

Verdelingstabel
Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 1a/0101 + b1 165.0	649.38	251.46	0.00	0.00	900.84	0.00	0.00	900.84
2 1b/0101 + b5 218.0	857.97	251.46	0.00	0.00	1109.43	0.00	0.00	1109.43
3 1c/0101 + b3 185.0	728.09	251.46	0.00	0.00	979.55	0.00	0.00	979.55
4 1a/0001 + g4 151.0	594.28	251.46	0.00	0.00	845.74	0.00	0.00	845.74
5 1b/0001 + b2 142.0	558.86	251.46	-500.00	0.00	310.32	0.00	0.00	310.32
6 1c/0001 + g&b6 139.0	547.05	251.46	0.00	0.00	798.51	0.00	0.00	798.51
Totaal aandelen 1000.00								
verdeeld bedrag	3935.63	1508.76	-500.00	0.00	4944.39	0.00	0.00	4944.39
te verdelen bedrag	3935.61	1508.76	-500.00	0.00	4944.37	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans	0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 volgens aandelen #/1.000

S 2 volgens aantal #/6

S 3 private kosten/opbrengsten

S 4 reservefonds volgens aandelen #/1.000

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
31/12/2023	997	600000	private kost		300.00	S 3 - P 5
31/12/2023	998	600000	private kost		200.00	S 3 - P 5
20/04/2023	966	601001	verzekering brand	Allia 14.05.23-14.05.24	1922.98	S 1
11/04/2023	960	602001	electriciteit algemeen	engie voorschot	118.98	S 1
24/06/2023	972	602001	electriciteit algemeen	engie voorschot	118.98	S 1
23/09/2023	980	602001	electriciteit algemeen	engie afrekening 23.09.22-22.09.23	87.18	S 1
24/10/2023	984	602001	electriciteit algemeen	engie VS	34.10	S 1
24/12/2023	992	602001	electriciteit algemeen	Engie voorschot	34.10	S 1
31/12/2023	998	603000	reiniging	onderhoud koer CM 2023	200.00	S 1
25/01/2023	948	605100	syndicus	01/23	125.73	S 2
25/02/2023	954	605100	syndicus	02/23	125.73	S 2
25/03/2023	958	605100	syndicus	03/23	125.73	S 2
25/04/2023	962	605100	syndicus	04/23	125.73	S 2
25/05/2023	967	605100	syndicus	05/23	125.73	S 2
25/06/2023	970	605100	syndicus	06/23	125.73	S 2
25/07/2023	973	605100	syndicus	07/23	125.73	S 2
25/08/2023	976	605100	syndicus	08/23	125.73	S 2
25/09/2023	978	605100	syndicus	09/23	125.73	S 2
25/10/2023	979	605100	syndicus	10/23	125.73	S 2
25/11/2023	985	605100	syndicus	11/23	125.73	S 2
25/12/2023	988	605100	syndicus	12/23	125.73	S 2
31/12/2023	989	608000	bankkosten	KBC	261.91	S 1
11/04/2023	961	614000	algemene vergadering	Pasczal 2023	373.38	S 1
31/12/2023	997	616000	onderhoud tuin	vaste vergoeding CM 2023	300.00	S 1
21/02/2023	953	620000	diverse kosten	Verslype PJ EPC	484.00	S 1
31/12/2023	999	700000	afrekening	A 12		S 16
				totalen	5444.37	5444.37

Totalen per verdeelsleutel

S 1	volgens aandelen #/1.000	3935.61	S 1
S 2	volgens aantal #/6	1508.76	S 2
S 3	private kosten/opbrengsten verdeeld in deze afrekening	500.00 4944.37	S 3
totalen		5444.37	5444.37

Totalen per kostenrekening

600000	private kost	frais à titre privé	500.00
601001	verzekering brand	assurance incendie	1922.98
602001	electriciteit algemeen	électricité commun	393.34
603000	reiniging	nettoyage	200.00
605100	syndicus	syndic	1508.76
608000	bankkosten	frais bancaires	261.91
614000	algemene vergadering	réunion générale	373.38
616000	onderhoud tuin	entretien du jardin	300.00
620000	diverse kosten	frais divers	484.00
700000	afrekening	décompte	4944.37
totalen		5444.37	5444.37

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds	vorig saldo	5000.00
		geen bewegingen tijdens deze periode	
102000	afrodingen	vorig saldo	0.33
	31/12/2023	999 A 12	0.02
		nieuw saldo	0.35
103000	verwijlintresten	vorig saldo	34.56
	31/12/2023	996 saldo naar <101>	34.56
		nieuw saldo	0.00
106000	intresten werkingsfonds	vorig saldo	23.59
	31/12/2023	995 saldo naar <101>	23.59
		nieuw saldo	0.00
300000	vorig beheer	vorig saldo	647.60
	31/12/2023	993 saldo naar <101>	647.60
		nieuw saldo	0.00

Afrekening 12 periode van 01/01/2023 tot 31/12/2023

Kosten en opbrengsten

beheer van mede-eigendom

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
301000	Chaumes	brand	vorig saldo		5085.52	
		31/12/2023	994 saldo naar <101>	5085.52		
			nieuw saldo	0.00		

