

19/03/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars VILLA LES CHAUMES, zonnelaan 1 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 19/03/2022 van 16h00 tot 17h00
op locatie Apt 1B/0001

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	849,00	5
	waren vertegenwoordigd	151,00	1
	waren afwezig	0,00	0
	totaal	1000,00	6

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Raphael Stols
Stemopnemer : Dhr Gabriel Jonckheere
Secretaris : Mevr. Charissa Delys

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 03/07/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 9 over de periode 2021, werden nagezien door Mevr. Chantal Megens.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Mevr. Chantal Megens.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Rockpanel

In februari 2022 werden de siddings vervangen. De afwerking van de werken werd op 22/02 goedgekeurd. De latjes onder de goot worden geschilderd door Pascal.

7. Herschilderen gevel

Het is na te zien of de schilderwerken van weleer binnen garantie vallen. De syndicus zoekt hiervoor in het archief naar de factuur. Indien er geen garantie is zal Pascal de gevel systematisch onder handen nemen.
De firma Lycke had 6 jaar waarborg gegeven op de schilderwerken. Deze waarborg is verstreken in september 2018.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen nodig in het RIO.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Pascal zal de slotklep van ingang C terug bevestigen, deze was door de storm afgewaaid.
- Onderhoud ketels: Pascal contacteerd een chauffagist voor een collectief onderhoud. Hij laat de andere eigenaars weten wanneer deze komt.
- Huurders mogen geen kunstgras leggen in de voortuin. De duingrassen dienen behouden en onderhouden te worden.
- Aanpassingen aan de gemeenschappelijke tuinen mogen niet door huurders gebeuren. Eigenaars mogen dit wel, zolang de uniformiteit wordt behouden.
- Pascal zal de oude treinbilz vervangen door stenen of een nieuwe treinbilz, indien hij er eentje vindt.
- Er is een rooster aan de buitenzijde verdwenen met de storm. Pascal zal dit vernieuwen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 19/04/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 19/07/2022

voor de syndicus, Charissa Delys

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/villaleschaumes of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.