

16/03/2026

**Vereniging van Mede Eigenaars VILLA LES CHAUMES, zonnelaan 1 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 21/03/2026 om 15h00 (einde voorzien 16h30)  
app. 1b/0001

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 15/03/2025**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 13, over de periode van 01/01/2025 - 31/12/2025.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

Het werkingsfonds bedraagt 5.000 euro. De laatste afrekeningbedragen waren 4.400 euro.

Het werkingsfonds volstaat.

**5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Herinnering / bevestiging van :

- vaste datum jaarlijkse vergadering : 3de zaterdag van maart.

- bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is : Niet bepaald

- bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 5.000 euro

Andere aanpassingen ?

## 7. Brandverzekering : mogelijke overstap?

De vergadering van 2025 heeft beslist om offertes op te vragen aan verschillende brandverzekeringen. De schadestatistieken werden opgevraagd bij de verzekering om de aanvragen te kunnen uitvoeren. Een stand van zaken.

## 8. Vocht aan gevel: een stand van zaken

In het voorjaar van 2025 werd een plaatsbezoek uitgevoerd door Aqua Consult, samen met de huurder van het appartement en de syndicus. Tijdens dit bezoek werd vastgesteld dat de gevel geïsoleerd moet worden om het bestaande probleem op te lossen. Na navraag bij Aqua Consult blijkt dat zij geen verslagen opmaken van hun bevindingen.

De VME heeft wel de mogelijkheid om een formeel advies te vragen bij een bureau zoals Cibor, waarbij wél een schriftelijk rapport wordt afgeleverd.

Wenst de VME hiermee in te gaan en een adviesrapport te laten opmaken door Cibor of een ander gespecialiseerd bureau?  
Bespreking en beslissing.

## 9. Schilderwerken balkons en zijmuur

Voorstel om de balkons en de zijmuur van de oprit te schilderen. Bespreking & beslissing.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Niet nader benoemde of eerder vernoemde punten zijn hier bespreekbaar.

## 11. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.

Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/villaleschaumes](http://www.laplage.be/syndic/villaleschaumes) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.