

18/03/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars VILLA LES CHAUMES, zonnelaan 1 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 16/03/2024 van 16h00 tot 17h15
op locatie Apt 1B/0001

agenda**Quorum**

Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig	861.00	5
waren vertegenwoordigd	0.00	0
waren afwezig	139.00	1
totaal	1000.00	6

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr. Raphaël Stols
Stemopnemer : Mvr. Veerle Raus
Secretaris : Mvr. Alexandra Van den Bossche

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 18/03/2023

- De muur van de oprit zal hersteld worden door Pascal (1B 0001). De kosten zijn gemeenschappelijk. Pascal zal een kostennota aan de syndicus bezorgen voor terugbetaling.
Er zijn verder geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 11 werd nagezien door Chantal Megens.
Er zijn enkele opmerkingen:

- De EPC van de gemene delen heeft 484 eur. gekost
 - De premie voor de brandverzekeringpolis is voor de periode van 14/05/2023 - 14/05/2024 is met 230 eur gestegen in vergelijking met het voorafgaand jaar.
 - De jaarlijkse bankkosten bij KBC sinds 01/01 2022 zijn exponentieel gestegen van 56,25 eur. naar 261,91 eur.
- Door de hoge kosten van de laatste twee opmerkingen beslist de vergadering om alle rekeningen over te brengen naar een Argenta rekening (voordeliger tarief) en bijkomend het geld op de spaarrekening te beleggen op een termijnrekening. Alsook zal de syndicus een voorstel vragen om een brandverzekering af te sluiten bij Argenta. Indien voordeliger in zowel premie als in dekking dan de huidige formule bij Allianz krijgt de syndicus volmacht om de nodige stappen te ondernemen naar overzetting toe.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Chantal Megens.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

- Het rio dient door de eigenaars aan huurders meegedeeld te worden.
- Auto's mogen niet op de oprit geparkeerd worden, wel op straat of in de garages.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Volgende AV een kopie van de afrekening afprinten ter inzage van Chantal Megens.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 18/04/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 16/07/2024

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/villaleschaumes of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.