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting			ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE31 7380 3386 6055						
		2023/001	saldo vorige periode					8500.97
25/01/2023	949	2023/002	syndicus	ref 948			125.73	8375.24
29/01/2023	950	2023/003	uw betaling A 11		P 5	160.30		8535.54
30/01/2023	951	2023/004	uw betaling A 11		P 4	687.75		9223.29
30/01/2023	952	2023/004	uw betaling A 11		P 6	651.16		9874.45
24/02/2023	955	2023/005	diverse kosten	ref 953			484.00	9390.45
25/02/2023	956	2023/006	syndicus	ref 954			125.73	9264.72
23/03/2023	957	2023/007	uw betaling A 11		P 3	791.42		10056.14
25/03/2023	959	2023/008	syndicus	ref 958			125.73	9930.41
11/04/2023	963	2023/009	electriciteit algemeen	ref 960			118.98	9811.43
11/04/2023	964	2023/009	algemene vergadering	ref 961			373.38	9438.05
25/04/2023	965	2023/010	syndicus	ref 962			125.73	9312.32
04/05/2023	968	2023/011	verzekering brand	ref 966			1922.98	7389.34
25/05/2023	969	2023/012	syndicus	ref 967			125.73	7263.61
25/06/2023	971	2023/013	syndicus	ref 970			125.73	7137.88
12/06/2023	974	2023/014	electriciteit algemeen	ref 972			118.98	7018.90
25/06/2023	975	2023/015	syndicus	ref 973			125.73	6893.17
25/08/2023	977	2023/016	syndicus	ref 976			125.73	6767.44
25/09/2023	981	2023/017	syndicus	ref 978			125.73	6641.71
11/10/2023	982	2023/018	electriciteit algemeen	ref 980			87.18	6554.53
25/10/2023	983	2023/019	syndicus	ref 979			125.73	6428.80
13/11/2023	986	2023/020	electriciteit algemeen	ref 984			34.10	6394.70
25/11/2023	987	2023/021	syndicus	ref 985			125.73	6268.97
25/12/2023	990	2023/022	syndicus	ref 988			125.73	6143.24
29/12/2023	991	2023/023	bankkosten	ref 989			261.91	5881.33
totalen						2290.63	4910.27	

Balans

activa		31/12/2023	passiva		
300000	vorig beheer		100000	werkingfonds	5000.00
301000	Chaumes brand		101000	reserves op WF	5791.27
400000	eigenaars	4944.39	102000	afroendingen	0.35
501000	zichtrekening	5881.33	140000	onterechte boeking	
*	afgerekende kosten		440000	leveranciers	34.10
		10825.72			10825.72
balansverschil	0.00				

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 1a/0101 + b1

datum	detail	debet	credit		
31/12/2016	A 5	631.30		S1 volgens aandelen #/1.000 3935.61 * 165.00/1000.00 =	649.38
20/01/2017	uw betaling A 5		631.30	S2 volgens aantal #/6 1508.76 * 1.00/6.00 =	251.46
31/12/2017	A 6	672.38		S3 private kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
18/01/2018	uw betaling A 6		672.38	S4 reservefonds volgens aandelen #/1.000 0.00 * 165.00/1000.00 =	0.00
31/12/2018	A 7	611.42			
24/01/2019	uw betaling A 7		611.42		
31/12/2019	A 8	831.63			
24/01/2020	uw betaling A 8		831.63	uw aandeel in deze afrekening :	900.84
31/12/2020	A 9	1039.45			
22/01/2021	uw betaling A 9		1039.45	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/12/2021	A 10	739.54		gevraagde voorschotten :	0.00
25/01/2022	uw betaling A 10		739.54		
31/12/2022	A 11	730.43			
11/01/2022	uw betaling A 11		730.43	totaal te betalen op 31/12/2023 :	900.84
31/12/2023	A 12	900.84			

2 1b/0101 + b5

datum	detail	debet	credit		
31/12/2016	A 5	686.54		S1 volgens aandelen #/1.000 3935.61 * 218.00/1000.00 =	857.97
20/01/2017	uw betaling A 5		686.54	S2 volgens aantal #/6 1508.76 * 1.00/6.00 =	251.46
31/12/2017	A 6	826.49		S3 private kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
18/01/2018	uw betaling A 6		826.49	S4 reservefonds volgens aandelen #/1.000 0.00 * 218.00/1000.00 =	0.00
31/12/2018	A 7	744.60			
24/01/2019	uw betaling A 7		744.60		
31/12/2019	A 8	894.03			
24/01/2020	uw betaling A 8		894.03	uw aandeel in deze afrekening :	1109.43
31/12/2020	A 9	1445.92			
19/01/2021	uw betaling A 9		1445.92	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/12/2021	A 10	909.06		gevraagde voorschotten :	0.00
26/01/2022	uw betaling A 10		909.06		
31/12/2022	A 11	892.04			
11/01/2022	uw betaling A 11		892.04	totaal te betalen op 31/12/2023 :	1109.43
31/12/2023	A 12	1109.43			

