

02/03/2020

Vereniging van Mede Eigenaars VILLA LES CHAUMES, zonnelaan 1 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 21/03/2020 om 16h00 (einde voorzien 18h00)
Apt 1B/0001

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 16/03/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 7, over de periode 2019.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Evaluatie buitengevelproblematiek

Raf Stols en Pascal van 1B zouden samen kijken voor een oplossing. De herstellingen waren voorzien om afgelopen te zijn voor deze algemene vergadering. Bespreking.

7. Rockpanel

Tijdens een bijeenkomst in juni 2019 werd overeengekomen met de firma Rockpanel dat de sidings op hun kosten zouden vernieuwd worden. Na veel weg en weer gemail tussen de firma en uitvoerder kwam eindelijk een beslissing. Men zal eerst een proefopstelling uitvoeren dat Rockpanel zal keuren. Hierna gaat men over tot volledige vernieuwing. De planning voor de proefopstelling is tot op heden niet gekend.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Sinds 2019 is het Reglement van interne orde (RIO) verplicht. Dit document kan elk jaar op de algemene vergadering worden aangepast. Indien er aanvullingen noodzakelijk zijn kan dit tijdens de vergadering worden aangebracht.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping curve with a small crossbar at the top left.