting kan gegeven worden aan de syndicus en de commissaris van de rekeningen.
- Commissaris van de rekeningen E. De Samblanckx 24/01/2025

Overzicht van de verrekenende kosten over de jaren heen

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
S1 brandverzekering	932,43	983,44	1.039,72	1.152,06	1.279,58	
S1 BA bestuurders	120,94	122,88	126,88	129,66	133,33	136,20
S1 algemene vergadering	130,10	195,50		315,20	633,40	272,60
S1 onderhoud	784,08	871,20	871,20	157,30	726,00	84,70
S1 verwijderen zand en vuil	1.448,62	5.066,96	995,92	1.427,20	1.131,23	750,20
S1 verlichting	60,50	523,80	11,62	3,24	226,61	43,75
S1 sloten	84,70	217,80		783,50		74,20
S1 garagepoort	448,65	987,27	225,25	1.520,78	4.072,51	2.563,08
S1 bankkosten	138,20	201,00	68,25	274,00	274,00	278,50
S1 grote herstellingen	2.768,36		103,10	136,73		89.143,07
S1 diverse	222,60		257,39		-627,16	474,07
S2 loon syndicus	3.743,40	4.080,00	4.131,00	4.386,00	4.875,60	6.061,20
S3 privaat	-10,37	482,35	103,46	171,85	907,24	539,02
S4-1 elektriciteit privaat	39,42	116,17	547,41	266,35	966,16	431,20
S4-2 elektriciteit algemeen	991,01	439,80	507,39	2.010,92	2.338,05	-473,01
S5 reservefonds	8.600,00	8.600,00	8.600,00		-3.503,30	-89.143,07
Totaal	20.502,64	22.888,17	17.588,59	12.734,79	13.433,25	11.235,71

S1: volgens aandeel (#/86)

S2: volgens aantal (#/85)

S3: privaat

S4-1: elektr. privaat

S4-2: elektr. algemeen (#/86)

S5: reservefonds