

27/02/2017

Vereniging van Mede Eigenaars VILLA LES CHAUMES, zonnelaan 1 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 18/03/2017 om 16h00 (einde voorzien 17h30)
vergaderzaal DUMO, zeedijk 362 - Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 19/03/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 5, over de periode 01/01/16-31/12/16.

Eventuele toelichting door de syndicus, controle van de rekeningen, goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Vragen over de rekeningen ? Gelieve deze vòòr de vergadering aan de syndicus over te maken.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Buitengevel - problematiek met vocht en condensatie

Herneming van agendapunt 7 van de vergadering van 19/3/16.

De twee aan de buitenkant gelegen gelijkvloerse appartementen waren verhuurd aan vaste bewoners.

Elke winterperiode hadden de huurders last van vocht tegenaan de buitenmuren.

De syndicus verrichte IR-metingen waaruit blijkt dat het probleem het gevolg is van een gebrek aan isolatie en de aanwezigheid van koudebruggen.

Sindsdien is de spouw op enkele plaatsen geopend en bleek inderdaad de aanwezigheid van puin, riet en ander materiaal.

Het probleem kan evenwel enkel definitief worden opgelost door de buitenmuren zo goed als mogelijk te isoleren.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Brigitte Dasseville