3 1c/0101 + b3

datum	detail	debet	credit		
31/12/2016	A 5	611.23		S1 volgens aandelen #/1.000 3935.61 * 185.00/1000.00 =	728.09
13/02/2017	uw betaling A 5		611.23	S2 volgens aantal #/6 1508.76 * 1.00/6.00 =	251.46
31/12/2017	A 6	730.54		S3 private kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
16/01/2018	uw betaling A 6		730.54	S4 reservefonds volgens aandelen #/1.000 0.00 * 185.00/1000.00 =	0.00
31/12/2018	A 7	661.68			
10/02/2019	uw betaling A 7		661.68		
31/12/2019	A 8	789.18			
12/02/2020	uw betaling A 8		789.18	uw aandeel in deze afrekening :	979.55
31/12/2020	A 9	1258.83			
15/02/2021	uw betaling A 9		1258.83	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/12/2021	A 10	803.51		gevraagde voorschotten :	0.00
06/02/2022	uw betaling A 10		803.51		
31/12/2022	A 11	791.42			
23/03/2023	uw betaling A 11		791.42	totaal te betalen op 31/12/2023 :	979.55
31/12/2023	A 12	979.55			

4 1a/0001 + g4

datum	detail	debet	credit		
31/12/2016	A 5	533.63		S1 volgens aandelen #/1.000 3935.61 * 151.00/1000.00 =	594.28
23/01/2017	uw betaling A 5		533.63	S2 volgens aantal #/6 1508.76 * 1.00/6.00 =	251.46
31/12/2017	A 6	631.68		S3 private kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
19/01/2018	uw betaling A 6		631.68	S4 reservefonds volgens aandelen #/1.000 0.00 * 151.00/1000.00 =	0.00
31/12/2018	A 7	576.24			
18/09/2019	uw betaling A 7		576.24		
31/12/2019	A 8	821.71			
22/01/2020	uw betaling A 8		821.71	uw aandeel in deze afrekening :	845.74
31/12/2020	A 9	960.08			
18/01/2021	uw betaling A 9		960.08	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/12/2021	A 10	694.77		gevraagde voorschotten :	0.00
24/01/2022	uw betaling A 10		694.77		
31/12/2022	A 11	687.75			
30/01/2023	uw betaling A 11		687.75	totaal te betalen op 31/12/2023 :	845.74
31/12/2023	A 12	845.74			

5 1b/0001 + b2

datum	detail	debet	credit	S1 volgens aandelen #/1.000
-------	--------	-------	--------	-----------------------------

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

31/12/2016 A 5	213.09		3935.61 * 142.00/1000.00 =	558.86
10/02/2017 uw betaling A 5	213.09	213.09	S2 volgens aantal #/6	
31/12/2017 A 6	305.51		1508.76 * 1.00/6.00 =	251.46
06/02/2018 uw betaling A 6	305.51	305.51	S3 private kosten/opbrengsten	
31/12/2018 A 7	253.63		rechtstreekse aanrekening	-500.00
11/03/2019 uw betaling A 7	253.63	253.63	S4 reservefonds volgens aandelen #/1.000	
31/12/2019 A 8	252.55		0.00 * 142.00/1000.00 =	0.00
20/02/2020 uw betaling A 8	252.55	252.55	uw aandeel in deze afrekening :	310.32
31/12/2020 A 9	515.05			-----
01/02/2021 uw betaling A 9	515.05	515.05	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/12/2021 A 10	165.98		gevraagde voorschotten :	0.00
28/01/2022 uw betaling A 10	165.98	165.98		-----
31/12/2022 A 11	160.30		totaal te betalen op 31/12/2023 :	310.32
29/01/2023 uw betaling A 11	160.30	160.30		-----
31/12/2023 A 12	310.32			

6 1c/0001 + g&b6

datum	detail	debet	credit		
31/12/2016 A 5		506.24		S1 volgens aandelen #/1.000	
13/02/2017 uw betaling A 5			506.24	3935.61 * 139.00/1000.00 =	547.05
31/12/2017 A 6		596.78		S2 volgens aantal #/6	
22/02/2018 uw betaling A 6			596.78	1508.76 * 1.00/6.00 =	251.46
31/12/2018 A 7		546.09		S3 private kosten/opbrengsten	
18/02/2019 uw betaling A 7			546.09	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/12/2019 A 8		643.02		S4 reservefonds volgens aandelen #/1.000	
26/02/2020 uw betaling A 8			643.02	0.00 * 139.00/1000.00 =	0.00
31/12/2020 A 9		1161.28		uw aandeel in deze afrekening :	798.51
27/01/2021 uw betaling A 9			1161.28		-----
31/12/2021 A 10		656.39		op heden openstaande rekeningen :	0.00
11/02/2022 uw betaling A 10			656.39	gevraagde voorschotten :	0.00
31/12/2022 A 11		651.16			-----
30/01/2023 uw betaling A 11			651.16	totaal te betalen op 31/12/2023 :	798.51
31/12/2023 A 12		798.51			-----